



12

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Uradni list RS, št. 33/07 in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

SKLEP o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Prvačina

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt Poslovna cona Prvačina bo omogočil razvoj podjetništva občinskih središč Prvačina, Dornberk in Branik. Umeščen je med državno cesto in železniško progo na južnem delu naselja Prvačina. Cona obsega cca 2 ha površin primernih za izgradnjo poslovnih objektov v prvi fazi, v drugi fazi pa je še cca 5 ha razpoložljivih površin. V občinskem prostorskem planu rezervirane površine za ta namen in izražene gospodarske pobude so razlog za pripravo OPPN.

2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta omejujejo na severu železniška proga v območju železniške postaje in na jugu regionalna cesta. Na zahodu meji z obstoječo pozidavo, na vzhodu pa z dostopno potjo v območje železniške postaje. Druga faza bi se razširila na vzhod do vzhodne obstoječe pozidave. Prva faza poslovne cone obsega parcele št.: 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2031, vse k.o. Prvačina.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo izdelovalec načrta izdelal v variantah.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	90 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrdila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev činiteljev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Ministrstvo RS za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Izpostava Nova Gorica, Prvomajska 52, Nova Gorica;
- ARSO Urad za upravljanje z vodami, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Slovenske železnice, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica, Kidričeva 17, Nova Gorica;
- Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Oddelek MONG za družbene dejavnosti;
- Oddelek MONG za gospodarstvo;
- Oddelek MONG za infrastrukturo in gospodarske javne službe.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Sredstva za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta so zagotovljena v proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2007 v okviru proračunske postavke oddelka za gospodarstvo.

Ta sklep se objavi v uradnih objavah – Uradni list RS, v svetovnem spletu in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka: 3505-2/2007

V Novi Gorici, dne

Župan
Mirko Brulc

OBRAZLOŽITEV
sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
Poslovna cona Prvačina

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po novem občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Prvačina

Občinski podrobni prostorski načrt bo kot izvedbeni prostorski akt podrobneje določil pogoje prostorske ureditve (območje, parcelacijo, arhitekturo, namembnost objektov, komunalno opremo, etapnost izvedbe, rešitve za varstvo okolja, ...) na obravnavanem območju lokalnega pomena in bo služil kot podlaga za pridobivanje gradbenih dovoljenj za poslovne objekte v coni.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s pripravo OPPN

S sprejemom odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Prvačina želimo ustvariti ugodne pogoje za razvoj podjetniških dejavnosti v občinskih središčih Prvačina, Dornberk in Branik.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07). Ureditve naj sledijo principom trajnostnega prostorskega načrtovanja in razvoja.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s pripravo OPPN

S pripravo OPPN bodo vzpostavljeni pogoji za razvoj gospodarskih in podjetniških dejavnosti na območju.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s pripravo OPPN

Priprava OPPN Poslovna cona Prvačina ne bo povzročila novih materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

Pripravila:
Ingrid Šircelj, u.d.i.a.
Niko Jurca, u.d.i.a.

Župan
Mirko Brulc