



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 3146/4 cesta 108 m² k.o. Grgar.

2. člen

Nepremičnina z 1. členom tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 465-33/2002

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica proda MADON EMI, Cesta 30. Divizije 82, Nova Gorica, zemljišče parc.št. 3146/4 cesta v izmeri 108 m² v k.o. Grgar, za ocenjeno vrednost 138.960,00 SIT (1.286,66 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-33/2002

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-33/2002

Datum: 12.3.2004

O b r a z l o ž i t e v

MADON EMA, Cesta 30. divizije 82, Nova Gorica, je z dopisom dne 8.7.2002, predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodajo dela zemljišča parc.št. 3146/1 pot 1680 m² v k.o. Grgar. Predlagateljica je lastnica parc.št. *36, na kateri stoji stanovanjska hiša in z vso gotovostjo lahko trdi, da pot tik pred njeno hišo ni nikoli potekala in je vedno služila kot dvorišče hiši, ki je last predlagateljice.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane prodaje zemljišča v k.o. Grgar podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/2002-49-4 z dne 17.12.2002):

»Ema Madon, Cesta 30. divizije 82, Nova Gorica, lastnica objekta na parc.št. *36 k.o. Grgar, uživa kot funkcionalno zemljišče del parcele št. 3146/1 k.o. Grgar, ki je katastrsko opredeljeno kot javno dobro pota. To zemljišče želi pridobiti v svojo last.

Zemljišče pred (na zahodni strani) objektom je funkcionalno zemljišče objekta in ne služi javni rabi. Na podlagi kopije katastrskega načrta ni mogoče potegniti meje med zemljiščem, ki se ga lahko opredeli kot funkcionalno zemljišče in zemljiščem, ki mora ostati javno dobro. Potrebno je izdelati posnetek obstoječega stanja in vanj vnesti parcelne meje. Na podlagi tega načrta bo mogoče določiti, kaj se lahko kot javno dobro ukine in proda in kaj mora ostati javno dobro še naprej. Na tem mestu je namreč križišče več poti, ki so sicer manj uporabljane, vendar morajo kot javno dobro ostati, »prodano« zemljišče pa ne sme okrniti ali zmanjšati uporabnosti teh poti.«

Krajevni skupnosti Grgar je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje dela zemljišča podala naslednje mnenje (dopis z dne 25.1.2003):

»Ogledali smo si predlog parcelacije poti, ki ga predlaga ga. Madon Ema, Cesta 30. divizije 82, Nova Gorica. Ugotovitev je, da je mejnik št. 3 (na skici) postavljen preveč na cesto.

Predlagamo, da se prestavi na obstoječi zid, tako da bi dosegli primeren radij v obstoječem križišču.«

Kot upravljalci javnega dobra smo potrdili izdelavo elaborata spreminjanja mej, ki ga je ga. Madon Ema predhodno že naročila, s tem da je bilo v končnem elaboratu upoštevano mnenje Krajevne skupnosti Grgar, da se mejnik št. 3 postavi na obstoječi zid in strokovno mnenje Oddelka za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica, da prodano zemljišče ne sme okrniti ali zmanjšati uporabnosti teh poti. Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Nova Gorica, Izpostava Nova Gorica je po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji je dne 7.1.2003 izdala obvestilo št. 90312-177/2003-5 o novonastali parceli št. 3146/4 cesta 108 m² k.o. Grgar.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu februarju 2004, sestavil sodni izvedenec in cenilec s certifikatom Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo Franc Pintar, univ.dipl.inž., znaša vrednost zemljišča 138.960,00 SIT (1.286,66 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.
Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N
Mirko Brulc