



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne .....sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 2243/8 dvorišče 45 m<sup>2</sup> v k.o. RENČE.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 465-03-60/2002

Datum:.....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o prodaji zemljišča**

1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica proda Furlan Miroslavu, Trg 62, Renče zemljišče parc.št. 2243/8 dvorišče 45 m<sup>2</sup> k.o. Renče do celote, za ocenjeno vrednost 161.100,00 SIT (3.580,00 SIT/m<sup>2</sup>).

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-60/2002

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Ž U P A N**

Številka: 465-03-60/2002

Datum: 3.12.2003

## **O b r a z l o ž i t e v**

**FURLAN MIROSLAV**, Trg 62, RENČE, je z dopisom dne 29.10.2003 predlagal Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 2243/8 dvorišče v izmeri 45 m<sup>2</sup> k.o. Renče. Zemljišče je predlagatelj ves čas uporabljal, misleč, da je njegovo. Parcela št. 2243/8 je nastala s parcelacijo parc.št. 2243/1 cesta 5275 m<sup>2</sup> k.o. Renče po naročilu in plačilu predlagatelja.

**Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in predlagane prodaje zemljišča podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-5/2003-8 z dne 27.3.2003):

»Obravnavana parcela leži na zahodnem robu starega jedra Renč.

V srednjeročnem prostorskem planu je opredeljena kot obstoječe stavbno zemljišče.

Parcela je v naravi del dvorišča ob predlagateljevi stanovanjski hiši in kot dvorišče jo tudi uporablja.

Razen na zahodni strani sicer parcela na vseh straneh meji na javno dobro.

Na njeni vzhodni strani je urejen dostop do stanovanjskega objekta na parceli št. 1271/21 k.o. Renče. V naravi je dostop primerno širok.

Menimo, da je javno dobro na predlagani parceli dopustno ukiniti pod pogojem, da ukinitvev tudi formalno ne bo predstavljala oviranega dostopa do navedenega stanovanjskega objekta.«

**Krajevna skupnost Renče** je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje (dopis z dne 6.10.2003):

»Na svoji 9. redni seji je Svet KS Renče sprejel sklep, da bomo na osnovi soglasja g. Jevšček Valterja, najbližjega sosedu, dali pozitivno soglasje za odkup javnega dobra.

Soglasje je bilo pridobljeno in je sestavni del tega dopisa. S tem je stališče Sveta KS Renče upravičeno pozitivno«.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu decembru 2003 sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 161.100,00 (3.580,00 SIT/m<sup>2</sup>).

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org

Ž U P A N

Mirko Brulc

