



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**  
**o oprostitvi obveznosti plačila komunalnega prispevka**

I.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja št. 1, Nova Gorica, se oprosti obveznost plačila komunalnega prispevka, ki je bil odmerjen z odločbo Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica št. 420-07-5/02 z dne 25.1.2002, v višini 13.864.411,00 SIT.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 36100-39/96

Datum: .....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
Ž U P A N

Številka: 36100-39/96

Datum: 15.11.2003

## O b r a z l o ž i t e v

**Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica**, Trg Edvarda Kardelja št. 1, Nova Gorica, je bil s pravnomočno odločbo o odmeri komunalnega prispevka št. 420-07-5/02 z dne 25.01.2002 odmerjen **komunalni prispevek** v znesku 13.864.411,00 SIT, za gradnjo nadomestnih stanovanjskih objektov z nadzidavo na območju »Stari dijaški domovi na Ronketu« v Novi Gorici – na parc.št. 748/1, 748/2, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 749, 750 in 751 vse k.o. NOVA GORICA.

**Mestni svet** Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 30.01.2002 obravnaval predlog za **odložitev obveznosti** plačila komunalnega prispevka ter sprejel sklep, s katerim je Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja št. 1, Nova Gorica, do izdaje uporabnega dovoljenja odložil obveznost plačila komunalnega prispevka, ki je bil odmerjen z odločbo Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica št. 420-07-5/02 z dne 25.01.2002, v višini 13.864.411,00 SIT.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je na območju »Stari dijaški domovi na Ronketu« v Novi Gorici zgradil štiri nadomestne stanovanjske objekte (58 stanovanj) in sicer:

- dvanajst enosobnih stanovanj;
- štiriindvajset trisobnih stanovanj;
- osemnajst štirisobnih stanovanj in
- štiri petsobna mansardna stanovanja.

Polovico zgrajenih stanovanj je sklad prodal ter s prejetimi kupninami poravnal večino stroškov nadomestne stanovanjske gradnje na tem kompleksu, drugo polovico stanovanj pa namerava sklad razdeliti **občanom Mestne občine Nova Gorica**, ki so bili uvrščeni na občinsko **prednostno listo za dodelitev neprofitnih in socialnih stanovanj**.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je Upravno enoto Nova Gorica zaprosil za izdajo **uporabnega dovoljenja** za stanovanjska objekta »Vojkova cesta št. 101 in Vojkova cesta št.103« v Novi Gorici. Upravna enota Nova Gorica od investitorja zahteva dokazilo o plačanem komunalnem prispevku, sicer uporabnega dovoljenja ne bo izdala. Brez pridobljenega uporabnega dovoljenja pa Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica novozgrajenih stanovanj ne more izročiti kupcem oziroma najemnikom stanovanj.

45. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97) določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo javne infrastrukture ter **za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj**. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica lahko s sklepom določi še druge oprostitve ali znižanja plačila komunalnega prispevka.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:  
Evgen Mugerli, univ.dipl.inž.grad.  
Ivo Uršič, univ.dipl.prav.

Ž U P A N  
Mirko Brulc