



9

Prva obravnava

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel:

ODLOK O RAZVELJAVITVI ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE »STANOVANJSKO NASELJE V SOLKANU«

1. člen

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu« (Uradni list RS, št. 109/09), se razveljavi.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:478-547/2008
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-547/2008
Nova Gorica, 7. februarja 2019

OBRAZLOŽITEV

Odloka o razveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu«

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejemu Odloka o razveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu« (v nadaljevanju: predlog odloka):

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu« (Uradni list RS, št. 109/09), ki se s tem predlogom odloka razveljavlja, je bil v letu 2009 sprejet na pobudo zasebnega investitorja, ki je želel zgraditi več večstanovanjskih objektov na zemljiščih parc. št. 1375/2, 1365/10, 1365/12, 1365/13, 1369/9, 1369/10, 1369/11, 1369/12, 1369/13, 1369/14, 1369/15, 1369/16, 1370/2, 2665, 1365/11, 1365/14, vse k.o. Solkan. To območje je bilo že komunalno opremljeno, vendar je bilo potrebno zaradi predvidene gradnje rekonstruirati in dograditi obstoječo komunalno infrastrukturo. Takrat predvidena gradnja se ni realizirala.

V letu 2017 se je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu v Mestni občini Nova Gorica (OPN) spremenil v delu, ki se nanaša na območje PO »Stanovanjsko naselje v Solkanu«, in sicer tako, da se je spremenila namenska raba območja, ki ne dovoljuje več gradnje visoke gostote. Veljavni odlok tako tudi ni v skladu z veljavnim OPN.

Zaradi vsega navedenega se predlaga njegova razveljavitev.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

Z razveljavitvijo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu« želimo omogočiti gradnjo novih objektov, ki ne potrebujejo vse komunalne opreme, predvidene z odlokom, ki se razveljavlja. S tem bo omogočena tudi pozidava območja v skladu z veljavnim OPN.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za sprejem odloka nudijo:

- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17)

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

Z razveljavitvijo odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjsko naselje v Solkanu« bo omogočena pozidava območja v skladu z novo pobudo investitorja ter izgradnja komunale opreme, ki ustreza novi predvideni pozidavi.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom predlaganega odloka ne bodo nastale dodatne materialne obveznosti za Mestno občino Nova Gorica.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

9. člen odloka, ki se razveljavlja, navaja tudi naslednje: »Investitor izgradnje »Stanovanjskega naselja v Solkanu« je na podlagi Odločbe o odmeri komunalnega prispevka št. 479-62/2008 z dne 17. 7. 2008 že poravnal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v višini 414.350,23 €.« Navedeni znesek je bil takratnemu

investitorju vrnjen v celoti 10. 12. 2012.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da po opravljeni obravnavi predlagani odlok v prvi obravnavi sprejme.

Pripravili:
Aleksandra Torbica
Vodja oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Uroš Jakin
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in nepremičnine