



20

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05 in 24/06) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 in št. 93/05) je Mestni svet Mestne občine Nova gorica na seji dnesprejel

S K L E P

o ukinitvi grajenega javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukinja kot grajeno javno dobro parc.št. 5292 pot v izmeri 480 m² k.o. Osek.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj grajenega javnega dobra in postane lastnina Mestne občine Nova Gorica.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-150/2006

Nova Gorica:.....

Mirko Brulc
ŽUPAN



Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS 38/05 in 24/06), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dnesprejel

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja št. 478-150/2006 z dne 5.6.2007, ki ga je obravnavala komisija za prodajo stvarnega premoženja, in sicer:

- Proda se nepremičnina **parc.št. 5292 pot 480 m² k.o. Osek.**

Ocenjena vrednost nepremičnine je 3.001,02 EUR (6,25 EUR/m²).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-150/206
Nova Gorica:

Mirko Brulc
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-150/2006
Nova Gorica: 4.6.2007

POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

I. Predmet prodaje:

Nepremičnina parc.št. 5292 pot v izmeri 480 m² k.o. Osek, last Mestne občine Nova Gorica.

Ocenjena vrednost nepremičnine je 3.001,02 EUR (6,25 EUR/m²).

II. Cilji in razlogi prodaje:

Judita in Bogdan Vrtovec, Osek 16a, Šempas, sta predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča parc.št. 5292 k.o. Osek v izmeri 480 m². Predlagatelja navajata, da pot v naravi že več kot 40 let ni več funkcionalna in je ne uporablja nihče. V zgornjem – severnem delu je celo zaraščena z gozdom. Ob tej poti sta si na parc.št. 1742 zgradila hišo in del te poti uporabljata kot dvorišče in zelenico.

Parcele, ki ležijo ob poti in tangirajo nanjo in sicer parc.št. 1680, 1681, 1682, 167, 1678/1, 1687/2, 1683, 1684, 1685 in 1745 so vse v lasti Marije Peršič pok. Jožefa Peršiča, Osek 16, ki sta mati in oče Judite Vrtovec.

III. Opis stvarnega premoženja:

Lega nepremičnine v zemljiškem katastru je razvidna iz priloženega načrta parcel. Površina in vrsta rabe nepremičnine pa sta razvidni v 1. točki tega programa.

IV. Ocenitev vrednosti:

Ocenjena vrednost nepremičnine je določena po cenitvi, ki jo je izdelal v mesecu juniju 2007 sodni cenilec in izvedenec kmetijske stroke Marko Blažič, univ.dipl.inž. in znaša 3.001,02 EUR (6,25 EUR/m²).

V. Metoda razpolaganja:

Za zemljišče bo prodaja izvršena po metodi neposredne pogodbe, saj je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 8.345,85 EUR. V postopku smo pridobili naslednja mnenja:

- **Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča v k.o. Osek podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-1/2006-18-4 z dne 20.7.2006):
 - »Vrtovec Judita in Bogdan, Osek 14a, Šempas, sta zaprosila za odkup parcele javno dobro pota s parcelno št. 5292 k.o. Osek, ki meji na njuno posest z razlago, da je zaraščena in se kot pot ne uporablja.

Navedena parcela je res zaraščena in nevzdrževana ni pa primerna za prodajo, ker zagotavlja dostop do gozdnih površin v zaledju. Javna pot je potrebna za vzdrževanje gozda in zagotavljanje dostopov do posameznih parcel. V obravnavanem območju ni urejeno katastrsko stanje, ugotavljamo, da objekti niso vrisani v zemljiški kataster.«

- **Krajevna skupnost Osek-Vitovlje** je v zvezi s predlagano ukinitvijo javnega dobra in prodajo zemljišča podala naslednje mnenje (dopis z dne 28.9.2006):
»Na 24. redni seji 18.9.2006 je svet KS Osek-Vitovlje obravnaval dopis Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe št. 478-150/2006 z dne 29.8.2006, s katerim nas prosite, da podamo mnenje glede prošnje za ukinitvev javnega dobra in prodajo zemljišča v k.o. Osek, ki sta ga predlagala Judita in Bogdan Vrtovec, Osek 16a, Šempas. Mnenje Oddelka za okolje in prostor MONG je sicer negativno, toda svet KS Osek-Vitovlje meni, da ni razloga, da se prošnji po odkupu ne ugoti, zato je sprejel naslednji sklep:
Oddelku za infrastrukturo in gospodarske javne službe predlagamo, da se ugoti predlogu predlagateljev in se ukine javno dobro ter odproda del ali celotno zemljišče parcele 5292 v k.o. Osek, kot predlagata Judita n Bogdan Vrtovec.
Podatki, ki sta jih navedla Judita in Bogdan Vrtovec, so točni. Pot se že dolga desetletja ne uporablja in v naravi v velikem delu sploh ne obstaja več. Poleg tega moramo navesti, da parcela 5292 (pot ali steza) ni primerna za obnovo zaradi premajhne širine in prevelikega naklona v spodnjem delu pri hiši Osek 16, v zgornjem delu pa poteka v ozkem skalnem useku.
Tudi ni potrebe za obnovo poti. Ker se ta za koriščenje gozda v zaledju ni uporabljala, bi bila uporaba za današnjo mehanizacijo nemogoča. Na vzhodni strani so parcele št. 1746, 1747, 1749 in 1950 v lasti Župnije Osek, za katere se uporablja pot – parc.št. 2595, ki je vozna in vzdrževana. Za parcele na severni strani poti pa se koristi po parc.št. 5289/1, ki je prav tako vozna in vzdrževana.
Predlagamo, da si Oddelek za okolje in prostor ogleda stanje v naravi in ugoti prošnji predlagateljev. Za pomoč na terenu smo vam na voljo.«
- **Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je zadevo ponovno obravnaval in podal naslednje strokovno mnenje (odpis št. 350-1/2006-18 z dne 6.12.2006):
»V predhodnem mnenju smo opozorili, da je navedena parcela res zaraščena in navzdrževana, da pa ni primerna za prodajo, ker zagotavlja dostop do gozdnih površin v zaledju, kakor tudi da ni urejeno katastrsko stanje v območju.
Po ponovnem pregledu in razgovoru s prosilcem, ko naj je zagotovil, da so dostopi do parcel v zaledju urejeni preko poti, ki gre južno od obravnavane parcele, smo mnenja, da se parcela lahko proda.«

Kupca se s podpisom prodajne pogodbe zavezuje nositi vse stroške postopka prodaje ter stroške sklenitve in izvedbe pogodbe.

VI. Pravna podlaga razpolaganja:

Nepremičnina bo prodana na podlagi prodajne pogodbe v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predložena sklepa obravnava in sprejme.

Pripravila:
Stojan Vičič, v.d. načelnika

Mirko Brulc
ŽUPAN

Karmen Pellegrini, svetovalka za
premoženjske zadeve

KOMISIJA:

Janko Furlan

Suzana Rusjan

Stojan Vičič