



6

Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

O D L O K O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA

1. člen

2. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09, 106/10, 109/11, 91/12, 90/13) (v nadaljevanju – odlok) se spremeni tako, da se glasi:

»Nadomestilo se plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki so z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica po svoji namembnosti opredeljena kot poselitvena območja in so opremljena vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem.«

2. člen

V 11. d členu odloka se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določilo prvega odstavka se za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2015 upošteva 50 % števila točk iz 11. c člena odloka.«

3. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena odloka tako, da se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2015 znaša 0,004565 €.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-124/2006-
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 422-124/2006-20
Nova Gorica, 13. novembra 2014

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok):

Odlok v 2. členu določa, da se nadomestilo plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki so v prostorskih sestavinah srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje od 1986 do 1990, spremembe in dopolnitve 2003 (Uradne objave, št. 18/2003) po svoji namembnosti opredeljena kot poselitvena območja in so opremljena vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem. Glede na to, da je bil decembra 2012 sprejet nov prostorski akt - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12 s spremembami), je potrebno 2. člen spremeniti tako, da se ga uskladi z veljavnim prostorskim aktom.

Odlok v 11. d členu določa, da se nadomestilo za uporabo nepozidanega stavbnega zemljišča uvaja postopoma. To pomeni, da bi morala biti skladno s tem določilom višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča v preteklih letih, določena v višini 100 % števila točk iz 11. c člena. Vendar je Mestni svet za ta leta odločil, da se je pri odmeri upoštevalo 50 % števila točk določenih v 11. c členu. Tako ureditev je smiselno ohraniti tudi v letu 2015, saj je višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča že tako relativno visoka.

V 12. členu odloka je določeno, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Nova Gorica za naslednje leto določi tako, da se vrednost revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2014 znaša 0,004659 €. Indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od septembra 2013 do septembra 2014 znaša 0,997. Revalorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2015 tako znaša 0,004645 €.

2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:

S predlagano spremembo odloka se podlago za opredelitev zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča uskladi z veljavnim Odlokom o prostorskem načrtu.

Drugi cilj je določiti olajšavo pri odmeri nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, kar je zlasti v času zaostrenih gospodarskih razmer in zmanjšanju prometa z nepremičninami, smiselno in utemeljeno.

Tretji cilj je uskladitev vrednosti točke z indeksom cen življenjskih potrebščin, kar bo osnova za pravilen in zakonit obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2015.

3. Pravne podlage za sprejem odloka:

Pravna podlaga za sprejem predlaganega odloka je 61.čl. Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/97) in 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12).

4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:

Po uveljavitvi predlagane spremembe odloka se bo za odmero višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča upoštevalo 50% točk, vrednost točke pa se bo uskladila z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devetih mesecev tekočega leta.

5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:

Po sprejetju predlaganega odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradne list RS št. 134/04) predlagamo sprejem odloka po hitrem postopku, ker gre za manj pomembno spremembo odloka oz. za vsakoletno uskladitev vrednosti točke za izračun nadomestila za prihodnje leto. Pri predlaganem odloku se izkazuje tudi nujnost uveljavitve odloka naslednji dan po objavi, saj je skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/2011- ZDavP-2 UPB4 in 32/2012) pravna podlaga za izdajo odmernih odločb, odlok in vrednost točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Zato skladno z 90.čl. Statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur.l. RS št. 13/12) predlagamo krajši rok uveljavitve spremembe odloka.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

PRIPRAVILI:

Aleksandra Torbica, Načelnica Oddelka za okolje,
Prostor in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Mitja Filipčič
Svetovalec za javno
infrastrukturo in nepremičnine