



# 19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02 ter Uradni list RS, št. 38/05 in št. 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## S K L E P o nakupu zemljišča

1.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA odkupi zemljišča:

- parcelna številka 319 cesta v izmeri 130 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last VIŽIN VILME, stanujoče Ajševica 58, 5000 Nova Gorica, za ocenjeno vrednost 1.107,60 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>);
- parcelna številka 320/4 cesta v izmeri 526 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last KOMAVLI FRANCA, stanujočega Pristava, Ulica Pinka Tomažiča 32, 5000 Nova Gorica, za ocenjeno vrednost 4.480,00 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>);
- parcelna številka 318/2 cesta v izmeri 236 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last LAGANA SILVANE, stanujoče v Gorici, Via dei Faiti, Italija, LAGANA SANDRA, stanujočega v Gorici, Via V.E. Orlandi 7, Italija ter LAGANA DOMENICA, stanujočega v Gorici, Via Consortiva 6/C, Italija, vsakega do <sup>1</sup>/<sub>3</sub>, za ocenjeno vrednost 2.010,00 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-02-78/2004  
Nova Gorica,

Mirko Brulc  
Ž U P A N



**Nova Gorica, 10. maj 2007**

## **O b r a z l o ž i t e v**

**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica je v letu 2005 pričela z razširitvijo kategorizirane občinske ceste JP 785030 Mandrija – Spodnja Ajševica na podlagi pridobljenih soglasij lastnikov zemljišč.

V preteklem letu je bila opravljena parcelacija zemljišč, ki so bila uporabljena za potrebe razširitve lokalne ceste.

Na podlagi Obvestil št. 02112-613/2006-3 z dne 7. marca 2006, št. 02112-613/2006-5 z dne 7. marca 2007 ter št. 02112-613/2006-4 z dne 7. marca 2007, Območne Geodetske uprave Nova Gorica je potrebno odkupiti zemljišča parcelna številka 319 cesta v izmeri 130 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last VIŽIN VILME, stanujoče Ajševica 58, 5000 Nova Gorica, parcelna številka 320/4 cesta v izmeri 526 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last KOMAVLI FRANCA, stanujočega Pristava, Ulica Pinka Tomažiča 32, 5000 Nova Gorica, ter parcelna številka 318/2 cesta v izmeri 236 m<sup>2</sup> v k.o. Rožna Dolina, last LAGANA SILVANE, stanujoče v Gorici, Via dei Faiti, Italija, LAGANA SANDRA, stanujočega v Gorici, Via V.E. Orlandi 7, Italija ter LAGANA DOMENICA, stanujočega v Gorici, Via Consortiva 6/C, Italija, vsakega do  $\frac{1}{3}$ .

Navedena zemljišča so po planski namembnosti opredeljena kot:

- parcelna številka 319 cesta v izmeri 130 m<sup>2</sup> kot **območja kmetijskih zemljišč**,
- parcelna številka 320/4 cesta v izmeri 526 m<sup>2</sup> kot **območja kmetijskih zemljišč**,
- parcelna številka 318/2 cesta v izmeri 236 m<sup>2</sup> kot **območja kmetijskih zemljišč**.

Ker na zemljiščih parcelna številka 319 cesta v izmeri 130 m<sup>2</sup>, parcelna številka 320/4 cesta v izmeri 526 m<sup>2</sup> ter parcelna številka 318/2 cesta v izmeri 236 m<sup>2</sup> vse v k.o. Rožna Dolina stoji že zgrajen objekt občinske javne infrastrukture, lastnikom zemljišč ni potrebno podati pisne ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski Upravne enote Nova Gorica. V tem primeru izda upravna enota v skladu z 22. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/96, 31/98 – odl. US, 54/2000, 68/2000 – odl. US, 27/2002 – odl. US, 67/2002, 8/2003 – popr. in 36/2003) zgolj potrdilo, da odobritev pravnega posla ni potrebna.

Po **cenitvenem poročilu**, ki ga je v mesecu aprilu 2007, sestavil sodni cenilec za gradbeništvo Erzetič Radivoj, znaša revalorizirana vrednost zemljišč v k.o. Rožna Dolina:

- parcelna številka 319 cesta v izmeri 130 m<sup>2</sup> 1.107,60 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>),
- parcelna številka 320/4 cesta v izmeri 526 m<sup>2</sup> 4.480,00 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>),
- parcelna številka 318/2 cesta v izmeri 236 m<sup>2</sup> 2.010,00 EUR (8,52 EUR /m<sup>2</sup>).

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

PRIPRAVILI:  
Stojan Vičič  
V.D. Načelnika Oddelka za infrastrukturo  
in gospodarske javne službe

Ž U P A N  
Mirko Brulc

Matjaž Rosič  
Svetovalec za obračun nadomestila  
za uporabo stavbnega zemljišča

Krasomila Birsa  
Svetovalka za pravne zadeve