



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**MESTNI SVET**

*Na podlagi 19.člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št.6/2002 in št. 25/2002 ) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel*

**S K L E P**

1.

*Mestna občina Nova Gorica soglaša s prodajo kapitalskega deleža, ki ga je Mestna občina Nova Gorica pridobila na podlagi pogodbe št. 300-01-5/00 z dne 8.12.2000 v višini 100.000.000,00 SIT in znaša po valorizaciji vrednosti na dan 30.11.2003 123.078.110,60 SIT.*

2.

*Mestna občina Nova Gorica sprejme za poravnavo dela obveznosti MIP d.d. naslednje bremen proste nepremičnine v skupni vrednosti 53.100.000,00 SIT , pridobljeni po predhodni cenitvi :*

- *Mesnica MIP, Gregorčičeva 10, 5000 Nova Gorica, v izmeri 77,28 m<sup>2</sup>*
- *Mesnica MIP, Vipavska cesta 12, 5000 Nova Gorica, v izmeri 103,91 m<sup>2</sup>.*

3.

*Razliko dolga v višini 69.978.110,00 SIT bo MIP odplačal v obliki vračila dolgoročnega kredita pod naslednjimi pogoji :*

- *doba odplačila je 5 let*
- *moratorij na odplačilo glavnice in obresti je 2 leti*
- *obrestna mera je šestmesečni Euribor plus 1,7% p.a.*
- *kredit je treba predhodno ustrezno zavarovati s hipoteko, bančno garancijo ali garancijo zavarovalnice.*

4.

*Rok izvedbe določil 2. in 3. točke tega sklepa je najkasneje do 31.1.2004.*

5.

*V primeru, da ne pride do realizacije tega sklepa, vloží Mestna občina Nova Gorica tožbo za izpolnitev obveznosti iz pogodbe št. 300-01-5/00 z dne 8.12.2000.*

6.

*Ta sklep začne veljati takoj.*

*Številka: 300-01-5/00*

*Datum:*

*ŽUPAN  
Mirko Brulc*

*Ž*



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**ŽUPAN**

Številka: 300-01-5/00

Datum: 3.12. 2003

**OBRAZLOŽITEV**

*V skladu s sprejetim Pravilnikom Mestne občine Nova Gorica o izvajanju projektnega financiranja razvojnih naložb (Ur. objave, št.16/2000) in objavljenim javnim razpisom za lastniška vlaganja Mestne občine Nova Gorica, objavljenim 27.7.2000 (Ur.l.RS, št.66-67/2000), je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 30.11.2000 na predlog razpisne komisije za dodeljevanje sredstev odobril podjetju MIP d.d. proračunska sredstva v višini SIT 100.000.000 . Sredstva so bila dodeljena za investicijski projekt »Izgradnja objekta C in D« za proizvodnjo pršutov po standardih EU.*

*Sredstva je Mestni svet odobril kot materialno naložbo, kar je pomenilo, da Mestna občina Nova Gorica po izgradnji investicijskega objekta pridobi lastninsko pravico nad objektom v višini odobrenih sredstev.*

*V skladu s sklenjeno pogodbo sta se Mestna občina Nova Gorica in gospodarska družba dogovorili, da bo MIP d.d. vknjižil lastninsko pravico nad delom objekta v korist Mestne občine Nova Gorica po dokončanju izgradnje, saj je bil v času prijave na razpis objekt šele v fazi gradnje. Rok za dokončanje, ki sta ga pogodbeni stranki sporazumno določili v pogodbi, je bil eno leto po podpisu pogodbe, to je najkasneje do 30.12.2001.*

*Vrednost investicijskega projekta je ob prijavi na razpis znašala SIT 1.500.000.000. Po dokončani izgradnji objekta je podjetje posredovalo občini poročilo o zaključeni investiciji iz katerega je razvidno, da so bili stroški izgradnje investicijskega objekta za SIT 600.000.000 višji od predvidenih. Za dokončanje investicije je zato podjetje najelo posojilo, ki pa ga je zavarovalo s hipoteko nad objektom, v katerega je vlagalo. Posledica tega je bila, da se Mestna občina po izgradnji objekta ni mogla vknjižiti na navedeni objekt, saj bil le ta v celoti obremenjen s hipoteko zaradi najema posojila.*

*Z namenom realizacije sklenjene pogodbe o vlaganju je bila v tem času opravljena vrsta razgovorov s predstavniki podjetja, ki je v tem času zaradi velikih investicij zašlo v likvidnostne težave. Rešitev s pridobitvijo delnic iz lastnega sklada, s katerim je podjetje razpolagalo v času prijave na razpis ni možna, saj je podjetje delnice iz navedenega sklada že prodalo.*

*Najprimernejša rešitev, ki je tudi za podjetje izvedljiva in sprejemljiva je, da MIP d.d. takoj prenese na Mestno občino Nova Gorica lastništvo dveh objektov, mesnice na Gregorčičevi ulici v Novi Gorici in mesnice v Rožni dolini, preostali delež pa odplača v obliki kredita. Revaloriziran dolg na dan 30.11.2003 znaša 123.078.110,00 SIT. Vrednost navedenih objektov je po predhodni cenitvi, po naročilu Mestne občine na stroške podjetja, 53.100.000,00 SIT. V obliki kredita se odplača preostali delež v višini 69.978.110,00 SIT. Predlagani pogoji odplačila kredita so : doba odplačila 5 let, moratorij na odplačilo glavnice 2 leti, obrestna mera šestmesečni Euribor plus 1,7% ter obvezno ustrezno zavarovanje kredita.*

*Mestnemu svetu predlagamo, da sprejme sklepe v predlagani vsebini.*

PRIPRAVILA  
Majda Metličar

ŽUPAN  
Mirko Brulc