



Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18, 79/18 78/23-ZORR), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina v k.o. 2314 Vogrsko, s parc. št. 1401, ID znak: parcela 2314 1401, v izmeri 4978 m². Nepremičnina se nahaja na Vogrskem za stavbo Krajevne skupnosti. Po planskih aktih je zemljišče opredeljeno kot pretežno območja kmetijskih zemljišč in delno območja centralnih dejavnosti. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino s parc. št. 1401, k.o. 2314 Vogrsko znaša 30.000,00 EUR, brez pripadajočih davkov.

Neposredna pogodba bo sklenjena na podlagi 4. točke 54. člena ZSPDSLS-1, zato se na to objavo lahko prijavi katerakoli pravna oseba javnega prava.

Ker je nepremičnina po namenski rabi opredeljena kot pretežno kmetijsko zemljišče, bo potrebno izvesti postopek tudi pred Upravno enoto Nova Gorica, skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Vse dodatne stroške v zvezi s prodajno pogodbo nosi kupec (stroške cenitve, plačilo davka, stroške notarske overitve, stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, ipd.).

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu za odkup posamezne nepremičnine oddati v roku 20 dni od objave namere:

- priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- jo osebno oddati v sprejemni pisarni Mestne občine, v času uradnih ur, ali
- jo poslati na elektronski naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnega premoženja
- parcelno številko, katastrsko občino ter ponudbeno ceno brez davka.

Neposredna pogodba o prodaji bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Nova Gorica pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ponudbeni ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Kupec bo dolžan plačati kupnino v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec plača tudi 2% davek na promet nepremičnin. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi prodajne pogodbe, se le-ta šteje za razdrto.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena ZSPDSL-1.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179, v času uradnih ur.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec premoženja brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navajal razloge.

Številka: 4780-27/2024-4

Datum: 18.9.2024

Višja svetovalka za
premoženjske zadeve
Mija Vules



Župan
Samo Turel


