



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

 KOMUNALA Komunala Nova Gorica d.d.		
Priloga: 13-12-2018		Priloga: 13-12-2018
Del.stev.:	Priloge:	Znak:

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

T: 05 330 62 00

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

Številka: 351-541/2018/15

Datum: 10. 12. 2018

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017-popr.), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa družba Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo nadstreška, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1 se dovoli prizidava preše in balirnice na parc. št. 445 k.o. Stara gora.
2. Opis objekta:
Nadstrešek maksimalnih tlorisnih dimenzij 33,50 m x 19,54 m, višine 10,00 m nad koto pritličja 102,23 n.m.v., se izvede nad obstoječo prešo in balinirnico ter nad prostorom potrebnim za predhodno skladiščenje balirane lahke frakcije. Nadstrešek bo kovinske izvedbe krit z prozorno PVC kritino in bo odprt z vseh strani.

Zahtevnost objekta:
– manj zahteven objekt

Klasifikacija objekta:
– 1520 – skladiščne stavbe
3. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 05/2018 z datumom maj 2018, ki jo je izdelala družba Dia d.o.o., Vojkova cesta 5, Solkan.
4. Mnenje h gradnji in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
 - sklep Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana št. 35405-414/2018-5 z datumom 23. 10. 2018.
5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.
6. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja
7. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev

Investitorka Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa družba Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica, je z vlogo z datumom 24. 9. 2018 zaprosila za gradnjo nadstreška nad stiskalnico na parc. št. 445 k.o. Stara gora.

Zahtevi je bilo priloženo:

- DGD za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 05/2018 z datumom maj 2018, ki jo je izdelala družba Dia d.o.o., Vojkova cesta 5, Solkan, ki vsebuje tudi mnenje Mestne občine Nova Gorica o skladnosti s prostorskim aktom št. 351-216/2018-2 z datumom 5. 9. 2018.

Med postopkom je upravni organ pridobil oziroma mu je bilo predloženo:

- pooblastilo za zastopanje v postopku;
- sklep Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana št. 35405-414/2018-5 z datumom 23. 10. 2018, iz katerega je razvidno, da za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;
- okoljevarstveno soglasje Agencije RS za okolje Ljubljana, št. 35402-10/2012-47 z datumom 14. 6. 2013 za center za ravnanje z odpadki Nova Gorica;
- odločba o odmeri komunalnega prispevka Mestne občine Nova Gorica, št. 354-183/2018-3 z datumom 23. 11. 2018, iz katere je razvidno, da se odmeri komunalni prispevek v višini 0,00 EUR;
- gradbeno dovoljenje za gradnjo reciklažne ploščadi – sortirnega centra na območju Centra za ravnanje z odpadki Nova Gorica, št. 351-166/2006-7-10 z datumom 10. 8. 2006;
- uporabno dovoljenje za uporabo eciklažne ploščadi – sortirnega centra na območju Centra za ravnanje z odpadki Nova Gorica, št. 351-828/2010/15 z datumom 3. 2. 2011;
- novo pooblastilo za zastopanje št. 354-7/2017-5 z datumom 27. 11. 2018.

Po določbah 43. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če: je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora; da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti; je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba; nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave; je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo; je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka. Pri gradnji, ki se nanaša na obstoječ objekt, na katerem se namerava izvajati gradnja, mora biti izpolnjen pogoj, da obstoječi objekt ni zgrajen brez gradbenega dovoljenja.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da je investitorica v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnine parc. št. 554 k.o. Stara gora, kar ji v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

24. točka 3. člena GZ določa, da je novo zgrajen objekt, objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal. Upravni organ ugotavlja, da gre v obravnavanem primeru za prizidavo obstoječega objekta, ki je bil zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja, št. 351-166/2006-7-10 z datumom 10. 8. 2006, ki ima pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. Iz vsega navedenega, upravni organ zaključuje, da ne gre za gradnjo novega objekta, ki bi pomenila novo vsebino v prostoru.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Uradni list RS, št. 90/2011, v nadaljevanju OPPN).

Iz kartografske dokumentacije je razvidno, da je zemljišče parc. št. 554 k.o. Stara gora po prostorskem planu opredeljeno kot območje gospodarske infrastrukture ter v enoto urejanja prostora: C11

5. člen OPPN-ja določa, da se območje odlagališča funkcionalno deli na območja – faza sortiranja in predelava zajema poleg naprav in infrastruktur potrebnih za sortiranje in predelavo tudi gradnje, naprave ter infrastrukture, ki služijo obema procesoma in so tehnične narave. Predvidena gradnja je v skladu z navedeno določbo, saj je predmet gradnje odprt nadstrešek nad obstoječo prešo in balirnico.

9. člen OPPN-ja določa, da se objekti umeščajo v prostor glede na gradbeno-tehnične zahteve in zmogljivost odlagališča ter se lahko načrtujejo kot samostojne zgradbe ali v sklopih objektov. Dovoljena je podkletitev vseh objektov. Iz PGD je razvidno, da se nadstrešek nahaja nad obratujočo prešo in balirnico v območju sortiranja in predelave odpadkov pod oznako B3, kjer so predvidene pokrite površine.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo nadstreška nad obstoječo stiskalanico, upravni organ ugotavlja, da je gradnja v skladu z navedeno določbo, kar izhaja tudi iz mnenja Mestne občine Nova Gorica o skladnosti gradnje s prostorskim aktom, št. 351-216/2018-2 z datumom 5. 9. 2018.

Minimalne komunalne oskrbe upravni organ ni presojal, ker v predmetni upravni zadevi ne gre za dovoljevanje gradnje novo zgrajenega objekta, ki v skladu s 24. točko prvega odstavka 3. člena GZ predstavlja objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal.

Za objekt, ki je predmet prizidave, je bilo pridobljeno okoljevarstveno soglasje Agencije RS za okolje Ljubljana, št. 35402-10/2012-47 z datumom 14. 6. 2013. Iz sklepa Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana št. 35405-414/2018-5 z datumom 23. 10. 2018, je razvidno, da za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki sta bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del dokumentacije je njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ.

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5, Uradni list RS, št. 106/10).

Upravni organ je predmetni postopek izdaje gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo stavbe vodil po skrajšanem ugotovitvenem postopku, saj je investitorica lastnica sosednjih nepremičnin in je v skladu z 49. členom GZ, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, dokazilo o vpisu stvarne pravice na zemljišču, vsa mnenja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenje.

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji 43. člena GZ, zato je odločil kot je navedeno v izreku dovoljenja.

Izrek o stroških temelji na 113. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06-u.p.b., 126/07, 65/08, 8/10 in 82/2013).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vložiti neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

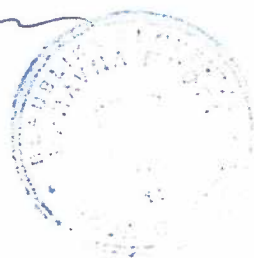
Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 EUR, po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-upb, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš).

Pripravila:

Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka



mag. Elena Hari Pertovt
vodja oddelka za
okolje in prostor



Vročiti:

- Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica – osebno
- Agencija RS za okolje, Gp.arso@gov.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti