



Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19 in 61/20 – ZDLGPE), Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), v skladu s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ in 27/98 - odl. US) in na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 19. novembra 2020 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica

1. člen

V Odloku o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 79/17) se v 11. členu tabela nadomesti z naslednjo tabelo:

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
STANOVANJSKI NAMEN							
Stanovanjska raba	1 – stanovanje v enostanovanjski stavbi 2 - stanovanje 3 – oskrbovano stanovanje 4 – bivalna enota 47 – stanovanje v dvostanovanjski stavbi	50	50	40	30	25	15
Raba za promet	15 – garaža 16 – garažno parkirno mesto 59 – kolesarnica, čolnarna	50	50	40	30	25	15
Kmetijska raba	57 – drvarnica	50	50	40	30	25	15
Druga raba	33 – klet 34 – shramba, sušilnica, pralnica 36 – tehnični prostor 37 – skupni komunikacijski prostor 39 - ruševina	50	50	40	30	25	15
POSLOVNI NAMEN							
Gostinska raba	5 – kočja, dom 6 – nastanitveni gostinski	450	350	250	170	130	55

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
	obrati						
	7 – prehrambni gostinski obrati	650	450	350	270	180	80
Upravna in poslovna raba	8 – poslovni prostori javne uprave	300	200	150	100	50	0
	50 – konferenčna ali kongresna dvorana						
	49 – banka, pošta, zavarovalnica	800	600	500	400	300	200
	9 – poslovni del stavbe	550	450	350	270	180	80
	55 – zavetišče in hotel za živali	50	50	40	30	25	15
Trgovska raba in druge storitvene dejavnost	10 – trgovski del stavbe	380	280	180	130	80	30
	42 – sejemska dvorana, razstavišče	550	450	350	270	180	80
	11 – bencinski servis						
	52 – trgovski del stavbe na bencinskih servisih	800	600	500	400	300	200
	12 – del stavbe za opravljanje storitev	650	550	400	250	100	50
Raba za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	13 – del stavbe za opravljanje komunikacij						
	14 – del stavbe za potniški promet	600	500	400	320	230	130
	54 – hangarji, remize, tovorni terminali						
	15 – garaža						
	16 – garažno parkirno mesto						
	32 – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče	50	50	40	30	25	15
	59 – kolesarnica, čolnarna						
Industrijska raba in skladišča	17 – del stavbe za industrijo	430	240	180	140	90	40
	18 – del stavbe za težko industrijo						
	20 – del stavbe z rezervoarjem, silos	280	240	170	150	70	25
	21 - skladišče						
Raba splošnega družbenega pomena	22 – del stavbe za kulturo in razvedrilo						
	53 – igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka	450	350	250	170	130	55
	56 – del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu						
	23 – muzej in knjižnica	250	200	150	120	80	30
	51 - arhiv						
	24 – del stavbe za izobraževanje in	250	200	150	120	80	30

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
	znanstveno raziskovalno delo 25 – del stavbe za zdravstveno oskrbo 26 – športna dvorana 43 – šola, vrtec 44 – bolnica, zdravstveni dom 48 – zdravilišče						
Kmetijska raba	45 - rastlinjak	350	250	200	150	50	25
	27 – hlev	100	35	30	20	15	10
	28 – pomožni kmetijski del stavbe						
	29 – del stavbe za spravilo pridelka 57 – drvarnica 58 – čebeljak	50	50	40	30	25	15
Druga raba	30 – del stavbe za opravljanje verskih obredov 31 – del stavbe za pokopališko dejavnost 32 – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče 33 – klet 34 – shramba, sušilnica, pralnica 35 – terasa, balkon, loža 36 – tehnični prostor 37 – skupni komunikacijski prostor 38 – skupne sanitarije 39 – ruševina 41 – del stavbe za posebne namene 46 – del stavbe za pastoralno dejavnost	50	50	40	30	25	15
	19 – elektrarna	430	240	180	140	90	40
Gradbeni inženirski objekti	2 – zunanje poslovne površine	250	150	100	75	50	25

2. člen

V 12. členu se besedilo »1242 – garaža« nadomesti z besedilom »15 – garaža, 16 – garažno parkirno mesto in 59 – kolesarnica«.

3. člen

Postopki pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo v skladu z dosedanjimi predpisi.

4. člen

(začetek veljave in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2021.

Številka: 007-6/2017-10
Nova Gorica, 19. novembra 2020

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN