



# 10

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k podaljšanju Pogodbe št. 478-403/2008-7 z dne 21. 8. 2013 in dogovora št. 478-403/2008-10 z dne 1. 1. 2015 o najemu dela ( $\frac{1}{2}$ ) zemljišča - parcele št. 1509, k.o. 2304-NOVA GORICA za obdobje petih let.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-403/2008-  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA I  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-403/2008-28  
Nova Gorica, 4. oktobra 2018

## O B R A Z L O Ž I T E V

Najemnici zemljišča parc. št. 1509 k. o. Nova Gorica sta z dopisom z dne 23. 8. 2018 zaprosili za podaljšanje pogodbe št. 478-403/2008-7 z dne 21. 8. 2013 in dogovora št. 478-403/2008-10 z dne 1. 1. 2015 o najemu zemljišča s parc. št. 1509 v izmeri 884 m<sup>2</sup> k.o. 2304-NOVA GORICA, opredeljenem v prostorskih aktih kot območja zelenih površin.

Predmet pogodbe je najem ½ zgoraj navedenega zemljišča za lastne potrebe.

Pogodba o najemu zemljišča in dogovor sta bila sklenjena za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe, to je do 21. 8. 2018, zato je potrebno skleniti aneks k obstoječi najemni pogodbi in dogovoru, s katerim bodo pogodbene stranke uredile podaljšanje najemnega razmerja za obdobje nadaljnjih 5 let, to je do dne 21. 8. 2023.

Skladno s četrnim odstavkom 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDLSL-1) je Mestna občina Nova Gorica na svoji spletni strani dne 21. 9. 2018 objavila namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji 2. odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Osnutek najemne pogodbe je na vpogled pri pristojnem oddelku.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILI:  
Mija Vules  
Svetovalka za nepremičnine

Matej Arčon  
ŽUPAN

Silvana Matelič  
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Aleksandra Torbica  
Vodja Oddelka za okolje, prostor  
in javno infrastrukturo