



13

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Uradni list RS, št. 33/07 in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in 25/02 ter Uradni list RS, št. 38/05) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

SKLEP **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta** **(spremembe lokacijskega načrta)** **Kulturni center v Novi Gorici**

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Lokacijski načrt Kulturni center v Novi Gorici je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS št. 23/07) in obravnava namensko rabo, gradnjo, dozidavo objektov, komunalno ureditev, parcelacijo zemljišč in etapnost izvajanja posegov na območju urejanja. V ureditvenem območju načrta so se pojavile nove potrebe in želje po gradnji objektov in urejanju prostora:

- dograditev podzemne garaže kompleksa Perla in gradnja rolkališča nad njo;
- dograditev igralnice v dvoriščnem delu kompleksa Perla;
- nadzidava severnega dela poslovnega objekta kompleksa Perla;
- dograditev banke;
- ograditev interventne poti Goriške knjižnice;
- premik uvozne rampe ob objektu družbe Projekt;
- oblikovanje bolj monumentalnega dostopa do parka v osi Promenade;
- predstavitev uvozov v parkirno hišo pod trgov E. Kardelja.

Zato je potrebno načrt spremeniti in dopolniti. Sprememba lokacijskega načrta bo pripravljena kot občinski podrobni prostorski načrt po določilih Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07).

2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta omejujejo: Kidričeva ulica (parcела šte. 1949), Vojkova ulica (parcela šte. 1942) in ulica Tolminskih puntarjev (parcela šte. 1108). Območje podrobnega prostorskega načrta vključuje že izvedeno krožišče na stiku Vojkove in Kromberške ceste ter načrtovano krožišče na stiku Vojkove ceste in ulice Tolminskih puntarjev.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo izdelovalec načrta izdelal v variantah.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	90 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrdila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
Predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev činiteljev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Ministrstvo RS za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Izpostava Nova Gorica, Prvomajska 52, Nova Gorica;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica, Kidričeva 17, Nova Gorica;
- Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Kableska televizija Nova Gorica, Erjavčeva 2, Nova Gorica;
- Komunalna energetika Nova Gorica, Sedejeva 7, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Adriaplin podjetje za distribucijo zemeljskega plina, Kidričeva 9a, Nova Gorica;
- Oddelek MONG za družbene dejavnosti;
- Oddelek MONG za gospodarstvo;
- Oddelek MONG za infrastrukturo in gospodarske javne službe.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN bo financirala družba Hit d.d. Nova Gorica.

Ta sklep se objavi v uradnih objavah – Uradni list RS, v svetovnem spletu in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka: 3505-3/2007

V Novi Gorici, dne

Župan
Mirko Brulc

OBRAZLOŽITEV
sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
(spremembe lokacijskega načrta)
Kulturni center v Novi Gorici

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po pripravi novega OPPN oziroma po spremembi in dopolnitvi veljavnega lokacijskega načrta (LN) Kulturni center v Novi Gorici

Lokacijski načrt Kulturni center v Novi Gorici je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 23/07) in obravnava namensko rabo, gradnjo, dozidavo objektov, komunalno ureditev, parcelacijo zemljišč in etapnost izvajanja posegov na območju urejanja. V ureditvenem območju načrta so se pojavile nove potrebe in želje po gradnji objektov in urejanju prostora. Zato je potrebno načrt spremeniti in dopolniti. Sprememba lokacijskega načrta bo pripravljena kot občinski podrobni prostorski načrt.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s pripravo OPPN (spremembo in dopolnitvijo LN)

S spremembami in dopolnitvami načrta želimo ohraniti njegovo generalno namensko rabo prostora dopolniti pa ga želimo z naslednjimi vsebinami:

- dograditev podzemne garaže kompleksa Perla in gradnja rolkališča nad njo;
- dograditev igralnice v dvoriščnem delu kompleksa Perla;
- nadzidava severnega dela poslovnega objekta kompleksa Perla;
- dograditev banke;
- ograditev interventne poti Goriške knjižnice;
- premik uvozne rampe ob objektu družbe Projekt;
- oblikovanje bolj monumentalnega dostopa do parka v osi Promenade;
- predstavitev uvozov v parkirno hišo pod trgom E. Kardelja.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za spremembo načrta z izdelavo OPPN nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07). Ureditve bodo sledile principom trajnostnega prostorskega načrtovanja in razvoja.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s pripravo OPPN (spremembo in dopolnitvijo LN)

Formalno in vsebinsko bo načrt prilagojen določilom nove veljavne zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja. Dopolnitev načrta vsebinsko bistveno ne bo spreminjala, temveč ga bo samo dopolnila z novimi naštetimi vsebinami in rešitvami in omogočila uresničevanje novih investicijskih pobud.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s pripravo OPPN (spremembo in dopolnitvijo LN)

Priprava OPPN Kulturni center v Novi Gorici ne bo povzročila nikakršnih neposrednih materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

Pripravila:
Ingrid Šircelj, u.d.i.a.
Niko Jurca, u.d.i.a.

Župan
Mirko Brulc