



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/2002 in 25/2002) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 110/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne .....sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se ukinja kot javno dobro parc.št. 1276/3 neplodno 7 m<sup>2</sup> v k.o. NOVA GORICA.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po uradni objavi.

Številka: 465-03-22/2003

Datum: .....

ŽUPAN  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o prodaji zemljišča**

#### 1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA proda KLINKON VESNI, Gabrje 32, Tolmin, zemljišče parc.št. 1276/3 neplodno 7 m<sup>2</sup> v k.o. Nova gorica, za ocenjeno vrednost 26.950,00 SIT (3.850,00 SIT/m<sup>2</sup>), pod naslednjim pogojem:

- da se za odvod meteornih voda in nemotenega dostopa in vzdrževanja javne kanalizacije ustanovi služnostna pravica.

#### 2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-22/2003

Datum: .....

**Ž U P A N**  
Mirko Brulc



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**ŽUPAN**

Številka: 465-03-22/2003

Datum: 13.11.2003

## **O b r a z l o ž i t e v**

**KLINKON VESNA**, Gabrje 32, TOLMIN, je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 1276/3 neplodno 7 m<sup>2</sup> k.o. Nova Gorica, kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu na parc.št. 1274/1 in parc.št. 1275/2 ter ostalih parcel št. 1275/1, 1274/2, 1276/1, last predlagateljice.

**Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in predlagane prodaje zemljišča podal naslednje mnenje (dopis št. 350-5/2003-17 z dne 21.5.2003):

»Zemljišče parc.št. 1276/3 neplodno 7 m<sup>2</sup> v k.o. Nova Gorica je bilo pred tem sestavni del parcele št. 1276 k.o. Nova Gorica. Mnenje glede namembnosti tega zemljišča smo podali v zadevi Gravnar Avgust in Pečenko Roman - prodaja zemljišča - dopolnitev pod št. 352-2/97-116-4 z dne 23.4.1999.

Ne glede nato, da se je parcelna številka v tem času spremenila, ostaja naše mnenje enako in vam ga v prilogi dostavljamo.

Ponovno poudarjamo, da je potrebno preveriti, če tu potekajo kakšne komunalne napeljave in se v tem primeru o primernosti prodaje posvetovati z upravljavcem le-teh.»

Strokovno mnenje Oddelka za okolje in prostor (dopis št. 52-2/97-116-4 z dne 23.4.1999) je:

»Zemljišče parc.št. 1276 k.o. Nova Gorica – je ozek pas zemljišča med dvema privatnima parcelama. Gledano s stališča našega oddelka je zemljišče za potrebe urejanja prostora neinteresantno. Potrebno pa je preveriti, če potekajo v tem koridorju kakšne komunalne naprave in se v tem primeru o primernosti prodaje posvetovati z upravljavcem le-teh.«

**Krajevna skupnost Nova Gorica** je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje mnenje (dopis št. 352-6/2003 z dne 16.6.2003):

»Na podlagi 5. on 13. člena statuta je svet krajevne skupnosti Nova Gorica na seji 9. julija 2003 sprejel sklep da se da pozitivno mnenje za ukinitve javnega dobra in prodajo zemljišča parc.št. 1276/3 k.o. Nova Gorica v izmeri 7 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica kot funkcionalno zemljišče stanovanjskemu objektu, ki je last predlagateljice in predlaga naj se na zemljišče vpiše služnostna pravica, ki bo občini omogočala vzdrževanje infrastrukture.

Obrazložitev: Klinkon Vesna, Gaberje 32, Tolmin je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 1276/3 v izmeri 7 m<sup>2</sup> v k.o. Nova Gorica kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu na par.št. 1275/2, 1275/1, 1274/2, 1274/1 in 1276/1, ki je last predlagateljice.

Krajevna skupnost Nova Gorica je že dala pozitivno mnenje Gravnar Ani, Gortanova ulica 36 za prodajo zemljišča, na parc.št. 1276/2 v izmeri 48 m<sup>2</sup> in na zemljišče parc.št. 1276/4 v izmeri 8 m<sup>2</sup> (sklep 352/2-2003).

Ne glede na to, pa je potrebno preveriti kakšne komunalne naprave tu potekajo in zato krajevna skupnost hkrati predlaga Mestni občini Nova Gorica, da se na zemljišču vpiše služnostna pravica, ki bo omogočala vzdrževanje infrastrukture.«

**Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.**, je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podala naslednje strokovno mnenje (dopis št. V-843/2/03 z dne 4.6.2003):

»V zvezi z naprošenim mnenjem za ukinitve javnega dobra in prodajo parcele št. 1276/3 k.o. Nova Gorica, neplodno v izmeri 7 m<sup>2</sup> menimo, da z naše s strani kot upravljalca kanalizacije ni nikakršnih zadržkov, kolikor bosta ukinitve javnega dobra in pogodba o prodajni pogojeni s služnostjo kanalizacije oz. bo pri navedeni parceli vknjižena služnost kanalizacije sedanjega in vsakokratnega upravljalca kanalizacijskega omrežja z omejitvami gradnje in morebitne zasaditve dreves.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu novembru 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišča 26.950,00 SIT (3.850,00 SIT/m<sup>2</sup>).

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predložena sklepa obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILA:  
Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.  
Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

ŽUPAN  
Mirko Brulc