



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 4780-38/2020-7

Datum: 4.9.2020

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V K.O. ROŽNA DOLINA V NAJEM

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730 objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine s parc.št. 439/4, k.o. 2306-ROŽNA DOLINA, v izmeri 73 m<sup>2</sup>, v najem.

Nepremičnina je v planskih aktih opredeljena kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno-najeto«.

Vse stroške v zvezi z najemno pogodbo nosi najemnik.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnina bo oddana v najem po ceni 12,70 EUR/mesec. Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec. Plačilo najemnine je v roku 60 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu [mija.vules@nova-gorica.si](mailto:mija.vules@nova-gorica.si), ali na tel. št. 05 3350 179. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavlec premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:  
Mija Vules  
Svetovalka za nepremičnine

Silvana Matelič  
Vodja službe za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

ŽUPAN:  
dr. Klemen Miklavič

