



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o nakupu zemljišča**

#### 1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA na podlagi sprejetja pisne ponudbe o nakupu zemljišča, odkupi zemljišča del parc.št. 1384/3 park v izmeri 450 m<sup>2</sup>, last SGP Gorica d.d., Erjavčeva 19, Nova Gorica po ponujeni ceni 2.115.000,00 SIT (4.700,00 SIT/m<sup>2</sup>).

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-02-29/2003

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Ž U P A N**

Številka: 465-02-29/2003

Datum: 12.11.2003

## **O b r a z l o ž i t e v**

**Mestna občina Nova Gorica** je dne 24.9.2003 na vlogo stranke **SGP Gorica d.d., Erjavčeva 19, Nova Gorica** izdala potrdilo na podlagi 87. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list RS, št. 110/2002) in 2. člena Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Ur.objave, št. 4/2003), da na nepremičnini parc.št. 1384/3 park v izmeri 752 m<sup>2</sup> v k.o. Nova Gorica, ki se nahaja v območju predkupne pravice občine, predkupno pravico po določbah Zakona o urejanju prostora **uveljavlja**.

Skladno z izdanim potrdilom o uveljavljanju predkupne pravice je družba SGP Gorica d.d. dne 3.10.2003 podala Mestni občini Nova Gorica pisno ponudbo za prodajo nepremičnine, v kateri je nepremičnino parc.št. 1384/3 park v izmeri 450 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica pripravljena prodati za znesek v višini 2.115.000,00 SIT (4.700,00 SIT/m<sup>2</sup>). Ponujena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ostale dajatve in morebitne druge davke in stroške in bremenijo kupca.

Mestna občina je Nova Gorica je dne 23.10.2003 podala izjavo, da sprejema na podlagi 1. odstavka 88. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.list RS 110/2002) pisno ponudbo družbe SGP Gorica d.d. Erjavčeva 19, Nova Gorica za prodajo nepremičnine del parc.št. 1384/3 park v izmeri 450 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica za ponujeno ceno 2.115.000,00 SIT. (4.700,00 SIT/m<sup>2</sup>).

Preostali del nepremičnine parc.št. 1384/3 park v izmeri 302 m<sup>2</sup> bo družba SGP Gorica d.d. prodala posameznim lastnikom stanovanj kot funkcionalno zemljišče za večstanovanjsko stavbo, ki stoji na parceli št. 1383 k.o. Nova Gorica.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu novembru 2003 sestavil sodni cenilec gradbene stroke Radivoj Erzetič, dipl.inž.grad. znaša vrednost nepremičnine del parc.št. 1384/3 v izmeri 450 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica 2.700.000,00 SIT (6.000,00 SIT).

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:  
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.  
Stojan Vičič, univ.dipl.inž.grad.

Ž U P A N  
Mirko Brulc