



# 8

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS. št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k najemni pogodbi, s katero se za nedoločen čas od 1. 1. 2019 dalje odda v najem poslovni prostor v izmeri 21,30 m<sup>2</sup> v pritličju stavbe Mestne občine Nova Gorica, na naslovu Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 3528-11/2013-3  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3528-11/2013-3  
Nova Gorica, 25. septembra 2018

## OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica in Javna agencija RS za varnost prometa imata za poslovni prostor v pritličju stavbe MONG sklenjeno najemno pogodbo številka 3528-11/2013-1 na podlagi katere se najemno razmerje izteče 31. 12. 2018.

Na podlagi prvega odstavka 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) se nepremično premoženje lahko odda v najem za nedoločen čas. Glede na to, da se poslovni prostori oddajo v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog, se skladno s četrto točko prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) premoženje odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je potrebno objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe, ki jo je Mestna občina Nova Gorica objavila na svoji spletni strani dne 21. 9. 2018.

Vpogled v najemno pogodbo je možen na pristojnem oddelku mestne občine.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:  
mag. Vesna Mikuž  
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon  
ŽUPAN

Janko Furlan  
Višji svetovalec za splošne zadeve