



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o prodaji solastniškega deleža zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica proda HUMAR – FATORIČ ANDREJI, Seča 119, Portorož, solastniški delež do $\frac{1}{2}$ zemljišče s parc.št. *38 stavbišče 626 m² v k.o. Lokovec, za ocenjeno vrednost 230.850,00 SIT (738,00/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-58/2003

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-03-58/2003

Datum: 6.4.2004

O b r a z l o ž i t e v

ANDREJA HUMAR-FATORIČ, Seča 119, Portorož, je z dopisom dne 15.11.2003 predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom prodaje solastniškega deleža nepremičnine s parc.št. *38 stavbišče 626 m² k.o. Lokovec. Pred časom je predlagateljica po očetovi smrti in materini izročilni pogodbi postala lastnik nekaj nepremičnin oz. parcel v Lokovcu, pretežno gozdnimi in kmetijskimi, med temi pa je tudi stavbišče, ki jo sestavljajo štiri ruševine nekdanjih poslopij (stanovanjska hiša in trije gospodarski objekti). S pogodbo o delilni razdelitvi solastnih nepremičnine z dne 25.2.2002 pa je postala edini lastnik po svoji rodbini nepremičnine s parc.št. *38 stavbišče 626 m² k.o. Lokovec, to je do ½, kajti drugi solastnik do ½ je leta 1994 postala po spletu okoliščin Mestna občina Nova Gorica. Kot solastnica nepremičnine je zainteresirana ponovno pridobiti lastništvo nad celotno parcelo in postopoma obnoviti domačijo v celoti.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano prodajo solastniškega deleža nepremičnine podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-5/2003-45 z dne 30.1.2004):

»Andreja Humar-Fatorič, Seča 119, Portorož, želi od MO Nova Gorica odkupiti solastniški delež na parceli št. *38 k.o. Lokovec, tako da bi postala lastnik celotne parcele.

Zemljišče je v družbenem planu po osnovni namenski rabi opredeljeno kot območje stanovanj. Iz priloženega slikovnega gradiva je razvidno, da je to ruševina nekdanje domačije, ki jo želi solastnica obnoviti.

S prodajo soglašamo, saj le ta ne bo vplivala na bodoče urejanje prostora.«

Krajevna skupnost Lokovec je v zvezi s prodajo solastniškega deleža do ½ nepremičnine s parc.št. *38 v k.o. Lokovec podala pozitivno mnenje in se s prodajo strinja (dopis z dne 18.2.2004).

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu aprilu 2004, sestavil sodni izvedenec in cenilec s certifikatom Agencije za prestrukturiranje in privatizacijo Franc Pintar, univ.dipl.ing. znaša ½ vrednosti nepremičnine 230.850,00 SIT (738,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc