



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02), drugega odstavka 171. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list R Slovenije, št. 110/02 in 8/03) ter sklepa Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica o ločenem vodenju postopka z dne 25.03.2004 je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI
osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica,
spremenbe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica

1. člen

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremenbe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica.

Razgrnitev obsega:

1. Sklep o javni razgrnitvi;
2. Tekstualni del osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremenbe in dopolnitve 2003, in sicer:
 - 3. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 18/03) in sicer 5. točka, tretji odstavek z dodanim besedilom: »programska zasnova za zazidalni načrt Gospodarska cona Okroglica.«
 - Besedilo Programska zasnova za zazidalni načrt Gospodarska cona Okroglica, kot dopolnitev Planskega poročila prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica.
3. Kartografski del osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, spremenbe in dopolnitve 2003, in sicer sledeče tematske karte:
 - zasnove za urejanje krajine (list št. 1) v merilu 1:25000:
 - zasnove območij kmetijskih zemljišč,
 - zasnove za poselitev (list št. 3) v merilu 1:25000:
 - poselitvena območja,
 - meje poselitvenih območij,
 - zasnove varovanj in omejitev v merilu 1:25000:
 - zasnove varstva naravnih dobrin, ogroženih območij in gospodarske infrastrukture (list št.4.1):
 - območja najboljših kmetijskih zemljišč.

4. Kartografski del osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990, spremembe in dopolnitve 2003, in sicer sledeče tematske karte:
 - kartografska dokumentacija k planu na kartah v merilu 1:5000, karti Nova Gorica 34 in Nova Gorica 44;
 - grafični prikaz programske zasnove.
5. Obrazložitev osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica.

2.člen

Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica, bo javno razgrnjen v avli stavbe Mestne občine Nova Gorica, na sedežu krajevne skupnosti Ozeljan ter na spletni strani Mestne občine Nova Gorica (www.nova-gorica.com), najmanj 30 dni.

Čas javne razgrnitve bo objavljen na krajevno običajen način.

3.člen

V času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica, bosta na sedežu Mestne občine Nova Gorica ter na sedežu krajevne skupnosti Ozeljan organizirani javni obravnavi osnutka.

Čas in kraj javnih obravnav bosta objavljena na krajevno običajen način.

4.člen

Pripombe in predloge k osnutku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica, lahko vsi zainteresirani posredujejo v času javne razgrnitve Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica.

5.člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 350-12/00

Datum: _____

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Številka: 350-12/00

Datum: 14.04.2004

OBRAZLOŽITEV

**sklepa o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica,
spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica**

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 19.06.2003 sprejel program priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica. V skladu s programom priprave poteka postopek sprememb in dopolnitev plana. Oddelek za gospodarstvo Mestne občine Nova Gorica je podal pobudo, naj se območje, ki ga obsegajo parcele številka 5642/1, 5642/2, 5643/1, 5643/2, 5644/1, 5644/2, 5644/3, 5644/4, 5645/1, 5645/2, 5645/3, 5645/4, 5646/1, 5646/2, 5652/1, 5652/2, 5652/3, 5653/1, 5653/2, 5654/1, 5654/2, 5654/3, 5654/4, 5655 in 5657, vse k.o. Ozeljan, spremeni iz planske rabe zaščitenega najboljšega kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče za mešano območje storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti. Mestni svet je na seji dne 25.03.2004 sprejel sklep o vodenju postopka za uveljavitev pobude kot samostojnega, od ostalih pobud ločenega postopka. Osnutek sprememb in dopolnitev plana je bil pripravljen in predstavljen na drugi prostorski konferenci dne 08.04.2004. Prostorska konferenca je podala vrsto priporočil in usmeritev organizirane javnosti, ki naj se upoštevajo v nadaljnjem postopku priprave prostorskega akta. Priporočila konference so gradivu priložena.

Mestnemu svetu predlagam,

**da sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in
dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica.**

Pripravila:

Niko Jurca, udia

Maja Šinigoj, udia

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Oddelek za okolje in prostor

Številka: 350-12/00

Datum: 14.04.2004

PRIPOROČILA DRUGE PROSTORSKE KONFERENCE
za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana
Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003,
za območje gospodarske cone Okroglica

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02), 28. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list R Slovenije, št. 110/02 in 8/03) ter sklepa Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica o ločenem vodenju postopka z dne 25.03.2004 je Oddelek za okolje in prostor pri Mestni občini Nova Gorica dne 08.04.2004 sklical drugo prostorsko konferenco za obravnavo osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, spremembe in dopolnitve 2003, za območje gospodarske cone Okroglica. Na konferenci, ki je potekala v stekleni sejni dvorani v prvem nadstropju upravne stavbe Mestne občine Nova Gorica ob 11.00 uri, so pooblaščen predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti predstavili naslednje legitimne interese ter podali naslednja priporočila in usmeritve:

Za krajevno skupnost Ozeljan, g. Nikolaj Faganel:

1. zvrst gospodarske dejavnosti, ki se bo odvijala na obravnavanem območju, naj ne bo moteča za okolico oziroma naj nima vplivov na okolje, predvsem na dejavnost na bližnjih kmetijskih površinah;
2. predvidena infrastruktura za opremo obravnavanega območja naj ne poslabšuje stanja infrastrukture na obstoječih poselitvenih območjih;
3. na novo čistilno napravo območja naj se priključijo tudi bližnja naselja;
4. dejavnosti, ki se s to spremembo na novo načrtujejo v prostoru, bi morale biti usklajene z že obstoječimi in doslej predvidenimi dejavnostmi, predvsem z rekreacijo, saj si krajanje ne želijo novih konfliktov;
5. krajanje naj bodo s postopkom načrtovanja seznanjeni v največji možni meri.

Za Projekt d.d. Nova Gorica, arhitekt Emil Bratina:

1. v območje prostorskega izvedbenega načrta bi moral biti vključen tudi otok kmetijskih zemljišč, ki je v predlogu ohranjen znotraj gospodarske cone;
2. predlog bi moral načrtovati tudi možno potezo nove razbremenilne povezave preko obravnavanega območja proti križišču na Ajševici;
3. potreba po novi gospodarski coni na tem mestu ni utemeljena, saj obstoječa območja, ki so za tak namen na območju Nove Gorice v prostorskih aktih že načrtovana, še niso ne zasedena ne zgrajena, zanje pa tudi sploh ni velikega zanimanja;

4. za predlagano dejavnost je zaradi naravnih in ustvarjenih danosti veliko bolj primerno in bolj privlačno območje glinokopa Okroglica, kjer nastaja obširno degradirano območje, v končni izmeri približno 100 ha, ki ga bo potrebno sanirati, sanacija z izgradnjo gospodarske cone pa bi bila glede na konfiguracijo terena in neposredno navezavo na avtocesto naravnost idealna;
5. območje nekdanje kmetijske farme Okroglica v soseščini, je bilo predvideno za novo izrabo v turistično rekreacijske namene, sedaj pa ni več jasno, kaj bo z njim, to pa ima na smotrno načrtovanje vpliv;
6. na predlaganem območju je pomemben selitveni koridor prosto živečih živali, ki ga pristojne gozdarske službe ščitijo, kar bi morali pri načrtovanju prostora upoštevati.

Za družbo Hisoft, g.Klanjšček Andrej:

1. v rešitvi predviden metrski obrambni nasip proti poplavnim vodam varnosti ne bo zagotavljal. Potrebna je podrobnejša preučitev vodnih razmer na območju.

Za Kmetijstvo Vipava, g.Zoran Štrancar:

1. predlagano varovanje pred poplavami z obrambnim nasipom ne bo zadoščalo, saj bodo večji problem vode, ki bodo udarjale sifonsko nazaj na celotni talni površini območja, zaradi česar bodo potrebne zahtevne dodatne rešitve pri izvedbi cone;
2. na območju zgrajeni namakalni sistem je polno izkoriščen, zato ga ni mogoče predvideti tudi za zagotavljanje potrebnih količin požarne vode. Te bo potrebno zagotoviti dodatno;
3. potrebno je upoštevati, da je na območju že prisoten sadjarski center, ki v nasadu vzgaja drevesne sadike pod posebnimi pogoji;
4. na območju je zgrajeno omrežje namakalnega sistema in potrebno je zagotoviti zadostno varnost omrežja in zadostne površine za intervencijske dostope ter vzdrževanje vzpostavljenega namakalnega sistema.

Za Konjenski klub Vrtnica, ga Ajra Miška:

1. konjenski klub, ki danes še deluje na območju farme Okroglica, se bo moral od tam seliti. Na območju, ki ga predlagana sprememba plana namenja pozidavi z gospodarsko cono, predlagajo raje vzpostavitev turistične in športno rekreacijske cone za konjenske programe, s hotelom, jahalnim centrom in ostalo infrastrukturo, kar bi bilo nesporno veliko bolj združljivo s pretežno športno, turistično in rekreativno usmeritvijo celotnega vzhodnega obrobja mestnega območja in veliko bolj sprejemljivo za doslej še ohranjen naravni okvir območja. Za predlagane vsebine so kot strokovno podlago pripravili idejno zasnovo prostorske ureditve in jo pobudi prilagajo.

Pripravila:
Maja Šinigoj, udia

Niko JURCA
NAČELNIK