



STANOVANJSKI SKLAD

Mestne občine Nova Gorica

- javni sklad

Nadzorni svet

Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica je Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na 7. redni seji dne 08.04.2015 sestavil

Poročilo ustanovitelju Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

I.

Nadzorni svet SS MONG se je seznanil s Poslovnim in računovodskim poročilom SS MONG za leto 2014, iz katerega je razvidno, da je SS MONG v administrativno predpisanih pogojih poslovanja in neugodnih gospodarskih razmerah ter recesiji, uspešno uresničeval zastavljene cilje. Tudi finančni načrt za leto 2015 ne vsebuje nobenih investicij sklada, saj je ustanovitelj sprejel odločitev, da se SS MONG v letu 2015 ne zagotovi namenskih sredstev. To je tudi razlog, da je SS MONG-u onemogočeno planiranje programov, ki so bili izvajani v preteklih letih kot npr. nakup novih in rabljenih stanovanj na območju Mestne občine Nova Gorica. Zaradi nezadostnih finančnih sredstev tudi ni planirana nobena novogradnja v letu 2015, enako tudi ni predviden nakup stavbnih zemljišč. Novogradnja v Prvačini, za katero je v preteklosti že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, bo možna zgolj ob soglasju ustanovitelja, saj mora sklad v primeru zadolževanja pridobiti soglasje.

II.

Nadzorni svet SS MONG predlaga upravi SS MONG, da se finančni načrt spremeni tako, da se sredstva, namenjena novogradnjam v višini 200.000 EUR, nameni subvencioniranju obrestnih mer za najete stanovanjske kredite pri poslovnih bankah, kar bo omogočilo reševanje stanovanjske problematike tudi tistim prosilcem, ki se ne uspejo uvrstiti na prednostni listi A in B, zaradi previsokih dohodkov.

III.

Nadzorni svet SS MONG daje pozitivno mnenje k predlogu finančnega in poslovnega načrta za leto 2015. Nadzorni svet SS MONG se je seznanil s Poslovnim in računovodskim poročilom SS MONG za leto 2014 in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica v sprejem. Na Poslovno in računovodsko poročilo Nadzorni svet SS MONG nima pripomb.

IV.

Nadzorni svet SS MONG daje Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica pobudo, da obravnava zastoj predvidene gradnje 6 stanovanj v Prvačini, za katere ima SS MONG veljavno gradbeno dovoljenje in za katerega je že namenil 104.000 EUR za nakup zemljišča in 20.000 EUR za projektno dokumentacijo. Predvidena gradnja bi se morala pričeti v letu 2013, a je bila zaustavljena predvsem zaradi nestrinjanja med krajani KS Prvačine. Zaradi smotnosti omenjene gradnje daje nadzorni svet SS MONG pobudo Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica, da vprašanje gradnje obravnava na eni izmed naslednjih rednih sej.

Številka: 410-17/2015

Datum: 08.04.2015



Predsednica:
Kati Mininčič, univ. dipl. prav.