



15

Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05) ter na podlagi prvega odstavka 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 popravek in 58(03-ZZK-1)) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi programa sklepa o pripravi občinski podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje območja urejanja prostora na podlagi sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici (v nadaljnjem besedilu: zavarovano območje).

2. člen

(namen odloka)

Zaradi preprečitve utemeljene nevarnosti, da bo izvedba prostorske ureditve močno otežena ter da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe in bodo zanjo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov, se sprejme ta odlok.

3. člen

(podlaga predvidene prostorske ureditve v prostorskem aktu)

Sprejem predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta je utemeljen na podlagi sklepa Mestnega sveta.

4. člen

(zavarovano območje)

Območje začasnih ukrepov obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 212/2, 215/1, 216, 217, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 222/2, 223, 224, 225, 226/2, 227/2, 808/1 del, 809/1 del in 810 del, vse k.o. Rožna Dolina.

5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

(1) Na zavarovanem območju je prepovedano:

1. Parcelacija zemljišč in promet z njimi;
2. Urejanje trajnih nasadov;
3. Izvajanje gradenj, če za njih gradbeno dovoljenje še ni dokončno, oziroma če ne gre za gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura.

(2) Upravna enota, ki v nasprotju s prepovedmi iz prejšnjega odstavka izda dovoljenje, nosi stroške, ki bi utegnili nastati imetniku dovoljenja.

6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

(1) Začasni ukrepi, določeni v prejšnjem členu, veljajo štiri leta od uveljavitve tega odloka.

(2) Začasni ukrepi veljajo še eno leto po uveljavitvi občinskega podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici.

(3) Začasni ukrepi, navedeni v 1. in 3. točki prvega odstavka prejšnjega člena ne veljajo za investitorja občinskega podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici.

(4) Če na posamezni zemljiški parceli iz 4. člena odloka prenehajo razlogi iz 2. člena odloka, župan lahko na tej parceli ukine začasne ukrepe iz 5. člena odloka.

7. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan
Mirko Brulc

OBRAZLOŽITEV

odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi programa sklepa o pripravi občinski podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po novem odloku

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03 popravek) je v prvem razdelku tretjega dela med prostorskimi ukrepi uvedel začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora. Zakon navaja, da občinski svet lahko z odlokom za določeno območje sprejme začasne ukrepe za zavarovanje urejanja prostora, če obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena ali močno otežena oziroma, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe, ali da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

S sprejemom odloka želimo doseči, da bi na območju, ki ga OPPN Univerza v Novi Gorici ureja, preprečili nevarnost, da bi izvedba razvoja Univerze bila močno otežena in bi se stroški njene izvedbe bistveno zvišali.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta nudi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št.110/02 in 8/03 popravek) v prvem razdelku tretjega dela.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

Sprejem odloka bo uvedel začasne varovalne ukrepe, ki bodo preprečili pojav nezdravih oblik zemljiške špekulacije v postopku urejanja pogojev za razvoj Univerze v Novi Gorici.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

Sprejem odloka ne bo povzročil materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

Pripravil:
Niko Jurca
Načelnik oddelka za okolje in prostor

Župan
Mirko Brulc