



20

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS 38/05 in 24/06), Zakona o javni financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejme posamezni program prodaje stvarnega premoženja št. 465-01-16/02 z dne 16.5.2007, ki ga je obravnavala komisija za podajo stvarnega premoženja in sicer:

o Prodaja se nepremičnini

1. Gradbena parcela št. 19 (parc.št. 1380/4) površine 528 m² k.o. Solkan
2. Gradbena parcela št. 20 (parc.št. 1380/3) površine 518 m² k.o. Solkan

Izhodiščna cena zemljišča je **22,26 €/m² (5.334,00 tolarjev/m²)**.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-16/02

Datum:

Mirko Brulc
ŽUPAN



Številka: 465-02-16/02
Nova Gorica: 16.5.2007

POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA **»Zemljišča na območju Obrtne cone Solkan I. Faza«**

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je pri sprejemu proračuna za leto 2007 sprejel tudi Letni program prodaje premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2007, v katero sta vključeni zemljišči iz predloga sklepa.

I. Predmet prodaje:

1. Gradbena parcele št. 19 (parc.št. 1380/4) površine 528 m² k.o. Solkan
2. Gradbena parcela št. 20 (parc.št. 1380/3) površine 518 m² k.o. Solkan

Izklicna cena zemljišča je **22,26 € /m² (5.334,00 tolarjev/m²)**.

II. Cilji in razlogi prodaje:

Navedene gradbene parcele ležijo na območju Obrtne cone Solkan I. faza. S predlagano prodajo želi Mestna občina Nova Gorica omogočiti gradnjo poslovno – stanovanjskih objektov in s tem pospešiti razvoj gospodarske obrtne dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica.

III. Opis stvarnega premoženja:

Lega in razporeditev gradbenih parcel je razvidna iz priloženega načrta parcel. Površini gradbenih parcel pa sta razvidni v 1. točki tega programa. Gradbeni parceli sta opremljeni s komunalno infrastrukturo.

IV. Ocenitev vrednosti:

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 21.3.2002 sprejel sklep št. 465-02-16/02 o prodaji zemljišča za gradnjo na javnem razpisu po ocenjeni vrednosti 22,26 €/m² (5.334,00 tolarjev/m²). Izhodiščna cena za prodajo ostane nespremenjena.

V. Metoda razpolaganja:

Za obe zemljišči bo prodaja izvršena po metodi javnega zbiranja ponudb, ki bo objavljen v Uradnem listu RS in časopisu Primorske novice v mesecu juniju 2007. Ker ne bo edini kriterij za izbor ponudnikov višina ponujene kupnine, bo navedena metoda vsebovala še druge kriterije. Pri izboru ponudnikov bodo poleg cene za oblikovanje kriterijev in meril upoštevane še naslednje usmeritve:

- Sprejemljivost dejavnosti v coni;
- Poslovna uspešnost in finančna stabilnost;
- Število delovnih mest, med katerimi bodo v prednosti delovna mesta z najmanj sedemo stopnjo izobrazbe;
- Tehnološko in razvojna usmerjenost.

VI. Pravna podlaga razpolaganja:

Zemljišči bosta prodani na podlagi prodajnih pogodb, ki bosta vsebovali vse elemente javnega zbiranja ponudb v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin. Poleg tega bo pogodba vsebovala:

- Pogodba se razveljavi, če kupec ne prične z gradnjo poslovno – stanovanjskega objekta prej kot v enem letu od podpisa kupoprodajne pogodbe;
- Kupec se obvezuje, da bo v primeru nameravane prodaje zemljišča z objektom le to najprej ponudil Mestni občini Nova Gorica. Ponudbena vrednost komunalno opremljenega zemljišča ne sme biti višja od revalorizirane nabavne cene, vrednost objekta pa ne sme presegati tržne vrednosti objekta.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Stojan Vičič, v.d. načelnika

Mirko Brulc
ŽUPAN

Karmen Pellegrini, svetovalka za
premoženjske zadeve

KOMISIJA:

Janko Furlan

Miloška Bratuž

Stojan Vičič