



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 65-2/2003

Datum: 06.06.2007

O b r a z l o ž i t e v :

V nakup in adaptacijo objekta Mostovna je bilo vloženih veliko finančnih sredstev in truda, vendar vknjižba še vedno ni možna, ker še nismo odkupili zemljišča pod objektom in funkcionalnega zemljišča ob objektu.

Gre za nepremičnine s parc. št. 21/9 (fundus – brez poslovnega objekta) v izmeri 637 m² in dvorišče v izmeri 337 m² ter parc. št. 21/11 dvorišče v izmeri 1101 m², oboje k.o. Nova Gorica, skupaj v izmeri 2.075 m²

Objekt Mostovna in pripadajoče zemljišče sta bila do leta 1998 last Slovenskih železnic. Objekt brez zemljišča so Slovenske železnice prenesle na Rdeči križ Slovenije.

Mestna občina Nova Gorica je v juniju 1998 podpisala petletno najemno pogodbo z Rdečim križem Slovenije, lastnikom objekta Mostovna, z namenom odkupa. Po dokončnem plačilu vseh obrokov je objekt Mostovna prešel v izključno last Mestne občine Nova Gorica.

Vsa ta leta si je Mestna občina prizadevala tudi za odkup zemljišča, ki je last Slovenskih železnic. Za zemljišče občina od oktobra 1999 pa do danes plačuje mesečno najemnino v višini cca. 600 EUR. Odkup zemljišča je oddelek za družbene dejavnosti že večkrat predlagal, vendar se ni uvrstil v proračun.

Zemljišče na Mostovni je potrebno nujno kupiti, saj objekt nima uporabnega dovoljenja, v njem pa se odvijajo dnevne aktivnosti z velikim številom mladih. Brez lastništva predmetnega zemljišča pa ne moremo pričeti nobenega postopka, obenem pa tudi upravna enota opozarja, da se dejavnost brez uporabnega dovoljenja ne more odvijati.

Mestna občina je v mesecu aprilu 2007 naročila cenitev, ki jo je izdelal Aleksander Gaberščik in sicer v višini 114.742,31 EUR. Svojo cenitev je naročilo tudi podjetje Slovenske železnice, s katero sta bili nepremičnini ocenjeni v višini 138.840 EUR. Na skupnem sestanku je bil sprejet dogovor, da Slovenske železnice prodajo zemljišče za ceno 114.742,31 EUR.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
v.d. načelnika Oddelka za
družbene dejavnosti
Metka Gorjup

Mirko Brulc
ŽUPAN

Svetovalec za šport
Robert Cencič

Priloge: cenitev, ki jo je naročila MONG

