



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19.člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

S K L E P

I.

Zemljišča t.i. Grgarske gmajne ležeča v katastrskih občinah Grgar, Bate, Solkan, Kromberk, in sicer :

v k.o. Bate: parc.št. 1290/13 v izmeri 3482m², parc.št. 1290/15 v izmeri 649m², parc.št. 1290/16 v izmeri 1074m², parc.št. 1290/17 v izmeri 20093m², parc. št. 1290/14 v izmeri 3533m², parc.št. 2074/73 v izmeri 3655m², parc.št. 2074/74 v izmeri 2043m², parc.št. 2074/75 v izmeri 57m², parc.št. 2074/81 v izmeri 8710m², parc.št. 2074/82 v izmeri 761m², parc.št. 2074/79 v izmeri 9743m², parc.št. 2074/80 v izmeri 1133m², parc.št. 2074/2 v izmeri 6617m², parc.št. 2074/78 v izmeri 895m², parc.št. 2074/76 v izmeri 5861m², parc.št. 2074/77 v izmeri 199m²

v k.o. Solkan: parc.št. 493/2 v izmeri 5386m², parc.št. 589/2 v izmeri 28061m²

v k.o. Kromberk: parc.št. 668/8 v izmeri 4148m², parc.št. 668/14 v izmeri 179m²

v k.o. Grgar: parc.št. 186/14 v izmeri 17652m², parc.št. 186/15 v izmeri 4219m², parc.št. 186/5 v izmeri 2028m², parc.št. 186/6 v izmeri 5753m², parc.št. 186/7 v izmeri 91m², parc.št. 186/8 v izmeri 6481m², parc.št. 186/88 v izmeri 7200m², parc.št. 186/89 v izmeri 5907m², parc.št. 186/8 v izmeri 6481m², parc.št. 186/9 v izmeri 12579m², parc.št. 186/10 v izmeri 9972m², parc.št. 186/11 v izmeri 10316m², parc.št. 186/12 v izmeri 9419m², parc.št. 186/13 v izmeri 7886m², parc.št. 186/14 v izmeri 17652m², parc.št. 186/15 v izmeri 4219m², parc.št. 186/16 v izmeri 4740m², parc.št. 186/17 v izmeri 7090m², parc.št. 186/83 v izmeri 8276m², parc.št. 186/84 v izmeri 4471m², parc.št. 186/85 v izmeri 872m², parc.št. 186/18 v izmeri 2649m², parc.št. 186/19 v izmeri 2982m², parc.št. 186/133 v izmeri 3025m², parc.št. 186/134 v izmeri 2880m², parc.št. 186/104 v izmeri 9248m², parc.št. 186/20 v izmeri 1299m², parc.št. 186/21 v izmeri 792m², parc.št. 186/60 v izmeri 438m², parc.št. 186/61 v izmeri 16779m², parc.št. 186/62 v izmeri 375m², parc.št. 186/135 v izmeri 2254m², parc.št. 186/136 v izmeri 1245m², parc.št. 186/22 v izmeri 5460m², parc.št. 186/23 v izmeri 5694m², parc.št. 186/24 v izmeri 806m², parc.št. 186/25 v izmeri 362m², parc.št. 186/26 v izmeri 8247m², parc.št. 186/27 v izmeri 4687m², parc.št. 186/28 v izmeri 223m², parc.št. 186/29 v izmeri 260m², parc.št. 186/30 v izmeri 1951m², parc.št. 186/31 v izmeri 551m², parc.št. 186/45 v izmeri 8981m², parc.št. 2719/82 v izmeri 14377m², parc.št. 186/32 v izmeri 8292m², parc.št. 186/33 v izmeri 2609m², parc.št. 186/34 v izmeri 173m², parc.št. 186/35 v izmeri 1663m², parc.št. 186/36 v izmeri 672m², parc.št. 186/37 v izmeri 39m², parc.št. 186/38 v izmeri 10191m², parc.št. 186/39 v izmeri 3984m², parc.št. 186/40 v izmeri 198m², parc.št. 186/69 v izmeri 6783m², parc.št. 186/70 v izmeri 19530m², parc.št. 186/41 v izmeri

181m², parc.št. 186/42 v izmeri 6256m², parc.št. 186/43 v izmeri 1363m², parc.št. 186/44 v izmeri 133m², parc.št. 186/48 v izmeri 14020m², parc.št. 186/49 v izmeri 2189m², parc.št. 186/50 v izmeri 95m², parc.št. 186/52 v izmeri 32588m², parc.št. 186/53 v izmeri 2575m², parc.št. 186/54 v izmeri 476m², parc.št. 186/55 v izmeri 6207m², parc.št. 186/56 v izmeri 425m², parc.št. 186/106 v izmeri 3574m², parc.št. 186/57 v izmeri 1426m², parc.št. 186/58 v izmeri 10359m², parc.št. 186/59 v izmeri 361m², parc.št. 186/46 v izmeri 11955m², parc.št. 186/71 v izmeri 1587m², parc.št. 186/72 v izmeri 20230m², parc.št. 186/47 v izmeri 16249m², parc.št. 186/63 v izmeri 215m², parc.št. 186/64 v izmeri 15224m², parc.št. 186/65 v izmeri 202m², parc.št. 186/67 v izmeri 379m², parc.št. 186/68 v izmeri 13546m², parc.št. 186/163 v izmeri 6217m², parc.št. 186/73 v izmeri 7132m², parc.št. 186/119 v izmeri 16688m², parc.št. 186/76 v izmeri 15832m², parc.št. 186/112 v izmeri 13409m², parc.št. 186/113 v izmeri 5341m², parc.št. 186/128 v izmeri 621m², parc.št. 186/150 v izmeri 5853m², parc.št. 186/151 v izmeri 1164m², parc.št. 186/75 v izmeri 16272m², parc.št. 186/77 v izmeri 5412m², parc.št. 186/78 v izmeri 8054m², parc.št. 186/79 v izmeri 193m², parc.št. 186/105 v izmeri 12792m², parc.št. 186/80 v izmeri 13305m², parc.št. 186/81 v izmeri 2829m², parc.št. 186/82 v izmeri 154m², parc.št. 186/90 v izmeri 14231m², parc.št. 186/91 v izmeri 6379m², parc.št. 186/92 v izmeri 2712m², parc.št. 186/93 v izmeri 5587m², parc.št. 186/98 v izmeri 2883m², parc.št. 186/94 v izmeri 5414m², parc.št. 186/95 v izmeri 2333m², parc.št. 186/96 v izmeri 646m², parc.št. 186/97 v izmeri 17408m², parc.št. 186/98 v izmeri 2883m², parc.št. 186/99 v izmeri 956m², parc.št. 186/100 v izmeri 5385m², parc.št. 186/101 v izmeri 6922m², parc.št. 186/102 v izmeri 2232m², parc.št. 3128/21 v izmeri 1469m², parc.št. 3128/22 v izmeri 1879m², parc.št. 3128/23 v izmeri 2761m², parc.št. 186/107 v izmeri 18209m², parc.št. 186/108 v izmeri 11041m², parc.št. 186/109 v izmeri 493m², parc.št. 186/110 v izmeri 8593m², parc.št. 186/111 v izmeri 22878m², parc.št. 186/114 v izmeri 5572m², parc.št. 186/115 v izmeri 16207m², parc.št. 186/116 v izmeri 1112m², parc.št. 186/117 v izmeri 6850m², parc.št. 186/118 v izmeri 16256m², parc.št. 186/120 v izmeri 6449m², parc.št. 186/121 v izmeri 4660m², parc.št. 186/122 v izmeri 104m², parc.št. 186/123 v izmeri 10962m², parc.št. 186/124 v izmeri 12514m², parc.št. 186/125 v izmeri 17790m², parc.št. 186/126 v izmeri 26170m², parc.št. 186/127 v izmeri 599m², parc.št. 2719/84 v izmeri 4896m², parc.št. 2719/85 v izmeri 438m², parc.št. 2719/86 v izmeri 673m², parc.št. 2719/80 v izmeri 8034m², parc.št. 2719/55 v izmeri 3322m², parc.št. 1154/33 v izmeri 4596m², parc.št. 1154/34 v izmeri 750m², parc.št. 1154/35 v izmeri 105m², parc.št. 1154/37 v izmeri 7700m², parc.št. 1154/32 v izmeri 4872m², parc.št. 1154/38 v izmeri 4001m², parc.št. 1154/28 v izmeri 1294m², parc.št. 1154/31 v izmeri 3994m², parc.št. 1154/39 v izmeri 4902m², parc. št. 2719/94 v izmeri 29893m², parc.št. 2719/95 v izmeri 6369m², parc.št. 2719/96 v izmeri 13545m², parc.št. 2719/97 v izmeri 8854m², parc.št. 2719/98 v izmeri 11681m², parc.št. 2719/100 v izmeri 14066m², parc.št. 2719/15 v izmeri 1822m², parc.št. 2719/16 v izmeri 20658m², parc.št. 2719/102 v izmeri 22596m², parc.št. 2719/64 v izmeri 22313m², parc.št. 2719/50 v izmeri 10516m², parc.št. 2719/51 v izmeri 986m², parc.št. 2719/57 v izmeri 26193m², parc.št. 2719/66 v izmeri 12789m², parc.št. 2719/83 v izmeri 9418m², parc.št. 2719/65 v izmeri 41003m², parc.št. 2719/63 v izmeri 4502m², parc.št. 2719/56 v izmeri 13532m², parc.št. 2719/58 v izmeri 28262m², parc.št. 2719/69 v izmeri 9689m², parc.št. 2719/59 v izmeri 8274m², parc.št. 2719/44 v izmeri 14260m², parc.št. 2719/60 v izmeri 8498m², parc.št. 2719/75 v izmeri 17552m², parc.št. 2719/61 v izmeri 16948m², parc.št. 2719/62 v izmeri 22690m², parc.št. 2719/46 v izmeri 9452m², parc.št. 2719/74 v izmeri 1851m², parc.št. 2719/78 v izmeri 6511m², parc.št. 2719/191 v izmeri 10331m², parc.št. 2719/192 v izmeri 5146m², parc.št. 2719/47 v izmeri 7015m², parc.št. 2719/54 v izmeri 2016m², parc.št. 2719/48 v izmeri 8404m², parc.št. 2719/53 v izmeri 2994m², parc.št. 2719/91 v izmeri 22823m², parc.št. 2719/49 v izmeri 7612m², parc.št. 2719/52 v izmeri

1940m², parc.št. 2719/73 v izmeri 1788m², parc.št. 719/15 v izmeri 1822m², parc.št. 2719/76 v izmeri 27475m², parc.št. 2719/77 v izmeri 16204m², parc.št. 2719/79 v izmeri 9016m², parc.št. 2719/81 v izmeri 8181m², parc.št. 2719/89 v izmeri 2053m², parc.št. 2719/90 v izmeri 10023m², parc.št. 2719/14 v izmeri 63038m², parc.št. 3128/9 v izmeri 3220m², parc.št. 3128/10 v izmeri 20846m², parc.št. 3128/11 v izmeri 5958m², parc.št. 3128/12 v izmeri 6896m², parc.št. 3128/13 v izmeri 3122m², parc.št. 3128/14 v izmeri 1186m², parc.št. 3128/15 v izmeri 1195m², parc.št. 3128/16 v izmeri 1431m², parc.št. 3128/17 v izmeri 8355m², parc.št. 3128/18 v izmeri 9173m², parc.št. 3128/19 v izmeri 5001m², parc.št. 3128/20 v izmeri 3926m², parc.št. 186/138 v izmeri 956m², parc.št. 186/138 v izmeri 956m², parc.št. 3128/3 v izmeri 1947m², parc.št. 3128/25 v izmeri 2417m², parc.št. 3128/24 v izmeri 2370m², parc.št. 186/3 v izmeri 4053m², parc.št. 3128/26 v izmeri 1634m², parc.št. 3128/27 v izmeri 2186m², parc.št. 3128/28 v izmeri 2541m², parc.št. 186/139 v izmeri 5956m², parc.št. 3128/29 v izmeri 1228m², parc.št. 3128/30 v izmeri 1580m², parc.št. 186/140 v izmeri 219m², parc.št. 186/141 v izmeri 8043m², parc.št. 186/142 v izmeri 13489m², parc.št. 3128/1 v izmeri 125m², parc.št. 186/143 v izmeri 1438m², parc.št. 186/144 v izmeri 519m², parc.št. 186/145 v izmeri 33727m², parc.št. 186/146 v izmeri 13250m², parc.št. 186/147 v izmeri 2236m², parc.št. 186/152 v izmeri 17614m², parc.št. 186/153 v izmeri 18215m², parc.št. 186/154 v izmeri 7113m², parc.št. 186/155 v izmeri 22750m², parc.št. 186/156 v izmeri 27643m², 186/157 v izmeri 15217m², parc.št. 186/158 v izmeri 59375m², parc.št. 186/161 v izmeri 7435m², parc.št. 186/162 v izmeri 19743m², parc.št. 186/164 v izmeri 72524m², parc.št. 2719/93 v izmeri 1822m², parc.št. 3000/2 v izmeri 512m², parc.št. 3000/3 v izmeri 277m², parc.št. 3000/1 v izmeri 2054m², parc.št. 3008/6 v izmeri 2108m², parc.št. 3001 v izmeri 342m², parc.št. 3002/1 v izmeri 1953m², parc.št. 3002/2 v izmeri 174m², parc.št. 2719/40 v izmeri 3592m², parc.št. 2719/39 v izmeri 4324m², parc.št. 2719/38 v izmeri 21321m², parc.št. 2719/37 v izmeri 2383m², parc.št. 2719/36 v izmeri 4874m², parc.št. 2719/35 v izmeri 21411m², parc.št. 2719/103 v izmeri 7798m², parc.št. 2719/106 v izmeri 217m², parc.št. 2719/107 v izmeri 5663m², parc.št. 2719/112 v izmeri 6687m², parc.št. 2719/121 v izmeri 3320m², parc.št. 2719/103 v izmeri 7798m², parc.št. 2719/106 v izmeri 217m², parc.št. 2719/107 v izmeri 5663m², parc.št. 2719/112 v izmeri 6687m², parc.št. 2719/108 v izmeri 4393m², parc.št. 2719/104 v izmeri 25499m², parc.št. 2719/108 v izmeri 4393m², parc.št. 2719/93 v izmeri 1822m², parc.št. 2719/109 v izmeri 8300m², parc.št. 2719/119 v izmeri 16298m², parc.št. 2719/120 v izmeri 16906m², parc.št. 2719/122 v izmeri 16518m², parc.št. 2719/116 v izmeri 26456m²,

na katerih je sedaj vknjižena lastninska pravica na ime Mestna občina Nova Gorica in je Geodetska uprava Nova Gorica že izdala odločbe o parcelaciji le – teh, se dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjižnim stanjem tako, da se izda ustrezne uskladitvene listine sposobne za vknjižbo v zemljiški knjigi, v korist sedanjih posestnikov oz. njihovih pravnih naslednikov.

II.

KS Grgar je dolžna Mestni občini Nova Gorica dostaviti prečiščen seznam upravičencev iz prejšnjega člena po posameznih parcelah ne glede na katastrsko občino s podatki potrebnimi za izdelavo zemljiškoknjižnih dovolil.

III.

Vse morebitne stroške nastale zaradi izvedbe tega sklepa nosijo bodoči lastniki.

IV.

Zadnji rok za izdajo zemljiškoknjižnih dovolil je 31.12.2004.

V.

Ta sklep začne veljati takoj in ga je KS Grgar dolžna nabiti na oglasno desko v prostorih KS Grgar.

Številka: 46600-35/95

Datum:

ŽUPAN
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
ŽUPAN

Številka : 46600-35/95

Datum : 19.1.2004

OBRAZLOŽITEV

Pri Uradu direktorja občinske uprave Mestne občine Nova Gorica se vodi postopek za ureditev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem za zemljišča t.i. **Grgarske gmajne**. V naravi so ta zemljišča pretežno gozdovi in gmajne. Gre za zemljišča, ki jih uporabljajo posamezni krajani (teh je okoli 120) iz k.o. Grgar, k.o. Bate, k.o. Solkan in k.o. Kromberk. Parcelne meje so v naravi dobro razpoznavne, ljudje koristijo že vrsto let točno določene parcele, zaradi česar tudi smatrajo, da so zemljišča njihova last. Po naših poizvedbah naj bi jim bila zemljišča dodeljena že za časa Avstro-Ogrske monarhije, vendar ne razpolagamo z nikakršno dokumentacijo, iz katere bi bilo razvidno, da so jim bila zemljišča tudi dejansko dodeljena v last. Da pa so dosedanji posestniki zemljišča uživali kot dejanski in pravni lastniki, dokazuje tudi dejstvo, da so s temi nepremičninami že sklepali pravne posle, kar dokazujeta vsaj dve kupoprodajni pogodbi sklenjeni leta 1932 in 1939. Pogodba iz leta 1932 z dne 27.6.1932 je bila pod številko 2862 dne 28.6.1932 potrjena pri notarju Giuseppe di Antonio, notaio in Gorizia.

V zemljiški knjigi so bili na teh zemljiščih različni zemljiškoknjižni vpisi: npr. Splošno ljudsko premoženje in upravni organ Občinski ljudski odbor Grgar ali pa Comune di Gargaro e rispettivamente le sue frazioni di Zagorje, Dou e Britof ali pa Gargaro Gemainde ali pa kot Splošno ljudsko premoženje brez imetnika pravice uporabe, tako, da se je za vse izkazalo, da so pravni predniki občine.

Krajevna skupnost Grgar je vprašanje prenosa teh zemljišč na uživalce zemljišč tudi že večkrat sprožila. Tako je prav na osnovi pobud KS Grgar, Geodetska uprava Nova Gorica začela z deli v zvezi s parcelacijo teh zemljišč, tako je v letih od 1991 do 1994 razparcelirala zemljišča in izdala odločbe o parcelaciji, pri čemer so stroške nosili uživalci posameznih zemljišč, ki so se smatrali za »lastnike«.

Tudi IS SO Nova Gorica je v letu 1994 sprejel sklep, da se za ta zemljišča začne postopek za usklajitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, vendar zadeva ni bila izpeljana.

(prošnja KS Grgar z dne 9.10.1994; predlog sklepa Sekretariata za kmetijstvo in gozdarstvo z dne 15.11.1994; sklep Izvršnega sveta z dne 27.12.1994)

Ker je zemljišč že po številu veliko in so bila v zemljiški knjigi vpisana na ime različnih pravnih prednikov, se je bilo potrebno zadeve lotiti sistematično. Najprej je bilo potrebno opraviti prenos lastninske pravice na Mestno občino Nova Gorica, kar je bilo narejeno v letu 2002 in 2003 na podlagi 14.člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in delilne bilance med novonastalimi občinami, tako, da je sedaj Mestna občina tudi vknjižena kot lastnica na vseh teh zemljiščih. Šele tako je lahko pristopiti k prenosu teh zemljišč na posamezne uživalce.

Zakon o lokalni samoupravi (Ur.list RS 72/93.....51/2002) v svojem 51.členu določa, da odsvojitve delov premoženja občine je dopustna proti plačilu, ki postane del premoženja občine, razen če se del premoženja podari za humanitarne, znanstveno raziskovalne, izobraževalne ali druge tovrstne namene. Torej v našem konkretnem primeru pogoj za brezplačen prenos zemljišča na uživalce grgarskih gmajn ni izpolnjen.

Pri konkretni zadevi se Mestna občina vseskozi sooča s pomanjkanjem listin iz katerih bi bilo razvidno, da je bila tem uživalcem zemlja dejansko tudi dodeljena. Namreč posamezni uživalci zemljišč niti KS Grgar ne razpolaga z nikakršno dokumentacijo iz katere bi bil razviden prenos teh zemljišč na posamezne uživalce. Mestna občina Nova Gorica je vsled tega, za mnenje glede prenosa teh zemljišč na dejanske uživalce zaprosila tudi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, vendar kljub številnim urgencam odgovora Mestna občina ni prejela.

Prav zaradi ovire, ki jo predstavlja 51.člen Zakona o lokalni samoupravi se je iskalo druge možnosti prenosa zemljišč na uživalce le –teh in sicer: ena od možnosti bi bila, da bi Mestna občina Nova Gorica omogočila uživalcem odkup teh zemljišč po simbolični ceni; druga možnost pa, da bi uživalci teh zemljišč sodnim potom uveljavljali lastninsko pravico na teh zemljiščih.

Pri proučevanju celotne zadeve pa se je ugotovilo, da pa nekatera dejstva le govorijo v prid lastninski pravici uživalcem zemljišč, kot npr. dejstvo, da posamezni uživalci oz. njihovi predniki koristijo v naravi točno določene parcele in to po njihovem pripovedovanju že od sredine 19.stoletja dalje, da je GURS Nova Gorica na pobudo KS pričela s postopkom parcelacije teh zemljišč v prepričanju, da so uživalci tudi lastniki teh zemljišč, zato so tudi stroške parcelacije trpeli sami, da se je že v preteklosti opravljal pravni promet s temi zemljišči, na kar kažejo že zgoraj navedene pogodbe.

Okrajno sodišče v Novi Gorici pa je v lanskem letu razsodilo v pravnih zadevi, ki se nanaša na priznanje lastninske pravice. V navedenem primeru gre za slično dejansko stanje zadeve kot je zadeva uskladitve dejanskega stanja z zemljiškknjižnim stanjem v primeru uživalcev Grgarskih gmajn. V omenjeni pravnih zadevi so pravni predniki tožnikov imeli sporno zemljišče v posesti od druge polovice 19.stoletja, z njim gospodarili in ga obdelovali v prepričanju, da je zemljišče v njihovi lasti, tako da so

bili že pred 6.4.1941 izpolnjeni vsi pogoji, ki jih je ODZ (Obči državljanski zakonik) določal za priposestvanje nepremičnin, zato je sodišče odločilo v prid tožnikov.

Rešitev o priznanju lastninske pravice dosedanjim uživalcem nakazuje tudi Zakon o raziskanju prilastitev državnih zemljišč in zemljišč bivših agrarnih skupnosti (Ur.list SRS 22/1965), ki v 3.členu določa, da se prilaščena zemljišča (kar pomeni samovoljno ali nemoteno zaposedbo zemljišč v lasti države, banovine oz.občine in podobnih javnih korporacij pred 6.aprilom 1941) praviloma priznajo v last dosedanjim posestnikom in se vpišejo v zemljiški knjigi na njihovo ime.

Menimo, da bi v primeru, če bi uživalci grgarskih gmajn bili primorani uveljavljati lastninsko pravico potom sodnega postopka, sodišče odločilo kot v opisanem primeru, kar bi povzročilo le precejšnje stroške.

Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Elvira Šušmelj, direktorica uprave
Suzana Rusjan, svet.za prem.pravne zadeve

ŽUPAN
Mirko Brulc