



# 15

Na 5. seji MS je svetnik Miran Milner postavil svetniško vprašanje v zvezi z vlogami, ki jih vlagajo lastniki parcel za spremembo namembnosti zemljišč, kar se ureja z občinskim prostorskim planom. Odgovor je bil posredovan na 6. seji MS, vendar svetnik z njim ni bil zadovoljen in je prosil za dodatna pojasnila. Dodatna pojasnila so bila vključena v gradivo za 7. sejo MS, vendar svetnik tudi s tem besedilom še ni bil zadovoljen. Zato je, v skladu s 3. odstavkom 22. člena Poslovnika MS, predlagal, da se o zadevi razpravlja kot posebni točki dnevnega reda na prvi naslednji seji MS. MS je o predlogu glasoval in ga potrdil.

V nadaljevanju prilagamo **svetniško vprašanje in odgovor tako za 6. kot za 7. sejo MS.**

Za boljši vpogled v problematiko prilagamo še **Sklep o začetku priprave OPN.** Gre za akt, za katerega je pristojen in ga je sprejel župan in je bil objavljen v Ur. listu RS št. 43/07.

---

**SVETNIK MIRAN MÜLLNER** je podal naslednje ustno vprašanje:

»Prvo je, kdaj bodo dobili občani odgovore na vloge za spremembo namembnosti zemljišča. Nekateri občani imajo vloge vložene že več kot pet let, ki ležijo v predalih na občini. Na oddelku se nič ne naredi za to, da bi se te spremembe izvedle, da bi lahko občani gradili oz. pridobivali uporabna dovoljenja. V drugih občinah sprememba namembnosti ni velik problem. Potekajo nemoteno in hitro. Primer nam je lahko Ajdovščina, kjer kupiš zemljo, spremeniš namembnost in začneš zidati. Pri nas pa se ustavlja. Zanima me, kdaj bo na oddelku kaj narejeno oz. kdaj bo šel tisti naslednji paket v Ljubljano, da bi ministrstvo to odobrilo? Seveda ne sprejemem odgovora, če se boste sklicevali na zakon, kajti zakon velja za vse enako in če ostali lahko izvedejo mislim, da bi tudi v Novi Gorici z malo več volje to izpeljali.«

**Oddelek za okolje in prostor** je posredoval naslednji odgovor: »Trenutne vloge občanov za spremembo plana so že dalj časa v postopku zaradi tega, ker zakon izrecno ni dovoljeval spreminjanja prostorskih planov. Državni zbor je sprejel nov resorni zakon, Zakon o prostorskem načrtovanju, in sedaj bo postopek priprave novih prostorskih aktov občine lahko nadaljevan in zaključen po določitih tega zakona. Predlog prostorskega načrta občine bo na Ministrstvo za okolje in prostor poslan v najkrajšem možnem roku, ki ga bo zakon dopuščal. Na zakon se moramo nujno sklicevati, saj na nezakonit način ne nameravamo in tudi ne smemo delovati. Morebitno nezakonito poslovanje drugih lokalnih skupnosti ne more biti zadosten in opravičljiv razlog za nezakonito poslovanje naše mestne uprave.«

---

**SVETNIK MIRAN MÜLLNER** je izrazil nestrinjanje z odgovorom, in sicer:

»S tem od govorom se ne morem strinjati oz. bi dal dodatno vprašanje, koliko vlog imate na oddelku, kdaj so te vloge prispele na oddelek in kakšni so roki, ki jih planirate oz. kdaj jih boste poslali na ministrstvo?«

**Oddelek za okolje in prostor** je posredoval naslednji dopolnilni odgovor: »Na oddelku za okolje in prostor imamo v tem trenutku natanko 665 individualnih vlog občanov za spremembo planske namembnosti zemljišč v njihovi lasti ali posesti. Te vloge so na oddelek postopno prispevale vse od leta 2001, odkar je bil osnutek sprememb in dopolnitev danes veljavnih prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica pripravlján za javno razgrnitev, in še vedno prispevajo. O usodi vlog bo odločeno posredno, skozi pripravo občinskega prostorskega načrta po določbah novega zakona o prostorskem načrtovanju ZP Načrt . Župan Mestne občine Nova Gorica je 9. maja sprejel sklep o pričetku priprave občinskega prostorskega načrta in tam so roki, po katerih svetnik sprašuje, predvideni na naslednji način:

- sklep o pričetku priprave OPN - maj 2007;
- priprava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila ter posredovanje obeh na ministrstvo, pristojno za varovanje okolja - december 2007;
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila, vključno z javno obravnavo, s pričetkom 15 dni po pridobitvi ugotovitve ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, o ustreznosti okoljskega poročila - 30 dni;
- objava stališča do pripomb in predlogov - 45 dni;
- priprava predloga OPN ter posredovanje tega pristojnemu ministrstvu - 90 dni;
- pridobitev sklepa pristojnega ministrstva o potrditvi predloga OPN - 75 dni;
- sprejem odloka o OPN na občinskem svetu ter objava v uradnem glasilu.«

---

Na podlagi 46. člena in v povezavi z 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni objave, št. 6/02 in 25/02) je župan Mestne občine Nova Gorica dne 9.5.2007 sprejel

## **SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta**

Mestna občina Nova Gorica je že junija 2003, na podlagi Zakona o urejanju naselij ter drugih posegov v prostor, začela s postopkom sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana MONG za obdobje 1986 – 2000, ter pridobila smernice za načrtovanje. Postopek je leta 2005, skladno z novo zakonsko podlago, Zakonom o urejanju prostora ZUreP-1, formalno začela znova, kot postopek priprave Strategije prostorskega razvoja občine (v nadaljevanju SPRO) ter Prostorskega reda občine (v nadaljevanju PRO) in pri tem uporabila vse dotlej za postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana pridobljene pobude in pripravljene strokovne podlage. Tako je doslej pridobila vse obvezne in potrebne strokovne podlage za kvalitetno pripravo strateških in izvedbenih prostorskih aktov ter izdelala osnutek SPRO in variantne rešitve urbanistične zasnove mesta (v nadaljevanju UZ), vendar gradiv še ni javno razgrnila.

V okviru postopka so bili opravljena naslednja uradna dejanja in izdelana gradiva: za strategijo prostorskega razvoja občine (SPRO):

- sklep o pričetku priprave SPRO – 24.3.2005;
- obvestilo sosednjim občinam o pričetku priprave SPRO - maj 2005;

- vloga o nameri izdelave SPRO za pridobitev odločbe o obvezi izdelave CPVO na MOP – 4.1.2006;
- prva prostorska konferenca – 26.1.2006;
- odločba o obvezi izdelave CPVO za SPRO – 3.3.2006;
- program priprave strategije prostorskega razvoja Mestne občine Nova Gorica sprejet 6.1.2006; objava v Uradnem listu RS, št. 26/06, dne 10.3.2006;
- izbira izvajalca SPRO, pogodba sklenjena 26.5.2006;
- vloge za pridobitev smernic za načrtovanje SPRO – 18.1.2007;
- postopek izbire izdelovalca CPVO za SPRO – februar 2007;
- pridobljene smernice za načrtovanje SPRO – februar 2007;
- izdelan osnutek SPRO - marec 2007;

pridobljene obvezne strokovne podlage za izdelavo SPRO:

- Strokovne podlage za poselitev, 2005;
- Analiza stanja in teženj, 2006;
- Analiza razvojnih možnosti ter bilanca potreb in zalog zemljišč za gradnjo, 2006;

za urbanistično zasnovo mesta Nova Gorica (UZ) kot podrobnejši del SPRO:

- izbira izdelovalca UZ, podpis pogodbe 28.4.2004;
- izvedene delavnice za:
  - področje prometnega omrežja – 5.5.2005;
  - področje otroškega varstva in izobraževanja – 1.7.2005;
  - področje zdravstva in socialnega varstva – 1-7.2005;
  - področje gospodarstva – 30.9.2005;
  - predstavitev sinteznih variantnih gradiv za urbanistično zasnovo – 9.3.2006;
  - področje visokošolskih dejavnosti – 30.3.2007;

pridobljene strokovne podlage za UZ:

- prostorski razvojni scenariji mesta po vsebinskih sklopih (šolstvo, gospodarstvo, promet, zdravstvo, zelene površine), 2004;
- prometna študija mesta Nova Gorica, 2004 – 2006;
- strokovne podlage za urejanje zalednih voda za področje mesta Nova Gorica, 2006;
- strokovne podlage za področje urejanja voda na območju mesta, pogodba sklenjena novembra 2006, naloga še ni zaključena;
- idejna zasnova prometnega omrežja na področju poslovne cone Kromberk, 2007;
- strokovne podlage za poselitev za področje mesta Nova Gorica, 2005;

za prostorski red občine (PRO):

- prva prostorska konferenca za PRO – 12.12.2006;
- Program priprave prostorskega reda občine sprejet 11.12.2006, objava v Uradnem listu RS, št. 137/06, dne 27.12.2006;
- vloga o nameri izdelave PRO za pridobitev odločbe o obvezi izdelave CPVO na MOP – 21.11.2006;
- odločba o obvezi izdelave CPVO za PRO – 2.2.2007.

Ker je 28.4.2007 stopil v veljavo Zakon o prostorskem načrtovanju, ZPNačrt, ki na novo ureja prostorsko načrtovanje ter na novo določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino, medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem, so nastopili razlogi iz prvega odstavka 98. člena ZPNačrt, zato bo Mestna občina Nova Gorica postopke nadaljevala in končala po določbah ZPNačrt kot občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN).

## 2. Način pridobitve strokovnih rešitev

Variantne strokovne rešitve za SPRO niso bile potrebne.

Variantne strokovne rešitve za UZ Nove Gorice so bile izdelane ter obravnavane na delavnicah, organiziranih v obdobju med 2005 – 2007.

Variantne strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve za OPN bodo, če se bodo izkazale za potrebne, pripravljene v fazi pred razgrnitvijo dopolnjenega osnutka načrta.

## 3. Roki za pripravo OPN in njegovih posameznih faz

Predvideni roki za pripravo OPN ter njegovih posameznih faz so:

- sklep o pričetku priprave OPN - maj 2007;
- priprava dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila ter posredovanje obeh na ministrstvo, pristojno za varovanje okolja - december 2007;
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN in okoljskega poročila, vključno z javno obravnavo, s pričetkom 15 dni po pridobitvi ugotovitve ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, o ustreznosti okoljskega poročila - 30 dni;
- objava stališča do pripomb in predlogov - 45 dni;
- priprava predloga OPN ter posredovanje tega pristojnemu ministrstvu - 90 dni;
- pridobitev sklepa pristojnega ministrstva o potrditvi predloga OPN - 75 dni;
- sprejem odloka o OPN na občinskem svetu ter objava v uradnem glasilu.

## 4. Navedba nosilcev urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

- Ministrstvo RS za okolje in prostor, Direktorat za prostor;
- Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje;
- Ministrstvo RS za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami;
- Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano;
- Ministrstvo RS za promet, Direktorati za ceste, železnice in letalstvo;
- Ministrstvo RS za šolstvo in šport;
- Ministrstvo RS za kulturo;
- Ministrstvo RS za obrambo;
- Ministrstvo RS za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvo RS za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo;
- Ministrstvo RS za javno upravo;
- Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za energijo;
- Ministrstvo RS za gospodarstvo, Direktorat za turizem;
- Ministrstvo RS za delo, družino in socialne zadeve;
- Ministrstvo RS za zdravje;
- Ministrstvo RS za notranje zadeve;
- Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- Geoplin d.o.o. Ljubljana;
- Elektro Slovenije d.o.o. Ljubljana;
- Vodovodi in kanalizacija d.d. Nova Gorica;
- Komunala d.d. Nova Gorica;

- Elektro Primorska d.d. Nova Gorica;
- Kenog d.d. Nova Gorica;
- Avrigo d.d. Nova Gorica;
- MONG, Oddelek za gospodarstvo;
- MONG, Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe;
- MONG, Oddelek za družbene dejavnosti;
- MONG, Kabinet župana, Svetovalec za zaščito, reševanje in civilno obrambo.

Pridobitev dodatnih smernic ni potrebna.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani <http://www.nova-gorica.si> ter pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor ter občinam Ajdovščina, Kanal ob Soči, Renče-Vogrsko in Šempeter-Vrtojba.

Številka: 3500-8/2006  
Nova Gorica, 9. maja 2007

Mirko Brulc  
ŽUPAN