



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o zamenjavi zemljišča za poslovne prostore**

I.

Mestna občina Nova Gorica kot lastnica zemljišča parc.št. 671/2 v k.o. Nova Gorica v izmeri 4142 m<sup>2</sup>, soglaša, da se na tem zemljišču zgradi Center znanja. Vrednost zemljišča je določena na podlagi uradne cenitve in znaša 252.225.000 SIT. V objektu Center znanja bodo poslovni prostori sedmih podjetij s področja sodobnih tehnologij in prostori za razvojne in raziskovalne institucije.

II.

Mestna občina Nova Gorica vstopa v realizacijo projekta izgradnje Centra znanja z deležem ocenjene vrednosti zemljišča in komunalnega prispevka ter v zameno pridobi v protivrednosti ustrezen solastniški delež na bodočem objektu s pripadajočim zemljiščem.

III.

Podrobnosti se določijo v posebni menjalni pogodbi, ki jo skleneta Mestna občina Nova Gorica in G.I.Z. Sontius (v imenu konzorcija Center znanja). Rok za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt iz točke 2 je eno leto od sklenitve menjalne pogodbe. Če v tem času ne pridobi gradbenega dovoljenja, se pogodba razveljavi.

IV.

Menjalno pogodbo obravnava in sprejme Mestni svet Mestne občine Nova Gorica.

V.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 300-01-16/2003  
Datum:

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**ŽUPAN**

Številka: 300-01-16/2003

Datum: 11.03.2004

**Sklep o zamenjavi zemljišča za poslovne prostore - obrazložitev**

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 19.02.2004 sprejel sklep, s katerim je županu naložil, da se do naslednje seje mestnega sveta s predstavnikom konzorcija Center znanja dogovori o primerni lokaciji za gradnjo na območju Nove Gorice. Strokovne službe mestne uprave so evidentirale možne lokacije za izgradnjo Centra znanja v centru mesta, kar je bila izrecna želja konzorcija. Med evidentiranimi lokacijami je konzorcij kot najbolj primerno spoznal in sprejel lokacijo na vogalu Erjavčeve in Delpinove ulice, nasproti poslovne hiše družbe HiT, na parceli št. 671/2 k.o. Nova Gorica. Opravljena je bila cenitev zemljišča, na podlagi katere je oblikovan predlog o pogojih zamenjave zemljišča za poslovne prostore.

Mestnemu svetu predlagam, da sklep sprejme.

Pripravili:

Elvira Šušmelj – direktorica občinske uprave

Suzana Rusjan – svetovalka za premoženjsko pravne zadeve

Niko Jurca – načelnik oddelka za okolje in prostor

**ŽUPAN**  
**Mirko Brulc**