



STANOVANJSKI SKLAD
Mestne občine Nova Gorica
javni sklad

Nadzorni svet
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Poročilo ustanovitelju Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju SS MONG) je na prvi, konstitutivni seji dne 26.02.2018 obravnaval Letno poročilo za leto 2017 in Poslovni finančni načrt za leto 2018 do katerih zavzema sledeče stališče:

1. Letno poročilo SS MONG za leto 2016

Nadzorni svet vsebino letnega poročila SS MONG za leto 2017 ocenjuje pozitivno. Sklad je svoje naloge zadovoljivo opravljal v obsegu svojih pristojnosti.

Pozitivno ocenjujemo aktivnejši pristop pri izterjavi odprtih terjatev do najemnikov. Odprta pa ostaja problematika terjatev do plačilno nesposobnih in nelikvidnih dolžnikov.

Pozitivno ocenjujemo ukrepanje v kazenskem in civilnih postopkih, sproženih zoper gospo Leban, pri čemer menimo, da je potrebno v postopkih tudi v nadaljnje aktivno sodelovati ter vztrajati, da se SS MONG povrne povzročena škoda.

2. Poslovni in finančni načrt SS MONG za leto 2018

Nadzorni svet vsebino poslovnega in finančnega načrta SS MONG za leto 2018 ocenjuje pozitivno.

Po mnenju nadzornega sveta SS MONG mora sklad storiti vse, kar je v njegovi moči, da bo čim bolj učinkovito opravljal svoje poslanstvo.

Navedeno pomeni, da mora SS MONG nadaljevati z aktivnostmi v zvezi z reševanjem stanovanjske problematike mladih v Novi Gorici, si prizadevati za pridobitev novih primernih stanovanj. Pozdravljamo prvi korak, ki je na tem področju predviden že v letu 2018, to je izgradnja 8 stanovanj za mlade družine v Prvačini.

Pri planirani investiciji za 22 neprofitnih stanovanj v Grgarju je potrebno najprej zagotoviti sredstva v višini 579.100 EUR. Zato ustanovitelju predlagamo, da SS pri tem nudi vso potrebno finančno podporo in sredstva dodeli SS iz proračuna MONG v rebalansu proračuna MONG.

SS naj nadaljuje z vsemi aktivnostmi za prodajo nekaterih nepremičnin , zlasti nadstandardnih stanovanj, in si tudi na ta način poveča stanje lastnih sredstev za investicije oz. nakup večjega števila stanovanj primernih velikosti in lastnosti.

Zaradi pomanjkanja stanovanj naj SS nadaljuje z aktivno politiko odkupa nepremičnin v MONG. Strinjamo se tudi z vsebino Javnega povabila k oddaji ponudb za prodajo stanovanj, ki bo objavljeno za leto 2018, saj ne določa odkupne cene, katera bo določena na podlagi tržne ponudbe. S tem ukrepom se pričakuje več ponudb za odkup stanovanj.

Potrjujemo tudi predlagane obnove stanovanj ter investicijska vzdrževanja v letu 2018.

Poudarjamo, da morajo biti vse nepremičnine, katerih lastnik je SS MONG temeljito in redno pregledane ter primerno vzdrževane. SS mora od najemnikov terjati povrnitev povzročene škode na lastnini SS MONG ter ažurno preverjati pogoje za dodelitev neprofitnih stanovanj.

Za vse investicije v 2018 pričakujemo transparentnost ponudb za izbiro izvajalcev del ter od SS zahtevamo stalni nadzor nad kvaliteto del, višino obračunanih del skladno s ponudbo ter predvidenim časovnim terminom izvedbe.

Pričakujemo, da bo SS MONG v okviru svojih pristojnosti v letu 2018 oblikoval strateško naravnano politiko reševanja stanovanjske problematike v Novi Gorici, saj mesto to potrebuje.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada MONG ustanoviteljici, Mestni občini Nova gorica predlaga, da Letno poročilo Stanovanjskega sklada MONG za leto 2017 sprejme.

Z upoštevanjem vsega zgoraj napisanega, Nadzorni svet SS MONG daje pozitivno stališče ter potrjuje Poslovni in finančni načrt SS MONG za leto 2018.

Posebej NS predlaga tudi, da ustanoviteljica stanovanjski sklad podpre pri vseh aktivnostih, zlasti v finančnem smislu, ter s tem aktivno sodeluje pri uresničevanju vizije SS MONG – zadovoljevanje potreb po stanovanju čim širšemu krogu občanov Nove Gorice, s posebnim poudarkom na mladih družinah in socialno ogroženih.

Datum: 27.02.2018



Predsednica
Erika LOJK