



# 14

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Uradni list RS, št. 33/07 in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave,, št. 6/02 in 25/02 ter Uradni list RS, št. 38/05) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

## SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Univerza v Novi Gorici

### 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Univerza v Novi Gorici deluje v prostorih poslopja nekdanje družbe Primex v Rožni Dolini. Za svojo pospešeno rast potrebuje nove razvojne površine. Priložnost za razvoj novih programov se nakazuje v neposredni bližini, na območjih južno in zahodno od današnje lokacije, kamor se deloma Univerza že umešča. Sprostitev režima na državni meji bo omogočala tudi lažje bodoče povezovanje z visokoškolskimi izobraževalnimi strukturami v neposredni bližini onkraj meje. Za trajnostno urejanje razmer na območju je smotrno prostorski razvoj načrtovati celovito in usklajeno, pobudo za pripravo prostorskega izvedbenega načrta pa je dal tudi odbor za kulturo, šolstvo in šport pri Mestnem svetu. Vse navedeno je razlog za pripravo OPPN za območje razvoja Univerze.

### 2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje OPPN omejujejo na severu Vipavska cesta tako, da načrt ceste vključuje, na zahodu državna meja z Republiko Italijo, na jugu rob struge vodotoka Vrtojba tako, da načrt struge vključuje, ter na vzhodu robovi parcel 212/2, 218/8 in 218/4, vse k.o. Rožna Dolina, tako, da načrt parcele vključuje. Na tak način OPPN zajema zemljiške parcele ali dele zemljiških parcel 212/2, 215/1, 216, 217, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 219, 220, 221/1, 221/3, 221/4, 221/5, 221/6, 222/2, 223, 224, 225, 226/2, 227/2, 808/1 del, 809/1 del in 810 del, vse k.o. Rožna Dolina.

### 3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo izdelovalec načrta izdelal v variantah.

### 4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	90 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrčila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev činiteljev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

## **5. Nosilci urejanja prostora**

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Ministrstvo RS za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Izpostava Nova Gorica, Prvomajska 52, Nova Gorica;
- ARSO Urad za upravljanje z vodami, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Slovenske železnice, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica, Kidričeva 17, Nova Gorica;
- Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Oddelek MONG za družbene dejavnosti;
- Oddelek MONG za infrastrukturo in gospodarske javne službe.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

## **6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN**

Sredstva za pripravo OPPN so zagotovljena v proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2007 v okviru proračunske postavke 16029003 oddelka za okolje in prostor.

Ta sklep se objavi v uradnih objavah – Uradni list RS, v svetovnem spletu in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka:

V Novi Gorici, dne

**Župan**  
**Mirko Brulc**

**OBRAZLOŽITEV**  
**sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**Univerza v Novi Gorici**

**(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po novem OPPN**

Univerza v Novi Gorici deluje v prostorih poslopja nekdanje družbe Primex v Rožni Dolini. Za svojo pospešeno rast potrebuje nove razvojne površine. Priložnost za razvoj novih programov se nakazuje v neposredni bližini, na območjih južno in zahodno od današnje lokacije, kamor se deloma Univerza že umešča. Sprostitev režima na državni meji bo omogočala tudi lažje bodoče povezovanje z visokošolskimi izobraževalnimi strukturami v neposredni bližini onkraj meje. Za trajnostno urejanje razmer na območju je smotrno prostorski razvoj načrtovati celovito in usklajeno, pobudo za pripravo prostorskega izvedbenega načrta pa je dal tudi odbor za kulturo, šolstvo in šport pri Mestnem svetu. Vse navedeno je razlog za pripravo OPPN za območje razvoja Univerze.

**(2) Cilji, ki jih želimo doseči s pripravo OPPN**

S pripravo OPPN želimo omogočiti Univerzi v Novi Gorici optimalne pogoje za nadaljnji prostorski in programski razvoj.

**(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju**

Pravno podlago za izdelavo načrta nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07). Ureditve naj sledijo principom trajnostnega prostorskega načrtovanja in razvoja.

**(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s pripravo OPPN**

S pripravo OPPN bodo vzpostavljeni pogoji za nadaljnji razvoj univerzitetne izobraževalne dejavnosti Univerze v Novi Gorici.

**(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s pripravo OPPN**

Priprava OPPN Univerza v Novi Gorici ne bo povzročila novih materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica. Program komunalnega opremljanja bo določil morebitna potrebna vlaganja v primarno komunalno opremo območja.

Pripravil:  
Niko Jurca  
Načelnik oddelka za okolje in prostor

**Župan**  
**Mirko Brulc**