



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o zamenjavi zemljišča**

#### 1. člen

Odobri se zamenjava zemljišča parc.št. 494/4 pot 218 m<sup>2</sup> k.o. Renče, ki je last PREGELJ FRANCA, Mohorini 29, Renče, za zemljišče parc.št. 2246/21 pot 77 m<sup>2</sup>, ki je last MESTNE OBČINE NOVA GORICA.

Mestna občina Nova Gorica plača PREGELJ FRANCU razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 502.000,00 SIT.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-165/99

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o zamenjavi zemljišča**

#### 1. člen

Odobri se zamenjava zemljišča parc.št. 492/2 pot 38 m<sup>2</sup> k.o. Renče, ki je last ARČON ALENKE, Canakarjeva 50, Nova Gorica za zemljišče parc.št. 2246/22 pot 14 m<sup>2</sup>, ki je last MESTNE OBČINE NOVA GORICA.

Mestna občina Nova Gorica plača ARČON ALENKI razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 85.500,00 SIT.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-263/2003

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 2246/21 pot 77 m<sup>2</sup> k.o. Renče.

2. člen

Nepremičnina z 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi.

Številka: 465-01-165/99

Datum:.....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. parc.št. 2246/22 pot 14 m<sup>2</sup> k.o. Renče.

2. člen

Nepremičnina z 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi.

Številka: 465-01-263/2003

Datum:.....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) ter 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se nad zemljiščem parc.št. 494/4 pot 218 m<sup>2</sup> k.o. Renče pridobi status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Nova Gorica.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi.

Številka: 465-01-165/99

Datum:.....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) ter 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se nad zemljiščem parc.št. 492/2 pot 38 m<sup>2</sup> k.o. Renče pridobi status grajenega javnega dobra v lasti Mestne občine Nova Gorica.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi.

Številka: 465-01-263/2003

Datum:.....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Ž U P A N**

Številka: 465-01-165/99  
465-01-263/2003  
Datum: 14.11.2003

## **O b r a z l o ž i t e v**

**PREGELJ FRANC**, Mohorini 29/b , Renče in **ARČON ALENKA**, Cankarjeva 50, Nova Gorica sta predlagala Mestni občini Nova Gorica zamenjavo zemljišč v k.o. Renče. Predlagano menjavo podpira tudi Krajevna skupnost Renče. Na vzhodnem delu parc.št. 494/1 pašnik 3729 m<sup>2</sup> k.o. Renče, last Pregelj Franca, in na delu parc.št. 492 pašnik 1151 m<sup>2</sup> k.o. Renče, last Arčon Alenke, se je pred leti uredila nova pot za potrebe novo nastajajočega naselja Sulči (Oševljek), ki delno poteka po obeh parcelah. V zamenjavo za to zemljišče bi želela, da MONG ukine javno dobro na delu parc.št. 2246/7 pot v izmeri 399 m<sup>2</sup> in proda ustrezni del te parcele, ki meji na njuno zemljišče in sicer v sorazmerju odstopljenega zemljišča za razširitev poti, ki vodi do novega naselja Sulči.

Po opravljeni parcelaciji zgoraj omenjenih zemljišč, ki jo je naročila Mestna občina Nova Gorica, so nastale nove parcele. Iz parc.št. 494/1 pašnik 3729 m<sup>2</sup> k.o. Renče, last Pregelj Franca je nastala parc.št. 494/4 pot 218 m<sup>2</sup> k.o. Renče, iz parc.št. 492 pašnik 1151 m<sup>2</sup> k.o. Renče, last Arčon Alenke je nastala parc.št. 492/2 pot 38 m<sup>2</sup> k.o. Renče, iz dela parc.št. 2246/7 pot 399 m<sup>2</sup> k.o. Renče, vknjižena kot javno dobro v lasti Mestne občine Nova Gorica pa sta nastali parc.št. 2246/21 pot 77 m<sup>2</sup> in parc.št. 2246/22 pot 14 m<sup>2</sup> obe k.o. Renče.

**Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano menjavo zemljišč v k.o. Renče podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-3/2002-24 z dne 17.9.2003):

»Arčon Alenka iz Nove Gorice in Pregelj Franc iz Mohorinov 29b, Renče predlagata ukinitvev javnega dobra in odkup dela ali celotne parcele št. 2246/7 k.o. Renče.

Namesto poti z navedeno parcelno številko, ki vodi ob njunih zemljiščih, je bila pred leti zgrajena nova proti naselju Sulči; le-ta po njunih navedbah zajema tudi njuni zemljišči, zato predlagata sorazmerno zamenjavo le-teh za zgoraj navedeno parcelo.

Parcela št. 2246/7 je pot, ki se od ceste skozi Lukežiče odcepi proti severovzhodu.

V prostorskem planu Mestne občine Nova Gorica je njena osnovna namenska raba opredeljena – delno kot kmetijsko zemljišče (območje varstva najboljših kmetijskih zemljišč, delno varovalni pas lokalne ceste), delno pa sega v območje gozda, vse izven meje poselitvenega območja, medtem ko je nujno zemljišče v planu opredeljeno:

- parc.št. 494/2 kot območje stanovanj,
- parcela št. 492/2 pa kot območje gozda,
- obe izven meje poselitvenega območja.

Za mnenje o primernosti predlagane ukinitvev javnega dobra in zamenjave zemljišč imamo premalo podatkov o lastništvu.

Naše načelno mnenje v takem primeru pa je:

Ukinitvev javnega dobra (oz. zamenjava z novo potjo) je umestna, v kolikor z njo soglašajo lastniki vseh zemljišč, ki so vezana na to javno dobro, poleg tega pa mora glede nadomestitve enega cestnega odcepa z drugim soglašati tudi pristojni upravljalec občinskih oz. vaških cest.

**Svet KS Renče** je na svoji redni seji dne 13.10.1998 obravnaval prošnje za ukinitvev javnega dobra s strani Pregelj Franca, Mohorini 29, Renče in sprejel naslednji sklep:

»Pregelj Franc, Mohorini 29, Renče naproša za ukinitvev javnega dobra na parc.št. 2246/7 iz naslednjega vzroka:

Pred leti se je na vzhodnem delu zemljišče last Pregelj Franca uredila nova pot za potrebe novega naselja, katera delno poteka po zemljišču last Pregelj Franca, s tem se je stara pot zaprla in ni več v uporabi in jo kot del zemljišča ureja prosilec.

Glede na navedeno in razgovor z uporabniki nove poti smatramo, da se lahko navedena parcela prepíše v last Pregelj Franca. Nova cesta pa v primeru, da še ni pravno definirana uredi kot javno dobro (spodnji del parcele 2246/8).«

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu novembru 2003 sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Aleksander Gaberščik, dipl.gradb.ing., znaša vrednost zemljišč last Mestne občine Nova Gorica 323.900,00 SIT (3.560,09 SIT/m<sup>2</sup>), vrednost zemljišča last Pregelj Franca 776.100,00 SIT (3.560,09 SIT/m<sup>2</sup>), vrednost zemljišča last Arčon Alenke pa znaša 135.300,00 SIT (3.560,09 SIT/m<sup>2</sup>).

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložene sklepe obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ,dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

ŽUPAN

Mirko Brulc