



**STANOVANJSKI SKLAD  
MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

**- javni sklad**

Trg Edvarda Kardelja št. 1, Nova Gorica

tel.: 05 – 33 50 191

fax: 05 – 30 21 116

<b>M E S T N A O B Č I N A NOVA GORICA</b>			
prejeto		15 -09- 2015	
org.en.	štev.	pril.	vred.
2	410-29/2014-26	1	1

Številka: 410-34/2014

Datum: 08.04.2015

**ZADEVA: Finančni načrt Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2015**

Zakon o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02,56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B,127/06 ZJZP in 14/07-ZSDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN in 11/11) določa, da je SS MONG kot posredni proračunski uporabnik, ob pripravi občinskega proračuna dolžan pripraviti predlog finančnega načrta. V prvem delu finančnega načrta so prikazani prihodki in drugi prejemki, v drugem delu pa odhodki in drugi izdatki razčlenjeni po ekonomski klasifikaciji. Finančni načrt je pripravljen na podlagi izhodišč, ki jih je posredovalo Ministrstvo za finance kot osnovo za pripravo proračunov lokalnih skupnosti.

Finančni načrt SS MONG je narejen na podlagi predpisanih smernic (proračunski priročnik), ki se uporabljajo za pripravo občinskega proračuna. Vsi prihodki in odhodki so prikazani na podlagi finančnega toka v skladu z Zakonom o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02-ZJF-C) in temu podrejenimi akti; Odredbi o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov uporabnikov enotnega kontnega načrta (Ur. list RS, št. 86/99 in 101/99), Pravilnikom o enotnem kontnem načrtu za proračun in proračunske uporabnike (Ur. list RS, št. 54/02) ter Pravilnikom o vsebini, členitvi in obliki računovodskih izkazov ter pojasnilih k izkazom za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 102/01).

*Osnovna dejavnost* stanovanjskega sklada je gospodarjenje z neprofitnimi stanovanji in stanovanjskimi hišami, gradnja in nakup stanovanj, oddajanje stanovanj v najem in drugo. Predvsem pridobivanje novih stanovanj, bodisi z gradnjo ali nakupom novih je osnovna naloga in cilj javnega sklada s tem pa tudi vplivanje na ponudbo in povpraševanje po stanovanjih v Mestni občini Nova Gorica.

Glavni cilji stanovanjske politike so:

1. izboljšati dostopnost do vseh vrst stanovanj na različne načine, odvisne od finančnih možnosti in potreb prebivalstva, mobilnosti in drugih okoliščin;
2. olajšati in spodbujati različne načine pridobivanja in različne vrste lastništva stanovanj;
3. zagotavljati primerne pomoči pri uporabi stanovanj tistim, ki tega ne zmorejo sami;
4. ustvariti pogoje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči za graditev stanovanj in stanovanjskih hiš ter za upravljanje z njimi;
5. povečati obseg graditve stanovanj in stanovanjskih hiš, vključno s prenovo obstoječih;
6. spodbujati boljšo kakovost stanovanj in bivalnega okolja in zagotavljati ustrezen stanovanjski standard, tudi glede primerne velikosti stanovanj;
7. vplivati na uravnoteženje ponudbe in povpraševanja po stanovanjih tako, da bo zagotovljeno zadostno število stanovanj, namenjenih za nakup oziroma pridobitev v najem, tam kjer obstaja primanjkljaj oziroma povpraševanje po stanovanjih;
8. z izboljšanjem celotne stanovanjske oskrbe spodbujati demografski razvoj in omogočiti ustanavljanje novih gospodinjstev;
9. z ustrežno stanovanjsko oskrbo prispevati k varstvu družine, starejših in invalidnih oseb in drugih ranljivih skupin prebivalstva;
10. spodbujati stanovanjsko tržišče in njene koristne razvojne učinke.

Sredstva, ki jih občina namenja stanovanjskemu področju nikakor ne pomenijo same porabe, saj je dokazano, da imajo pomembne spodbujevalne učinke na številnih področjih zaposlovanja, zagotavljanja socialne varnosti, povečujejo pa tudi proizvodnjo v nekaterih gospodarskih panogah, zlasti v industriji gradbenih proizvodov in porabo drugih dobrin, povezanih s stanovanjem in gospodinjstvom. Dolgoročno se ta sredstva z aktivno politiko odločanja neprofitnih najemnih tudi povrnejo, saj najemnine predstavljajo edini stabilen vir namenjen gradnji neprofitnih najemnih stanovanj.

Finančni načrt za leto 2015 je bil skladno s sprejetim proračunom Mestne občine Nova Gorica, ki je bil sprejet na 4. redni seji Mestnega sveta z dne 05.02.2015, spremenjen. Skladno s sprejeto odločitvijo Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, da se Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica v letu 2015 ne zagotovi namenskih sredstev, sklad ne more planirati nikakršnih programov, kot jih je izvajal v preteklih letih. Ponavlja se zgodba o dezinvestiranju sklada iz preteklih let ter s tem v zvezi tudi zmanjšanju stanovanj ravno tistim občanom oziroma družinam, ki si zaradi gmotnega položaja ne morejo rešiti stanovanjskega vprašanja. Sprememba finančnega načrta za leto 2015, kot je

predlagana zaradi zmanjšanja proračunskih sredstev, ne vsebuje nobenih investicij sklada. Vedno je bilo izraženo jasno stališče uprave in nadzornega sveta, da je za dosego čim nižje cene potrebna gradnja lastnih stanovanj. Kljub temu, da je bil sklad v letu 2014 uspešen, predvsem pri nakupih stanovanj na območju Mestne občine Nova Gorica, je nerazumljivo dejstvo, da v letu 2015 ne bodo izvedeni nobeni zastavljeni projekti.

## **1. Prihodki**

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica planira v letu 2015 realizirati skupne prihodke v višini **1.006.100 €**.

Pretežni del prihodkov predstavljajo **lastna sredstva** iz naslova pobranih najemnin in **transforni** prihodki.

### **1.1. Tekoči prihodki**

Tekoči prihodki Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2015 so planirani v višini 661.100 €.

#### **1.1.1. Nedavčni prihodki**

Nedavčni prihodki zajemajo prihodke od obresti na računih pri UJP v višini 100 €. Med nedavčne prihodke štejemo tudi prihodke od premoženja, t.j. prihodke od najemnin za neprofitna stanovanja v višini 650.000 €. V letu 2014 se kažejo nekoliko povečani dotoki sredstev iz naslova pobranih zaostalih najemnin, ki so bile iztožene in plačane preko porokov oziroma na osnovi vloženih elektronskih izvršb, zato so prihodki za leto 2015 planirani v nekoliko povečanem obsegu. Drugi prihodki od premoženja v višini 1.000 € so prihodki iz naslova plačanih odškodnin zavarovalnic za nastalo škodo na stanovanjih.

Prihodki od prodaje blaga in storitev v višini 5.000 € so planirani zaradi opravljanja storitev izdajanja ZK dovolil, za tista stanovanja na območju Mestne občine Nova Gorica, ki v zemljiški knjigi še nimajo urejenega lastniškega statusa in so evidentirana kot družbena lastnina. Za izdajo ZK dovolila, sklad na osnovi sklepa nadzornega sveta zaračuna storitev v višini 200 € z DDV.

Drugi nedavčni prihodki so planirani v višini 5.000 € in se nanašajo na različne poslovne dogodke.

## 1.2. Kapitalski prihodki

Kapitalskih prihodkov v letu 2015 ne planiramo.

## 1.3. Transforni prihodki

Transforni prihodki sklada v letu 2015 so planirani v višini 345.000 €.

Transforni prihodki sklada ne zajemajo **namenskih sredstev za izvajanje stanovanjske politike** iz občinskega proračuna, saj so bili le-ti iz proračuna črtani.

Stanovanjski sklad Mestne občine v letu 2015 *ne bo izvajal nikakršnih*, v preteklih obdobjih že dobro izvedenih programov:

- **Javnega povabila za nakup novih in rabljenih stanovanj na območju Mestne občine Nova Gorica.** Glavni namen omenjenega javnega povabila je spodbuditi občanke in občane, da ponudijo lastniška stanovanja, primerna za oddajo v neprofitni najem, skladu in s tem posledično vplivajo na ponudbo in povpraševanje na trgu nepremičnin. Poleg tega sklad po ugodnih cenah pridobi primerna stanovanja in povečuje namensko premoženje. V letu 2014 je sklad na osnovi izpeljanega javnega povabila uspel doseči najnižjo povprečno nakupno ceno stanovanja na m<sup>2</sup> v višini 1.038 €/m<sup>2</sup>.
- **Javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere za najete stanovanjske kredite pri poslovnih bankah** je razpis za vse kreditojemalce, ki si z gradnjo ali nakupom ali prenovo stanovanja, stanovanjske hiše rešujejo prvo stanovanjsko vprašanje, da prenavljajo stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki je starejša od 15 let ali da jim je zaradi spremenjenih družinskih, zdravstvenih ali socialnih razmer dosedanje stanovanje postalo neprimerno. Stanovanjski sklad omogoča najem stanovanjskega kredita po ugodni obrestni meri Euribor + 0%. V letu 2013 smo uspeli zagotoviti stanovanjske kredite 25 mladim družinam in pri tem subvencionirali za približno 250.000 € obrestnih mer namenskih kreditov.

Načrtujemo tudi 145.000 € transfernih prihodkov iz naslova sredstev za delo.

Sklad načrtuje nakazilo **subvencij** za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin najemnikov, ki so na osnovi izdanih odločb do le-teh upravičeni v višini 200.000 €. Sredstva se pridobivajo iz proračuna Mestne občine Nova Gorica. V zadnjem letu beležimo vedno večji **porast upravičencev** do subvencionirane najemnine tako neprofitne kot tržne. Na letošnji javni razpis za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem, se bo po izdanih vlogah prijavilo okoli 180 prosilcev, pri katerih je zaslediti povpraševanje tudi po najemanju tržnih stanovanj. Na tej osnovi pričakujemo porast pozitivnih odločb Centra za socialno delo za pridobitev pravice do tržne subvencije.

Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev ZUPJS (Uradni list RS, št. 62/2010 s spremembami) določa, da je subvencija tržne najemnine dodeljena najemnikom tržnih stanovanj, ki izpolnjujejo dohodkovni cenzus za pridobitev neprofitnega najemniškega stanovanja in so se prijavi na javni razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v občini stalnega bivališča, razen, če razpisa v občini ni bilo že več kot eno leto.

## **2. Odhodki**

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica planira v letu 2015 skupne odhodke v višini **1.006.100 €**.

### **2.1. Tekoči odhodki**

Tekoči odhodki so planirani v višini 501.100 € in predstavljajo odhodke za plače in druge izdatke zaposlenim v višini 124.000 € ter prispevke delodajalcev za socialno varnost v višini 20.000 €. Sredstva za delo Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica so usklajena s številom zaposlenih, ki izhaja iz veljavne sistemizacije delovnih mest na skladu. Stanovanjski sklad ima sklenjen pogodbeni odnos za vodenje računovodstva in financ z zunanjim računovodskim servisom, ki je financiran iz sredstev za delovanje sklada. Skupaj je sistemiziranih 6 delovnih mest.

Med tekoče odhodke spadajo tudi odhodki v zvezi z izdatki za blago in storitve. Le-ti so planirani v višini 282.100 €. Precejšnji del odhodkov predstavlja planirani odhodek za tekoče vzdrževanje stanovanj. Sklad bo tudi v letu 2015 nadaljeval z izvajanjem tekočih vzdrževanj stanovanj iz stanovanjskega fonda.

Plačila obresti za najete kredite pri republiškem stanovanjskem skladu so planirana v višini 10.000 €, za najeti kredit pri poslovni banki pa 15.000 €. Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je likvidnostno posojilo pri poslovni banki leta 2010 reprogramiral v dolgoročno posojilo za obdobje 15 let z možnostjo predčasnega poplačila. Posojilo je najeto po obrestni meri EURIBOR + 3%. Med druge rezerve spadajo sredstva vplačil v rezervni sklad v višini 50.000 € in predstavljajo sredstva za celovite obnove na stanovanjskih objektih za stanovanja starejša od 10 let.

### **2.2. Tekoči transferi**

Tekoči transferi so planirani v višini 70.000 €. Subvencije v višini 70.000 € predstavljajo plačila subvencij posameznikom, ki so upravičeni do le-te po izdanih odločbah. Od leta 2011 naprej so zaradi novele Stanovanjskega zakona upravičeni do subvencije tudi najemniki tržnih stanovanj.

### 2.3. Investicijski odhodki

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica planira v letu 2015 investicijske odhodke v višini **435.000 €**.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica planira sredstva za izvajanje adaptacij in rekonstrukcij večstanovanjskih stavb v višini 200.000 €. Planirani odhodki zajemajo bodoče adaptacije večstanovanjskih stavb v lasti sklada in sicer: adaptaciji hiš v Ozeljanu in Oseku ter za morebitna večja investicijska vlaganja v celovito obnovo starejših objektov in stanovanj na Erjavčevi ulici in Streliški ulici v Novi Gorici. Zaradi nezadostnih finančnih sredstev novogradenj v letu 2015 ne planiramo. Že pridobljeno gradbeno dovoljenje za novogradnjo dveh nizkoenergijskih hiš v Prvačini bomo podaljšali.

Stroški nakupa opreme so planirani v višini 5.000 € in predstavljajo nakup računalniške in pisarniške opreme. V letu 2015 bomo nakupili tri računalnike skupaj s programsko opremo, saj so dosedanji že močno dotrajani.

Stroški projektiranja, nadzora in investicijskega inženiringa so planirani v višini 10.000 € in jih planiramo za izdelavo zazidalnih načrtov skladno s sprejemanjem OPPN-jev, kjer bo mogoča gradnja neprofitnih najemnih stanovanj.

Odhodki za investicijsko vzdrževanje v višini 220.000 € zajemajo večja investicijska vzdrževanja starih stanovanj, ki jih je potrebno skladno z zakonodajo sanirati (zajema zamenjavo stavbnega pohištva zaradi energetske varčnosti objektov). Obstoječa gospodarska kriza in energetski zakon sta prispevala k identifikaciji napak in pomanjkljivosti v stanovanjih, kar vodi k priložnosti, da se vzpostavijo nova izhodišča, razmerja in odnosi na trgu. Spodbuditi želimo tudi trajnostno gradnjo ob predpostavki, da ljudje v današnjih časih preživijo kar 90 % svojega časa v zaprtih prostorih. Trajnostni razvoj pomeni nižje obratovalne stroške, višje najemnine, povečano zasedenost in višjo vrednost premoženja. Nakup stavbnih zemljišč v letu 2015 ni predviden.

### 2.4. Račun financiranja

Odplačilo dolga domačim kreditodajalcem pomeni odplačila najetih kreditov pri Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije ter sredstva za odplačevanje kredita pri poslovni banki, skupaj sredstva v višini 90.000 €. Ob morebitnem pridobljenem soglasju za zadolževanje, s strani Mestne občine Nova Gorica v letu 2015, bi lahko pričeli z novogradnjo dveh večstanovanjskih hiš v Prvačini. Stanovanjski

sklad je trenutno zadolžen v višini 5 % celotnega premoženja, kar pomeni da ima možnost zadolžitve še v višini 5 % t.j. 1 mio €.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica ima zelo omejene možnosti za financiranje neprofitne stanovanjske gradnje, ki pa je na število prosilcev na neprofitni listi nujno potrebna. V ta namen je 158. člen Stanovanjskega zakona določil, da je občina dolžna stanovanjska sredstva za gradnjo neprofitnih stanovanj kot namenska sredstva zagotoviti v svojem proračunu.

Temeljni cilj v prihodnosti bo pridobivanje oziroma zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj. Stanovanjski sklad bi se moral osredotočiti na mlade, ki še nimajo družine ali so med njenim načrtovanjem. Mladi bi raje imeli lastno stanovanje, vendar se zaradi prevelike finančne obremenitve odločajo za neprofitna najemniška stanovanja ali najemniška stanovanja fizičnih oseb.

Potreba po neprofitnih stanovanjih se vsako leto povečuje in s tem narašča tudi odgovornost Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za zagotavljanje stanovanj. Finančni položaj sklada je neposredno povezan s finančnim položajem občine in posredno s finančnim položajem države, zato morata ta dva akterja najti nove in bolj ekonomične rešitve pridobivanja stanovanj. Rešitev je tudi v tesnejši povezavi z mestno občino in skladom (pri pridobivanju novih, komunalno opremljenih zemljišč, ki bi morala biti za neprofitna stanovanja brezplačna) v povezavi z zasebnim partnerstvom. V tem primeru bi zaživel gradbeni sektor in stanovanja bi bila cenovno dostopnejša mladim in mladim družinam.

Skladno z drugo točko Poročila ustanovitelju Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica z dne 08.04.2015 se Finančni načrt Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica spremeni tako, da se sredstva, namenjena novogradnjam v višini 200.000 EUR, nameni subvencioniranju obrestnih mer za najete stanovanjske kredite pri poslovnih bankah, kar bo omogočilo reševanje stanovanjske problematike tudi tistim prosilcem, ki se ne uspejo uvrstiti na prednostni listi A in B, zaradi previsokih dohodkov.

Finančni načrt za leto 2015 zajema tudi informativni tabelarični prikaz projekcije finančnega načrta za leto 2016.

Priloga:

- Finančni načrt za leto 2015



Direktorica:  
Nataša Leban, mag.

KONTO		Real. 2014	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	INDEKS RFN14/ FN14
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>						
I.	<b>S K U P A J P R I H O D K I (70+71+72+73+74)</b>	<b>1.537.388</b>	<b>1.512.000</b>	<b>1.006.100</b>	<b>1.006.100</b>	<b>101,68</b>
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	668.388	632.000	661.100	661.100	105,76
70	DAVČNI PRIHODKI (700)	0	0	0	0	
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+713+714)	668.388	632.000	661.100	661.100	105,76
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN PRIHODKI OD PREMOŽENJA	658.589	632.000	651.100	651.100	104,21
7102	Prihodki od obresti	84	1.000	100	100	8,40
7103	Prihodki od premoženja	658.505	630.000	650.000	650.000	104,52
7104	Drugi prihodki od premoženja	0	1.000	1.000	1.000	
713	PRIHODKI OD BLAGA IN STORITEV	4.871	1.000	5.000	5.000	
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev	4.871	1.000	5.000	5.000	
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	4.928	5.000	5.000	5.000	98,56
7141	Drugi nedavčni prihodki	4.928	5.000	5.000	5.000	98,56
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	0	50.000	0	0	
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	0	50.000	0	0	
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA					
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0	0	0	0	
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV					
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE					
74	TRANSFERNI PRIHODKI	869.000	830.000	345.000	345.000	104,70
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	869.000	830.000	345.000	345.000	104,70
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna					
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	869.000	830.000	345.000	345.000	104,70
7403	Prejeta sredstva iz drugih javnih skladov	0	0			
KONTO		Real. 2014	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	INDEKS RFN14/ FN14
II.	<b>S K U P A J O D H O D K I (40+41+42+43)</b>	<b>1.387.027</b>	<b>1.512.000</b>	<b>1.006.100</b>	<b>1.006.100</b>	<b>91,73</b>
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	467.429	533.000	501.100	501.100	87,70
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	113.677	130.000	124.000	124.000	87,44
401	PRISPEVKI DELODALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	16.854	20.000	20.000	20.000	84,27
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	261.675	317.000	282.100	282.100	82,55
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	52.048	40.000	50.000	50.000	130,12



4021	Posebni material in storitve									
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	13.207	10.000	500	500	15.000	15.000	500	0,00	
4023	Prevozni stroški in storitve		0	0	0	0	0	0	132,07	
4024	Izdatki za službena potovanja	486	0	0	600	600	600	0		
4025	Tekoče vzdrževanje	124.458	150.000	0	135.000	135.000	135.000	0	82,97	
4026	Postlovne najemnine in zakupnine	3.049	1.500	0	4.000	4.000	4.000	0	203,27	
4027	Kazni in odškodnine	1.502	0	0	2.000	2.000	2.000	0		
4029	Drugi operativni odhodki	66.925	115.000	0	75.000	75.000	75.000	0	58,20	
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	22.615	30.000	0	25.000	25.000	25.000	0	75,38	
409	REZERVE	52.608	36.000	0	50.000	50.000	50.000	0	146,13	
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411)	66.475	80.000	0	270.000	270.000	70.000	0	83,09	
410	SUBVENCije	0	0	0	0	0	0	0		
4100	Subvencije posameznikom	0	0	0	0	0	0	0		
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINSTVOM	66.475	80.000	0	270.000	270.000	70.000	0	83,09	
4110	Transferi nezaposlenim		0	0	0	0	0	0		
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila		0	0	0	0	0	0		
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti		0	0	0	0	0	0		
4115	Nadomestila plač		0	0	0	0	0	0		
4117	Stipendije		0	0	0	0	0	0		
4119	Drugi transferi posameznikom	66.475	80.000	0	270.000	270.000	70.000	0	83,09	
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	853.123	899.000	0	235.000	435.000	435.000	0	94,90	
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	853.123	899.000	0	235.000	435.000	435.000	0	94,90	
4200	Nakup zgradb in prostorov	425.721	482.000	0	0	0	0	0	88,32	
4201	Nakup prevoznih sredstev	0	0	0	0	0	0	0		
4202	Nakup opreme	3.104	2.000	0	5.000	5.000	5.000	0	155,20	
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0		
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	205.002	200.000	0	0	200.000	200.000	0	102,50	
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	219.296	200.000	0	220.000	220.000	220.000	0	109,65	
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	0	0	0	0	0	0	0		
4207	Nakup nematerialnega premoženja	0	0	0	0	0	0	0		
4208	Študije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija	0	15.000	0	10.000	10.000	10.000	0	0,00	
<b>KONTO</b>										
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	0	0	0	0	0	0	0		
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0	0	0	0	0	0	0		
4310	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	0	0	0	0	0	0	0		
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in dru. v lasti občine	0	0	0	0	0	0	0		
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	0	0	0	0	0	0	0		
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	0	0	0	0	0	0	0		
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posr. pror.up.	0	0	0	0	0	0	0		
4320	Inv.transf.drugim rav.države, drugim lok.sk. in ožjim delom lok.sk.	0	0	0	0	0	0	0		
		Real. 2014	Plan 2014	Plan 2015	Plan 2016	INDEKS RFN14/ FN14				

4321	Investicijski transferi javnim skladom		0	0	0	0	0	
4323	Investicijski transferi javnim zavodom		0	0	0	0	0	
<b>III.</b>	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANUKLIJAJ) (I. - II.)</b>		<b>150.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>								
<b>75 IV.</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b> <b>(750+751)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>750</b>	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov		0	0	0	0	0	
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov		0	0	0	0	0	
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij		0	0	0	0	0	
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij		0	0	0	0	0	
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij in zasebnikov		0	0	0	0	0	
7505	Prejeta vračila danih posojil od drugih lokalnih skupnosti ali delov lokal skupnosti		0	0	0	0	0	
<b>751</b>	<b>PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih		0	0	0	0	0	
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah		0	0	0	0	0	
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih		0	0	0	0	0	
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev		0	0	0	0	0	
7520	Sredstva pridobljena od kupnin - prodaja po stanovanjskem zakonu		0	0	0	0	0	
<b>44 V.</b>	<b>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>440</b>	<b>DANA POSOJILA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4400	Dana posojila posameznikom		0	0	0	0	0	
4401	Dana posojila javnim skladom		0	0	0	0	0	
4402	Dana posojila javnim podjetjem		0	0	0	0	0	
4403	Dana posojila finančnim institucijam		0	0	0	0	0	
<b>KONTO</b>		<b>Real.</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>INDEKS</b>	
		<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>RFN14/ FN14</b>		
4404	Dana posojila privatnim podjetjem in zasebnikom	0	0	0	0	0		
4405	Dana posojila drugim lokalnim skupnostim ali delom lokalnih skupnosti	0	0	0	0	0		
<b>441</b>	<b>POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0	0		
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0	0		
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	0	0		
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	0	0	0	0	0		
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	0	0	0	0	0		
<b>VI.</b>	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>C. RAČUNI FINANČIRANJA</b>								
<b>50 VII.</b>	<b>ZADOLŽEVANJE (500)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>500</b>	<b>DOMAČE ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	0	0	0	0	0		

5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	0	0	0	0	0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	0	0	0	0	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	0	0	0	0	0	0
<b>55</b>	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)</b>	<b>97.680</b>	<b>90.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>108,53</b>
<b>550</b>	<b>ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA</b>	<b>97.680</b>	<b>90.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>108,53</b>	
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam		0				0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam		0				0
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	97.680	90.000	100.000	100.000	100.000	108,53
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev		0				0
<b>IX.</b>	<b>POVEČANJE (ZMANJSANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)**</b>	<b>52.681</b>	<b>-90.000</b>			<b>-100.000</b>	
<b>X.</b>	<b>NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = III. *</b>	<b>-150.361</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>		<b>0</b>	
<b>XI.</b>	<b>STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKEGA LETA</b>						

\* Skupni znesek neto financiranja je enak znesku proračunskega presežka oziroma proračunskega primanjkljaja (z obratnim predznakom).

\*\* Povečanje (zmanjšanje) sredstev na računih prikaže dejanski proračunski presežek (primanjkljaj) z upoštevanjem računa finančnih terjatev in naložb in računa financiranja. S stanjem sredstev na računih iz preteklih let se proračunski presežek povečuje (primanjkljaj znižuje).