



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 3537/18 dvorišče 3 m² k.o. Mravljevi.

2. člen

Nepremičnina z 1. členom tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi v Uradnem listu.

Številka: 465-03-55/01

Datum:.....

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o zamenjavi zemljišča

1. člen

Odobri se zamenjava zemljišča parc.št. 3537/18 dvorišče 3 m² k.o. Mravljevi, ki je last MESTNE OBČINE NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, za zemljišče parc.št. 2871/2 njiva 3 m² k.o. Mravljevi, ki je last URBANIJA JASNE, Pavšičeva 4, Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-55/01

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka: 465-03-55/01
Datum: 5.12.2003

O b r a z l o ž i t e v

URBANIJA JASNA, Pavšičeva št. 4, LJUBLJANA, je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča v k.o. MRAVLJEVI del parc. št. 3537/6 pot 1525 m², ki je JAVNO DOBRO v lasti Mestne občine Nova Gorica ter funkcionalno sodi k hiši stoječi na parc.št. *198 k.o. MRAVLJEVI last predlagateljice.

Mestna občina je zaprosila za mnenji Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica in Krajevno skupnost Branik glede prodaje navedenega zemljišča.

Oddelek za okolje in prostor je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-3/01-54-4 z dne 6.2.2002):

»Lastnica objekta št. 200/3 k.o. Mravljevi želi odkupiti del parcele št. 3537/6 k.o. Mravljevi, ki je v naravi pot ob navedenem objektu proti kmetijskim površinam oz. gozdu.

Del parcele želi odkupiti na namen manjšega stopnišča z novim vhodom na severni strani objekta.

Objekt namreč nima lastnega funkcionalnega zemljišča, obkrožen je z javnim dobrom.

V srednjeročnem prostorskem planu je obravnavana parcela opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

Ne glede na to, da se poti ne ali zelo malo uporabljajo, jih, razen v res redkih primerih (npr. pri spremembi trase oz. nadomestitvi z drugo potjo) ni smiselno ukinjati.

Tudi v obravnavanem primeru, ko gre za ukinitve manjšega dela javnega dobra izključno pod stopniščem, je treba od tamkajšnje krajevne skupnosti pred odločitvijo o prodaji pridobiti podatke o uporabi poti (mnenje krajevne skupnosti).

Tudi v primeru pozitivnega mnenja mora pot ostati tako široka, da bo dopuščala prehod s traktorjem.«

Krajevna skupnost Branik je v zvezi s predlagano prodajo zemljišča podala naslednje mnenje (dopis št. 88/02 z dne 27.6.2002):

»Zgoraj omenjeno zemljišče se ne proda, temveč se opravi zamenjava in sicer tako, da se cca 3 m², kjer so že postavljene stopnice, odstopi v korist Urbanija Jasne, pod pogojem, da se za isto površino vknjiži v korist javnega dobra njihova parcela, katera stoji nasproti javnega dobra, št. parcele 2871. Urbanija Jasna je zadolžena, da opravi ves postopek (meritve in vknjižbo).«

Urbanija Jasna je v svojem dopisu z dne 17.9.2002, ki ga je naslovila na Mestno občino Nova Gorica podala izjavo, da se strinja s predlogom Krajevne skupnosti Branik glede zamenjave zemljišč v k.o. Mravljevi.

Po opravljeni parcelaciji zemljišča parc.št. 3537/6 pot 1525 m² k.o. Mravljevi, javno dobro v lasti MONG je nastala parc.št. 3537/18 dvorišče 3 m² k.o. Mravljevi, iz zemljišča parc.št. 2871 njiva 402 m² k.o. Mravljevi, last Urbanije Jasna pa je nastala parc.št, 2871/2 njiva 3 m² k.o. Mravljevi.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu decembru 2003 sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Aleksander Gaberščik, dipl.ing.grad., je vrednost obeh zemljišč enaka in zanaša 10.700,00 SIT (3.560,00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ,dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc