



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o nakupu zemljišč**

#### 1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA na podlagi sprejetja pisne ponudbe o nakupu zemljišč, odkupi zemljišča parc.št. 359/14 cesta v izmeri 4 m<sup>2</sup> in parc.št. 359/15 cesta v izmeri 7 m<sup>2</sup> obe k.o. Bukovica, last Kravanja Mateje, Bukovica 42, Volčja Draga za ocenjeno vrednost 37.400,00 SIT SIT (3.400,00 SIT/m<sup>2</sup>).

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-02-2/2004

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Ž U P A N**

Številka: 465-02-2/2004  
Datum: 6.4.2004

## **O b r a z l o ž i t e v**

**Mestna občina Nova Gorica** je dne 23.12.2003 na vlogo stranke **Kravanja Mateje, Bukovica 42, Volčja Draga** izdala potrdilo na podlagi 2. odst. 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 10/98, 74/98 in 70/00), 87. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list RS, št. 110/2002) in 2. člena Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Ur.objave, št. 4/2003), da **uveljavlja** na nepremičninah parc.št. 359/14 cesta v izmeri 4 m<sup>2</sup> in parc.št. 359/15 cesta v izmeri 7 m<sup>2</sup> obe v k.o. Bukovica, ki se nahajata na območju predkupne pravice občine, predkupno pravico po določbah Zakona o urejanju prostora (Ur.list RS, št. 110/2002, člen 87).

Lokacijska informacija za namen prometa z nepremičnino, ki jo je izdal Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica dne 17.12.2003, št.: 350-3/2003-1435 nepremičnini parc.št. 359/14 in 359/15 obe k.o. Bukovica **opredeljuje kot območje infrastrukture: območja prometne infrastrukture**. Parceli ležita v varovalnem pasu ceste.

Skladno z izdanim potrdilom o uveljavljanju predkupne pravice je Kravanja Mateja podala dne 20.1.2004 Mestni občini Nova Gorica pisno ponudbo za prodajo nepremičnin za ceno 130.000,00 SIT, vsi ostali stroški vezani na odkup zemljišč (pridobitev potrebne dokumentacije, sestavo kupoprodajne pogodbe v odvetniški pisarni, plačilo davka na promet nepremičnin, posredniške in notarske stroške) bi bremenili kupca.

Mestna občina Nova Gorica je naročila cenitev zemljišč, nad katerimi je uveljavljala predkupno pravico. Po cenitvenem elaboratu, ki ga je v mesecu februarju 2004 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Miro Bizjak, univ.dipl.inž.gradb., znaša vrednost obeh nepremičnin v k.o. Bukovica 37.400,00 SIT (3.400,00 SIT/m<sup>2</sup>).

Mestna občina Nova Gorica je lastnici zemljišč ponudila v odkup zemljišča po ceni, ki je izhajala iz cenitve sodno zapriseženega cenilca. Lastnica se s cenitvijo ni strinjala, glede na to, da pa je že odtujila ostale nepremičnine na tej lokaciji, bo ponudbo MONG sprejela pod pogojem, da se vse ostale stroške vezane na odkup zemljišč obveže nositi Mestna občina Nova Gorica.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:  
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.  
Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N  
Mirko Brulc