



12

Na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se nov predlog meje med Mestno občino Nova Gorica in Občino Komen, s katerim se meja spremeni tako, da se v celoti vključita v območje Mestne občine Nova Gorica parceli 4924/9 in 4925/2, obe k. o. 2336 Branik, v skladu z Obrazcem 1 št. 49_84-1 z dne 14. 2. 2019, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati takoj in se posreduje Občini Komen v sprejem.
Po tem, ko sklep stopi v veljavo v obeh občinah, se ga pošlje Geodetski upravi Republike Slovenije.

Številka: 353-28/2018
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 353-28/2018-4
Nova Gorica, 4. marca 2019

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Sklepa o potrditvi predloga spremembe občinske meje med Mestno občino Nova Gorica in občino Komen:

A.) Splošno o projektu »uskladitev meja občin z mejami parcel«:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin- ZEN-A (Uradni list RS št. 7/18) v 27. členu določa uskladitev poteka mej občin z mejami parcel. Namen je vzpostavitev urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru. Podatki o mejah občin in mejah parcel v praksi namreč niso usklajeni. Pri uporabi se je to pokazalo kot problematično. Z zgoraj navedenim zakonom se je določila podlaga za ureditev neskladij. Gre za enkraten projekt, ki ga izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije –GURS. Slednja je na tej podlagi pripravila potek mej vseh slovenskih občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru, na podlagi podatkov, evidentiranih v zemljiškem katastru in registru prostorskih enot, in sicer na sledeči način:

- avtomatsko je dodelila parcelo občini, če leži v občini dovolj velik delež površine parcele (90% delež površine parcele za parcele, ki predstavljajo linijske objekte, kot so ceste, železnice, reke in 80% delež površine parcele za vse preostale parcele).
- ročno je dodelila parcelo občini v primeru vseh ostalih parcel, ki so po avtomatskem postopku ostale nerešene;
- v primerih večjih razlik med mejo občine in mejo parcel je določila mejo občine izven poteka meje parcel (meja občine lahko seka večje parcele in parcele, ki predstavljajo linijske objekte);
- na koncu postopka so bile vse avtomatsko in ročno dodeljene parcele pregledane in po potrebi popravljene. V nekaterih primerih so se popravljale tudi parcele, ki bi bile po prostorskem preseku v celoti znotraj ene občine. Rezultat celotnega postopka izdelave je **predlog poteka meje občin po mejah parcel** (v nadaljevanju: **predlagana meja**).

Na podlagi 27. člena ZEN-A je GURS pred uveljavitvijo predlagane meje posredoval predlog poteka mej občin glede na meje parcel v zemljiškem katastru dne 30.7.2018. Skladno z 27.člena ZEN-A občine najpozneje v šestih mesecih po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS lahko posredujejo nov predlog poteka mej občin, izdelanem v zemljiškokatastrskem prikazu, ZEN-A daje občinam možnost, da se občini mejašici uskladita o drugačnem poteku meje, in sicer v pasu 200 m od predlagane meje na vsako stran in ta nov predlog posredujeta GURS-u. Glede na predlagano mejo sta občini mejašici lahko predlagali spremembo na ta način, da se prestavi celotno parcelo v drugo občino (in s tem se meja prestavi na mejo te parcele) ali pa se dogovorita, da meja ne poteka po meji parcele (izvede se razdelitev parcel). GURS favorizira prvo možnost. V kolikor sta občini mejašici usklajeni glede drugačnega poteka meje, lahko GURS-u predlagata **nov predlog meje (tudi »uskrajena meja« ali »spremenjena meja«)**. V primeru, da občinska sveta obeh občin ta nov predlog meje potrdita (tako, kot je navedena v obrazcu »Sprememba

občinske meje«, ki ga pripravi GURS), bo tudi GURS v zemljiškem katastru evidentiral to mejo.

V kolikor predlog uskladitve meje ne bo potrjen s strani obeh občinskih svetov, bo ostal v veljavi predlog Geodetske uprave Republike Slovenije. Kakršni koli kasnejši predlogi uskladitve meje med občinama bodo sicer še mogoči, vendar skladno s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/06, 65/07-odl.US, 79/12-odl.US, 61/17-ZAID in 7/18), potekajo po bistveno zahtevnejšem in dolgotrajnejšem postopku. Na podlagi 27.člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18) je uskladitev mej med občinami poenostavljena.

B.) Obrazložitev predlogov sklepov:

Po prejemu predloga poteka mej občin s strani GURS, je Mestna občina Nova Gorica predlog poteka občinske meje med sosednjimi občinama natančno pregledala. Mestna občina Nova Gorica se je glede na predlagan potek mej s strani GURS, dogovorila o drugačnem poteku mej in izdelala nov predlog mej z Občino Komen.

C.) Predlog Sklepa glede meje z Občino Komen:

Pobudnica za uskladitev glede na predlagano mejo je bila Občina Komen, in sicer da se parcela 4924/9 k.o. Branik v celoti dodeli Mestni občini Nova Gorica iz razloga, ker gre za parcelo (del vodnega zemljišča), ki v večji meri poteka po teritoriju Mestne občine Nova Gorica. Prav tako naj se parcela številka 4925/2 k.o. Branik dodeli Mestni občini Nova Gorica, saj poteka znotraj katastrske občine Branik. Smiselno je, da tudi navedena parcela, ki leži v k.o. Branik, pripada Mestni občini Nova Gorica.

Občini sta usklajeni, da se pri parcelah št. 4924/9 in 4925/2 k.o. Branik ne sledi predlagani meji, temveč podajata nov predlog meje, da se obe parceli v celoti dodelita Mestni občini Nova Gorica. Predlog novega poteka občinske meje je razviden z obrazca 'Spremembe občinske meje' v prilogi 1.

2. Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:

Pravne podlage in načela za sprejem in ureditev področja uskladitev meja občin z mejami parcel so urejene v naslednjih predpisih:

- 27. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18).

Tu ne gre za redni postopek spremembe območja občine, kot izhaja iz 12. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18), temveč za postopek predviden z zgoraj navedenim specialnim predpisom, ki je bil sprejet z namenom izvedbe uvodu navedenega enkratnega projekta,.

3. Grafična priloga:

V prilogi 1 je obrazec 1 (»Sprememba občinske meje«), Številka: 49_84-1 z dne 14. 2. 2019, s seznamom parcel in grafičnimi prilogami, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije.

4. Sprejem in uveljavitev sklepa:

Z mejo se morata strinjati obe občini mejašici. Iz tega razloga je potrebno, da ga sprejmeta v enakem besedilu.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Aleksandra Torbica
Vodja Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Priloga:
- obrazec 1 (»Sprememba občinske meje«)