

---

**JAVNO POVABILO**  
**ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM SUBJEKTOM**  
**ZA PRIJAVO INTERESA ZA NAKUP ZEMLJIŠČ**  
**V POSLOVNO-EKONOMSKI CONI NOVA GORICA – KROMBERK**

Spoštovani,

izgradnjo komunalne infrastrukture v Poslovno-ekonomski coni Nova Gorica – Kromberk bo skladno s prijavo in s ciljem širitve proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica sofinancirala Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Eden izmed pogojev uspešne prijave za pridobitev evropskih sredstev je tudi izkazan interes potencialnih investitorjev po ureditvi in izgradnji načrtovane poslovne cone. V nadaljevanju povzemamo kratek opis načrtovane cone.

### **Opis območja**

Lokacija nove poslovno-ekonomske cone se nahaja na območju Mestne občine Nova Gorica v naselju Kromberk. Območje predstavlja v naravi nepozidano stavbno zemljišče, ki se nahaja med dvema zgrajenima conama MIP-a in Merkurja ter med Kromberško vpadnico in gozdom Panovec. Območje je po določitvah prostorskih planskih aktov Mestne občine Nova Gorica opredeljeno za pozidavo večnamenskih objektov za poslovne, proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti.

Na tem območju mestna občina načrtuje izvedbo celotne javne gospodarske komunalne infrastrukture: prometno omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, omrežje javne razsvetljave kot del prometnega omrežja, električno omrežje, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje.

Območje, ki je predmet prodaje, je razdeljeno na gradbene parcele A, B in C (grafični prikaz v prilogi).

Skupna površina parcel, na katerih se načrtuje gradnja komunalne infrastrukture, znaša 42.682 m<sup>2</sup>. Na predmetnih parcelah je možna gradnja K + P + 1. Maksimalna neto tlorisna površina na predmetnih parcelah znaša 43.200 m<sup>2</sup>.

Cona je zasnovana tako, da so možne združitve ali delitve gradbenih parcel skladno s potrebami in zmožnostmi bodočih investitorjev.

### **Pogoji sodelovanja potencialnih investitorjev**

- na javni povabilo se lahko prijavijo le tisti gospodarski subjekti, ki skladno s Priporočilom Komisije 2003/361/ES, objavljenem v Uradnem listu Evropske unije (UL
-

L 124, 20.5. 20093 v, str-36), ustrezajo kategoriji mikro, malih in srednjih podjetij (MSP). MSP sestavljajo podjetja z manj kot 250 zaposlenimi ter letnim prometom, ki ne presega 50 milijonov € in letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov €.

- gospodarski subjekti, ki se ukvarjajo s katerokoli izmed navedenih dejavnosti v priloženi tabeli, se na javni povabilo ne morejo odzvati. V prilogi so navedene dejavnosti, ki so za območje poslovne-ekonomske cone nesprejemljive.

## Merila za ocenjevanje

Vse formalno popolne prijave bo ocenila ocenjevalna komisija, imenovana s strani župana Mestne občine Nova Gorica, skladno z naslednjimi merili:

Zap.št.	Naziv skupine	Št. možnih točk	Št. doseženih točk
1.	projekcija zaposlitev najkasneje v treh letih po zaključku investicije	20	
2.	izobrazbena struktura zaposlitev najkasneje v treh letih po zaključku investicije	10	
3.	vrsta investicije	10	
4.	neto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> )	10	
5.	bruto dodana vrednost na zaposlenega	5	
6.	tehnološka zahtevnost v končnem izdelku/storitvi	15	
7.	vpliv na okolje	10	
	<b>SKUPAJ</b>	<b>80</b>	

Prednost pri izboru bodo imeli prijavitelji, katerih investicijski projekti bodo pri ocenjevanju skladno z zgoraj navedenimi merili dosegli več točk. Natančnejši opis meril je naveden v prilogi: Merila in obrazložitev meril

## Spodbude za investitorje

Mestna občina Nova Gorica načrtuje tudi dodelitev finančnih spodbud investitorjem za nakup in stroške komunalnega prispevka. Spodbude se bodo dodeljevale skladno s pravili »de minimis pomoči«.

---

## **Informativni dan za prijavitelje**

Vse zainteresirane vabimo tudi na **predstavitev načrtovane Poslovno-ekonomske cone Nova Gorica – Kromberk**, ki bo v četrtek, 17. oktobra 2019, ob 11.00 uri v Stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica. Predstavili bomo načrt ureditve, časovnico komunalne ureditve gradbenih parcel ter odgovarjali na vprašanja zainteresiranih.

## **Informacije**

Dodatne informacije so na voljo na telefonskih številkah 05 33 50 105 (Tatjana Gregorčič) ali 05 33 50 106 (Mitja Pekeč). Morebitna vprašanja je mogoče posredovati kontaktnim osebam tudi po elektronski pošti na naslov: [tanja.gregorcic@nova-gorica.si](mailto:tanja.gregorcic@nova-gorica.si) ali [mitja.pekec@nova-gorica.si](mailto:mitja.pekec@nova-gorica.si).

## **Zbiranje vlog**

**Prijave zbiramo do 28.oktobra 2019.** Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo najkasneje do 28.oktobra 2019 do 15.00 ure prispеле po pošti oziroma bodo osebno oddane na naslov: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (soba 36, 1. nadstropje).

---