



Mestni svet občine Nova Gorica  
Trg Edvarda Kardelja 1  
5000 Nova Gorica

**Nova Gorica**  
**7. 10. 2008**

**Predsednik uprave**  
t +386 5 336 42 03  
f +386 5 302 55 57  
uprava.tajnistvo@hit.si

**Mirko Brulc, župan MONG**  
**Vsi svetniki**

Delpinova 7a  
5000 Nova Gorica  
Slovenija

**Zadeva:** gradivo za sejo mestnega sveta občine Nova Gorica, 23. 10. 2008, 14h,  
IZC Perla

*Spoštovani župan Mestne občine Nova Gorica g. Mirko Brulc, spoštovani mestni svetniki,*

*v skladu z dogovorom vam pošljamo gradivo za sejo Mestnega sveta občine Nova Gorica, ki bo 23. 10. 2008 ob 14. uri v kongresni dvorani Perle in bo namenjena seznanitvi s poslovno strategijo družbe Hit v naslednjih letih. Zaradi učinkovitega poteka seje predlagamo naslednji dnevni red:*

- 1. predstavitev trenutnega stanja v Hit, d. d., in položaja celotne igralniške panoge,*
- 2. predstavitev osnovnih elementov strategije družbe Hit v letih 2008-2012,*
- 3. predstavitev projekta ureditve (investicije) centra Nova Gorica in morebitne investicije v Vrtojbi (nekdanji Cimos),*
- 4. nujne spremembe igralniške zakonodaje, ki jih je družba Hit predstavila v »Deklaraciji o razvoju igralništva v Sloveniji«,*
- 5. sprejetje sklepov, pri čemer predlagamo dva sklepa: 1. Mestni svet občine Nova Gorica se je seznanil s strategijo razvoja družbe Hit v obdobju 2008-2012; 2. Mestni svet občine Nova Gorica podpira »Deklaracijo o razvoju igralništva v Sloveniji« in ukrep moratorija na podeljivanje novih koncesij za igralne salone do sprejema nove »Strategije igralništva v Republiki Sloveniji« in nove igralniške zakonodaje, pri čemer Mestni svet občine Nova Gorica Vlado Republike Slovenije poziva k čim prejšnjem sprejetju nove strategije in zakonodaje.*

*Poleg navedenega predlagamo, da se razprava osredotoči na projekte v Novi Gorici, v ta namen vam poleg celotne strategije razvoja pošljamo tudi obširnejšo predstavitev naše ideje o ureditvi centra Nove Gorice.*

*Kot veste, je družba Hit letos sprejela strategijo razvoja v naslednjih letih, o čemer smo svetnike Mestne občine že obvestili in predlagali tudi sklenitev partnerstva za razvoj Nove Gorice. Družba Hit svojo prihodnost vidi v širjenju turistične ponudbe in celovitem razvoju goriške turistične destinacije, kar vključuje vsebinsko zaokrožitev turistične ponudbe v Novi Gorici, dokončanje prenove hotela Park, zaokrožitev igralniško-zabavišnega centra Perla, predvsem pa izgradnjo dolgo načrtovanega kulturno-turističnega središča na območju med Kidričevo in ulico Gradnikovih brigad, ki bi z izgradnjo zadostnega števila javnih podzemnih parkirnih površin dolgoročno rešil tudi problematiko stoječega prometa in pripomogel k ekološko sprejemljivejšem razvoju mestnega jedra. Novo kulturno-turistično središče bi tako vsebovalo hotelski kompleks najvišje kakovosti, obsežne površine za sprostitev in rekreacijo ter prireditvene dvorane, ki bi omogočale izvedbo večjih kongresnih dogodkov in nudile podporo izobraževalnim ustanovam v Novi Gorici. Na ta način, v povezavi z drugimi infrastrukturnimi in gradbenimi projekti, ki so že v teku, bo Nova Gorica dobila sodobno, uporabno in ekološko prijazno mestno jedro, ki si ga kot prihodnji center Goriške pokrajine tudi zasluži.*

*Družba Hit si že več let prizadeva za sprejem prostorskih planov in pridobitev zemljišč, kar bi omogočilo izvedbo tega projekta, do sedaj žal pri tem nismo bili uspešni, morebiti tudi zaradi pomanjkanja zadostne iniciative z naše strani. Z novo strategijo razvoja pa smo dobili jasno obvezo, da ta, za Novo Gorico izredno pomemben razvojni projekt, realiziramo v najkrajšem možnem času. Seveda tega projekta ne moremo izpeljati sami, nujno bo sodelovanje Mestne občine Nove Gorice, ki je večinska lastnica zemljišč na omenjenem področju, hkrati pa sprejema ključne prostorske akte, ki so nujni za umestitev projekta v prostor.*

*V družbi Hit smo že predlagali, da Mestna občina Nova Gorica čim prej oceni vrednost omenjenih zemljišč in ta opredeli kot vsebinski vložek v projekt tega javno-zasebnega partnerstva. Družba Hit se zaveže k izgradnji javnih površin v tej vrednosti. Na podlagi vsega navedenega Mestna občina takoj pristopi k sprejemu ustreznih prostorskih aktov.*

*Če povzamemo naše ideje o ureditvi Nove Gorice kot turističnega mesta in centra širše Goriške turistične regije, naj bi Nova Gorica v naslednjih letih pridobila naslednjo turistično infrastrukturo:*

- 1. popolnoma obnovljen igralniško-zabaviščni center Park (tudi hotelski del), ki bo s podzemno povezavo povezan z garažno hišo upravne stavbe družbe Hit na Delpinovi cesti,*
- 2. zaokrožen igralniško-zabaviščni center Perla z novim wellness in bazenskim delom na obstoječi lokaciji in z novim hotelsko-poslovno-kulturnim centrom nasproti Perle med Kidričevo ulico in ulico Gradnikovih brigad, ki bo z obstoječim objektom Perle povezan s sodobnim podzemnim prehodom,*
- 3. atraktivno gostinsko-zabaviščno promenado med IZC Perla, novim poslovno-trgovskim centrom Eda in IZC Park, pri čemer bo potrebno sodelovanje vseh lastnikov objektov na vmesnem prostoru.*

*Na koncu naj še poudarimo, da za izvedbo teh projektov Slovenija in družba Hit nujno potrebuje novo zakonodajo, ki bo prilagojena spremenjenim tržnim razmeram in bo upoštevala mednarodne trende razvoja igralniško-zabaviščne dejavnosti. Pri tem je ključnega pomena, da nova zakonodaja z ustrezno regresivno obdavčitvijo spodbuja neigralniške turistične investicije, za katere je močno zainteresirana vsaka lokalna skupnost, pri teh prizadevanjih pa družba Hit potrebuje vso podporo Mestne občine Nova Gorica, ki je nenazadnje tudi eden izmed naših večjih lastnikov.*

*V pričakovanju konstruktivne debate vas lepo pozdravljam,*

**mag. Niko Trošt**  
*Predsednik uprave, Hit, d. d.*



*Poslano:*

- *Mirko Brulc, župan Mestne občine Nova Gorica,*
- *svetniki Mestne občine Nova Gorica.*