



**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Mestni svet**

Na podlagi 5. točke 1. odstavka 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002) v zvezi z 218. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 16. 12. 2003 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembi in dopolnitvi**

### **ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

#### 1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97 in Uradne objave, št. 2/99, 19/99, 24/2000, 1/2002 in 4/2003 – v nadaljevanju: Odlok), tako, da se glasi:

»Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki so v prostorskih sestavinah srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990, spremembe in dopolnitve 2003 (Uradne objave, št. 18/2003) po svoji namembnosti opredeljena kot poselitvena območja in so opremljena vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem.«

#### 2. člen

Prvi stavek 3. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Nadomestilo plačujejo lastniki, lahko pa tudi najemniki stavb ter lastniki, lahko pa tudi uporabniki zemljišč.«

#### 3. člen

1. odstavek 6. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Osnova za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je površina zemljišča. Površina zemljišča se ugotovi iz katastrskih podatkov.«

#### 4. člen

Za 6. členom Odloka se doda 6. a člen, ki se glasi:

»Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.«

#### 5. člen

V 7. členu Odloka se črta zadnja alineja, ki se glasi:

»površine vodnih zbiralnikov za proizvodnjo elektroenergije: 1,0«

#### 6. člen

V 10. členu Odloka se črta 6. alineja 3. točke pri namembnosti B. Nestanovanjska, ki se glasi:

»trgovina v brezcarinskih prodajalnah                      4000                      3600                      0                      0                      0«

#### 7. člen

V 10. členu Odloka se pri namembnosti A. Stanovanjska doda tretja alineja, ki se glasi:

»- nezasedena stanovanja in stanovanjski objekti                      18                      16                      10                      8                      4«

#### 8. člen

V 10. členu Odloka se pri namembnosti B. Nestanovanjska doda 14. točka, ki se glasi:

»- nezasedeni poslovni prostori v  
lasti fizičnih oseb                      40                      25                      20                      10                      5«

#### 9. člen

V 10. členu Odloka se 2. točka pri namembnosti B. Nestanovanjska spremeni tako, da se glasi:

»2. proizvodnja električne energije  
in distribucija (E 40/10)                      60                      55                      50                      45                      40«

#### 10. člen

V 10. členu Odloka se namembnost C. Nezazidana stavbna zemljišča spremeni, tako da se glasi:

»C. Nezazidana stavbna zemljišča                      40              30              20              15              10«

#### 11. člen

Za 10. členom Odloka se doda 10.a člen, ki se glasi:

»Nezasedeni poslovni prostori last pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov se obremenijo po njihovi dejavnosti, skladno s stopnjo obremenitve določene v 10. členu Odloka pri namembnosti B. Nestanovanjska«.

#### 12. člen

Za 10.a členom Odloka se doda 10.b člen, ki se glasi:

»Stopnja obremenitve se na območju izjemne ugodnosti lokacije poveča za 50% in sicer za namembnost B. Nestanovanjska določene v 10. členu Odloka.«

#### 13. člen

V 11. členu Odloka se pod besedilom I. cone doda besedilo cone I.a, ki se glasi:

»**I.a cona** (območje izjemne ugodnosti lokacije):

- območje, ki ga na vzhodu omejuje Kidričeva ulica, na jugu Erjavčeva ulica, na zahodu Delpinova ulica in Ulica Gradnikove brigade ter na severu Jelinčičeva ulica.«

#### 14. člen

V 11. členu Odloka se črtajo:

- pri I. coni 2. alineja » - območje Mednarodnega mejnega prehoda Vrtojba«;
- pri II. coni »Šempeter«;
- pri III. coni v 1. alineji »Vrtojba (brez območja MMP Vrtojba)«

#### 15. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena Odloka tako, da se glasi:

» Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2004 znaša 0,873 SIT.«

#### 16. člen

14. člen Odloka se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Zavezanci so dolžni službi za urejanje stavbnih zemljišč na njen poziv sporočiti podatke, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve, v roku enega meseca po

nastanku pa tudi vsako spremembo površine stavb in njihove namembnosti ter spremembo lastniškega stanja na nepremičnini, ki je obremenjena z nadomestilom.

V primeru da zavezanec službi za urejanje stavbnih zemljišč ne sporoči podatkov potrebnih za izračun višine nadomestila v roku določenem v pozivu, se pri odmeri nadomestila upoštevajo podatki iz razpoložljivih evidenc«.

#### 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah – Uradni list RS, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Številka: 420-08-1/2003

Datum: 16. 12. 2003

Ž U P A N  
Mirko Brulc