



9

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k podaljšanju Pogodbe št. 478-434/2008-6 z dne 21. 8. 2013 o najemu dela ($\frac{1}{2}$) zemljišča - parcele št. 1509, k.o. 2304-NOVA GORICA za obdobje petih let.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-434/2008
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-434/2008-16
Nova Gorica, 4. oktobra 2018

O B R A Z L O Ž I T E V

Najemnik zemljišča parc. št. 1509 k. o. Nova Gorica je z dopisom z dne 31. 8. 2018 zaprosil za podaljšanje pogodbe št. 478-434/2008-6 z dne 21. 8. 2013 o najemu zemljišča s parc. št. 1509 v izmeri 884 m² k.o. 2304-NOVA GORICA, opredeljenem v planskih aktih kot območja zelenih površin.

Predmet pogodbe je najem 1/2 zgoraj navedenega zemljišča za lastne potrebe.

Pogodba o najemu predmetnega zemljišča je bila sklenjena za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe, to je do 21. 8. 2018, zato je potrebno skleniti aneks k obstoječi najemni pogodbi, s katerim bosta pogodbeni stranki uredili podaljšanje najemnega razmerja za obdobje nadaljnjih 5 let, to je do dne 21. 8. 2023.

Skladno s četrnim odstavkom 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1) je Mestna občina Nova Gorica na svoji spletni strani dne 21. 9. 2018 objavila namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Osnutek najemne pogodbe je na vpogled pri pristojnem oddelku.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:
Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Matej Arčon
ŽUPAN

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Aleksandra Torbica
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo