

Radivoj ERZETIČ, dipl. inž. grad.
Sodni cenilec gradbene stroke
5000 Nova Gorica
Vinka Vodopivca 127

M E S T N A O B Č I N A N O V A G O R I C A			
17-07-2012			
prejeto			
org.en.	štev.	pril.	vred.
4	465-02-78	2004	24

**POROČILO O IZVRŠENI REVALORIZACIJI
CENITVE NEPREMIČNINE -ZEMLJIŠČA NA
AJŠEVICI, PARCELE ID ZNAK 2306-319/0-0
(PREJ 319/0 K.O. ROŽNA DOLINA)**

Nova Gorica, julij 2012

1. UVOD

1.1. Predmet revalorizacije

Predmet revalorizacije je cenitev nepremičnine parcele ID znak 23-319/0-0 (prej št. 319/0 k.o. Rožna dolina), zaradi sklenitve pogodbe v zvezi s pridobivanjem zemljišč za potrebe širitve lokalne ceste "Ajševica - Mandrija", ki smo jo izdelali v aprilu 2007. Ocenjena vrednost na dan 1.4.2007 je bila 1.107,60 €

1.2. Naročnik poročila

Naročnik poročila je Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

1.3. Namen vrednotenja

Namen cenitve je določitev tržne vrednosti pri prometu z zemljiščem.

1.4. Datum vrednotenja

1. junij 2012

1.5. Datum poročila

10. julij 2012

2. IZRAČUN VREDNOSTI

2.1. Vrednost nepremičnine - zemljišča na dan 1.4.2007

Na osnovi cenitve z dne 1.4.2007 je vrednost zemljišča ocenjena na **1.107,60 €**.

2.2. Indeks podražitev od dne 1.4.2007 do dne 1.6.2012

NA PODLAGI POVPREČNIH INDEKSOV ZA STANOVANJSKO GRADNJO (GZS – Zbornica gradbeništva in IGM)

Indeks od 1.4.207 do 31.12.2007: $I_{31.12.07} = 104,22 / 101,32 \times 100 = 102,86$

Indeks na dan 31.12.2008: $I_{31.12.08} = 104,42$

Indeks na dan 31.12.2009: $I_{31.12.09} = 99,70$

Indeks na dan 31.12.2010: $I_{31.12.10} = 104,23$

Indeks na dan 31.12.2011: $I_{31.12.11} = 102,14$

Indeks na dan 31.5.2012: $I_{31.5.12} = 100,99$

Indeks od 1.4.2007 do 31.5.2012:

$I_R = 1,0286 \times 1,0442 \times 0,9970 \times 1,0423 \times 1,0214 \times 1,0099 \times 100$

$I_R = 115,13$

2.2.1. REVALORIZIRANA VREDNOST ZEMLJIŠČA NA DAN 1.6.2012

- vrednost parcele ID znak 2306-4777/5-0 na dan 1.4.2007: 1.107,60 €
- revalorizacijski indeks spremembe cen: $I_R = 115,13$

$V_{R1} = 1.107,60 \times 115,13/100$

$V_{R1} = 1.275,18 \text{ €}$

3. ZAKLJUČNO MNENJE

Revalorizirana vrednost zemljišča parcele ID znak 2306-319/0-0, ki je po dejanski rabi del prometne infrastrukture na dan 1.6.2012 znaša zaokroženo:

1.257,00 €

Z besedo: entisočdvestosedeminpetdeset eur in 00/100

Radivoj Erzetič, dipl. inž. grad.

