



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 610/9 posl.stavba 66 m² in dvorišče 74 m² v k.o. Bukovica.

2. člen

Nepremičnina z 1. členom tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 465-03-43/01

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o prodaji zemljišča

I.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica proda KOVAČIČ SILVI in KOVAČIČ ANDREJU, oba stanujoča Volčja Draga št. 61, Volčja Draga, vsakemu do ½, zemljišče parc.št. 610/9 posl.stavba 66 m² in dvorišče 74 m² v k.o. Bukovica, za ocenjeno vrednost 1.425.000,00 SIT (10.178,61 SIT/m²).

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-43/01
Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 465-03-43/01

Datum: 7.4.2004

O b r a z l o ž i t e v

KOVAČIČ SILVA in KOVAČIČ ANDREJ, Volčja Draga št. 61, Volčja Draga, sta predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 610/2 cesta 568 m² v k.o. Bukovica, ki je last Mestne občine Nova Gorica. Predlagatelj sta lastnika gostinskega objekta, stoječega na parc.št. 523/2 k.o. Bukovica.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča v k.o. Bukovica podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-3/01-37-4):

»Sprašujete nas po mnenju o primernosti ukinitve javnega dobra na celotni parceli št. 610/2 k.o. Bukovica v Volčji Dragi in prodaji le tega Silvi in Andreju Kovačiču iz Volčje Drage št. 61. Po katastrskih podatkih je parcela cesta v izmeri 568 m².

Zemljišče je v družbenem planu opredeljeno kot obstoječe stavbno zemljišče. V naravi je del tega zemljišča asfaltirana dostopna cesta do objektov železnice, del je tlakovan parkirni prostor na obeh straneh te ceste, preostali del, ki meji na parcelo št. 523/2, pa je v širini cca 4,5 m v precejšnji meri pozidan. Na tem delu je dvoje zunanjih stopnišč in pokrita zunanja terasa. Vse to so sestavni deli gostinskega objekta, ki stoji na parceli 523/2.

Naše mnenje je sledeče:

Ne strinjamo se z ukinitvijo javnega dobra in prodajo celotne parcele. Pretežni del zemljišča je namreč namenjen javni rabi.

Menimo pa, da bi bilo smiselno ukiniti javno dobro in prodati cca 4,5 m širok pas zemljišča ob objektu v katerem je gostinski lokal in je delno njegovo funkcionalno zemljišče, delno pa celo stavbišče.

Natančno širino tega prostora je potrebno določiti v naravi na osnovi obstoječe zunanje ureditve. Pločnik ni del funkcionalnega zemljišča, pač pa je javno dobro.«

Krajevna skupnosti Bukovica - Volčja Draga je na svoji 36. redni seji proučila vlogo o ukinitvi javnega dobra in prodaji zemljišča v k.o. Bukovica in zavzela sledeče stališče:

»Svet KS se strinja, da se proda del zemljišča – največ v izmeri 200 m² - parc.št. 610/2 v k.o. Bukovica. Soglaša z mnenjem Oddelka za okolje in prostor MONG naj se proda 4,5 m širok pas ob objektu s poudarkom, da mora obstoječi pločnik ostati javno dobro. V nobenem primeru pa se ne strinja s prodajo celotne površine parcele 610/2, ki meri 568 m². Nadalje smatra, da bi bilo potrebno zemljišče v naravi izmeriti.«

Elaborat spreminjanja mej je pri pooblaščenem geodetskem podjetju naročila Mestna občina Nova Gorica, ko upravljalka javnega dobra, stroške geodetskih storitev pa sta poravnala predlagatelj. V končnem elaboratu je bilo upoštevano soglasno mnenje Oddelka za okolje in prostor MONG in Krajevne skupnosti Bukovica – Volčja Draga, da se lahko ukine javno

dobro in proda cca 4,5 širok pas zemljišča ob objektu, natančno širino tega zemljišča pa naj se določi na osnovi obstoječe zunanje ureditve, obstoječi pločnik pa mora ostati javno dobro. Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Nova Gorica, Izpostava Nova Gorica je po pravnomočnosti odločbe o parcelaciji je dne 25.3.2004 izdala obvestilo št. 90312-440/2003-4 o novonastali parceli. Parc.št. 610/2 cesta 568 m² se je v postopku spreminjanja mej delila v parc.št. 610/2 cesta 428 m² in parc.št. **610/9 posl.stavba 66 m² in dvorišče 74 m²** obe k.o. Bukovica.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu aprilu 2004, sestavil cenilec za gradbeništvo Aleksander Gaberščik, univ.dipl.ing.grad., znaša vrednost zemljišč 1.425.000,00 SIT (10.178,61 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.
Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N
Mirko Brulc