



Na podlagi drugega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, 11/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 oziroma 180.500,40 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2019 oziroma 97.208 EUR.

2.

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot skrbi Finančno računovodska služba občinske uprave. O morebitni porabi kvote nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ni več mogoče.

3.

O realizaciji pravnih poslov iz prve točke tega sklepa se poroča Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2019.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2019.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Številka:
Nova Gorica, dne



Številka: 410-21/2018-8
Datum: 7. februar 2019

OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga:

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 2. odstavek 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ki določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15) in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

-12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju: ZSPDSLS), ki določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer določi skupno vrednost takih pravnih poslov, ki lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, mestni svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna;

- 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17), ki določa, da mestni svet sprejema statut občine, odloke, druge splošne akte in poslovnik mestnega sveta ter v nadaljevanju opredeljuje, kakšne akte in odločitve, v okviru svojih pristojnosti, mestni svet sprejema.

2. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju predlaganega sklepa in cilji, ki se želijo doseči:

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko praviloma izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) pa v 12. členu določa izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo

hiter odziv (npr. javne dražbe), lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se namreč izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v zelo kratkih rokih. V teh primerih predstavlja zahteva, da je določena nepremičnina vključena v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, precejšnje omejitve.

3. Finančne in druge posledice sprejetega sklepa:

Skladno z drugim odstavkom 12. člena ZSPDSLS, lahko znaša skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, največ 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 izhaja, da znaša skupna vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 486.040,00 EUR, skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 pa 902.502 EUR (272.502 EUR v okviru investicijskih projektov in 630.000 EUR za ostala pridobivanja).

Predlagana višina takšnih poslov znaša, glede vrsto ravnanja s premoženjem:

- največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 oziroma 180.500,40 EUR;
- največ 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2019 oziroma 97.208 EUR.

4. Druge pomembne okoliščine:

Glede na to, da je v drugem odstavku 12. člena ZSPDSLS določeno, da skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna, je v zadnji točki predlaganega sklepa določba, da sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2019.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravili:

mag. Vesna Mikuž, v.d. direktorice občinske uprave

Mojca Belingar-Vodopivec, vodja pravno premoženjske službe

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN