



Številka: 478-454/2019-19

Datum: 16.09.2021

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter sklepov Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. 478-454/2019-17 in 478-454/2019-18 z dne 06.09.2021, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica javni sklad objavlja

JAVNO DRAŽBO

za prodajo stanovanjske hiše na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar, ID številka stavbe 2295-103, stoječe na parc. št. 2547 k.o. 2295 Banjšice

A. Predmet javne dražbe:

Predmet prodaje je stanovanjska hiša na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar, ID številka stavbe 2295-103, stoječe na parc. št. 2547 k.o. 2295 Banjšice, neto tlorisne površine 184,08 m² in uporabne površine 116,20 m².

Izklicna prodajna cena stanovanjske hiše znaša **55.500,00 EUR** in ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja izklicne cene znaša 1.000,00 EUR.

Stanovanje je prosto oseb in stvari.

B. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

Prodajna pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno. Pogodba se sklene v 15. dneh po zaključku dražbe oziroma v primeru predkupnih upravičenj, po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če uspeli dražitelj (kupec) ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa in Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica ima pravico zadržati vplačano varščino.

C. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bo kupec poravnal na TRR Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. SI56 0128 4652 0972 769 odprt pri OE UJP Postojna, v roku 30 dni od potrditve pogodbe s strani FURS, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Kupcu bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice izdano po plačilu celotne kupnine.

Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

D. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila dne **07.10.2021** v zeleni sejni dvorani v I. nadstropju stavbe **Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica**, s pričetkom ob **09:00** uri.

E. Varščina:

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do vključno 04.10.2021 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene na TRR Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica št. SI56 0128 4652 0972 769, sklic na številko 00 478-0454-2019, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za stanovanjsko hišo na naslovu Banjšice 8, 5251 Grgar«. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po končani javni dražbi. Če uspeli dražitelj (kupec) ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v navedenem roku, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica zadrži vplačano varščino.

F. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o plačilu.
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
- Predloži izvirnik osebne dokumenta (osebna izkaznica ali potni list), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

Organizator bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

G. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe ter podatke o nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na sedežu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, IV. nadstropje soba 41, tel. št. 05 335 01 91, elektronska pošta: info@ssmong.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

H. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija Stanovanjskega sklada MONG za izvedbo javne dražbe v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica www.ssmong.si.

I. Posebna pravila obnašanja zaradi COVID-19

Skladno z Odlokom o načinu izpolnjevanja pogoja prebolewnosti, cepljenja in testiranja za zajezitev širjenja okužb z virusom SARS-CoV-2 (Uradni list RS, št. 147/21) je vstop v stavbo Mestne občine Nova Gorica mogoč samo ob izpolnjevanju PCT pogoja. PCT pogoj se dokazuje z enim od dokazil iz 2. člena prej navedenega odloka.

Prosimo za spoštovanje tudi vseh ostalih preventivnih ukrepov; dosledno nošenje zaščitnih mask v vseh zaprtih javnih krajih oziroma prostorih, merjenje temperature, vzdrževanje medsebojne razdalje, razkuževanje rok ter ustrezna higiena rok in kašlja.



Stanovanjski sklad MONG

Direktor:

Matjaž Kompara