



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17, 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 19. decembra 2024 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – spremembe.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – spremembe vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – spremembe, naveden v Obrazcu št.1, in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2025 – spremembe, naveden v Obrazcih 2a,2b,2c.

3.

Priloge iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2025.

Številka: 4780-0004/2024-5
Nova Gorica, dne 19. decembra 2024



Samo Turč
ŽUPAN

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 - spremembe

BODOČI LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine in namen pridobivanja	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina(m2)	Predvidena/potrebna sredstva (v EUR)	Proračunska postavka
1	MONG	Odkup zemljišč za zadrževalnik Ščedne	MONG	5.000	71.740,00	07272
2	MONG	Odkup zemljišča za ureditev struge potoka Potok	MONG	1.000	20.000,00	07339
3	MONG	Odkup zemljišč na območju Majskih poljan (prečna cesta)	MONG	439	40.000,00	07122
4	MONG	Odkup zemljišč na pokopališču Solkan	MONG	690	32.000,00	07122
5	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 63/8 k.o. Šempas	MONG	548	24.000,00	07122
6	MONG	Odkup dveh objektov in zemljišča za izvedbo programov EPK, projekt »Super 8«	MONG	zemljišče 1.499 objekta skupaj 286	357.650,00	10263
7	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 533/29, k.o. Nova Gorica	MONG	105	15.000,00	07122
8	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 785012 Liskur 14	MONG	419	14.000,00	07122
9	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. *219 ter parc. št. 1100/30, k.o. Prvačina	MONG	940	120.000,00	07122
10	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. 1711/5 k.o. Bate	MONG	459	17.000,00	07122
11	MONG	Odkup nepremičnin, parc. št. 1495, 1534/1, 1535, 1536/1, 1536/2, 1537/1, 1537/2, 3589/3 in 3590/5, vse k.o. Vrtojba do deleža 7212/10.000 – zemljišča pod čistilno napravo	MONG	5.724	131.655,78	07122

12	MONG	Odkup nepremičnine parc. št. 1078/6 k.o. 2336 Branik	MONG	30	786,90	07122
13	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 1349/3 ter parc. št. 1350/5 obe k.o. 2303 Solkan	MONG	187	15.000,00	07122
14	MONG	Odkup zemljišč parc. št. 261/2 ter parc. št. 260/7 obe k.o. Dornberk	MONG	18	540,00	07122
15	MONG	Odkup zemljišč parc. št. 374/5, parc. št. 374/6 ter parc. št. 374/7 vse k.o. Kromberk	MONG	476	24.000,00	07122
16	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 168/4 k.o. Nova Gorica	MONG	790	79.000,00	07122
17	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 167/2 k.o. Nova Gorica	MONG	16	1.600,00	07122
18	MONG	Brezplačen prenos zemljišča parc. št. 21/76 k.o. Nova Gorica	MONG	26	0,00	07122
19	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784542 Osek-Vitovlje	MONG	200	7.600,00	07122

SKUPAJ:

971.572,68 EUR

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025 – spremembe

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	2336 Branik	4903/11	100	1.400,00
2	MONG	MONG	2336 Branik	4903/20	68	2.300,00
3	MONG	MONG	2297 Čepovan	2353/16	36	2.300,00
4	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/4	2200	64.000,00
5	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/91	1148	33.000,00
6	MONG	MONG	2335 Dornberk	253/5	261	5.500,00
7	MONG	MONG	2335 Dornberk	252/7	63	3.800,00
8	MONG	MONG	2335 Dornberk	233/7	68	3.900,00
9	MONG	MONG	2293 Grgar	3132/17	54	1.600,00
10	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/23	4.064	280.400,00
11	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/24	4.283	295.500,00
12	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/26	2.142	147.800,00
13	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/28	2.142	147.800,00
14	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/30	4.206	290.200,00
15	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/183	479	55.000,00
16	MONG	MONG	2302 Kromberk	308/25	745	38.000,00
17	MONG	MONG	2302 Kromberk	308/26	1347	42.000,00
18	MONG	MONG	2302 Kromberk	238	755	52.800,00
19	MONG	MONG	2302 Kromberk	239/1	292	20.440,00
20	MONG	MONG	2302 Kromberk	240	224	15.680,00
21	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/291	247	18.500,00
22	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/42	15	820,00
23	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/45	16	874,00
24	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/58	12	658,00
25	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1464/59	10	540,00
26	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	133/2	139	4.500,00
27	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	439/1	634	29.000,00
28	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	430/2	188	3.000,00
29	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	430/3	62	1.200,00
30	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	423/5	259	4.500,00
31	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	423/6	162	2.700,00

32	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	289/2	3.000	30.000,00
33	MONG	MONG	2303 Solkan	1536/1	257	17.000,00
34	MONG	MONG	2309 Šmihel	5227/7	87	2.100,00
35	MONG	MONG	2309 Šmihel	5229/1	42	1.100,00
36	MONG	MONG	2311 Vitovlje	2169/3	69	3.000,00
37	MONG	MONG	2299 Lokve	297/4	830	43.000,00
38	MONG	MONG	2336 Branik	4903/19	25	1.100,00
39	MONG	MONG	2303 Solkan	863/36	43	2.580,00
40	MONG	MONG	2303 Solkan	863/38	24	1.440,00
41	MONG	MONG	2320 Prvačina	1525/18	155	0,00
42	MONG	MONG	2320 Prvačina	162/5	224	0,00
43	MONG	MONG	2320 Prvačina	1525/20	47	0,00
44	MONG	MONG	2320 Prvačina	141/11	504	0,00
45	MONG	MONG	2320 Prvačina	2088/2	10	0,00
46	MONG	MONG	2320 Prvačina	2089/2	77	0,00
47	MONG	MONG	2320 Prvačina	2090/2	170	0,00
48	MONG	MONG	2320 Prvačina	2091/2	387	0,00
49	MONG	MONG	2320 Prvačina	2092/2	74	0,00
50	MONG	MONG	2034 Nova Gorica	960	869	4.345,00
51	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	961	999	4.995,00
52	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1264/4	116	5.800,00
53	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/3	148	7.400,00
54	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/21	290	14.500,00
55	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/20	177	8.850,00
56	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/17	204	10.200,00
57	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/16	404	20.200,00
58	MONG	MONG	2336 Branik	4892/22	27	928,00
59	MONG	MONG	2336 Branik	4891/18	5	172,00
60	MONG	MONG	2336 Branik	4891/11	20	687,00
61	MONG	MONG	2336 Branik	4892/12	18	618,00
62	MONG	MONG	2336 Branik	4894/2	4	137,00
63	MONG	MONG	2336 Branik	1077/5	2	69,00
64	MONG	MONG	2337 Bukovo	*73/2	54	7,00
65	MONG	MONG	2337 Bukovo	325/54	533	67,00

66	MONG	MONG	2337 Bukovo	366/3	3284	411,00
67	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/20	127	16,00
68	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/50	4002	500,00
69	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/52	653	82,00
70	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/53	29	4,00
71	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/54	63	8,00
72	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/55	238	30,00
73	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/56	1664	208,00
74	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/57	10	1,00
75	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/62	352	44,00
76	MONG	MONG	2337 Bukovo	468/2	1623	203,00
77	MONG	MONG	2337 Bukovo	474/2	82	10,00
78	MONG	MONG	2337 Bukovo	477/3	57	7,00
79	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/1	1374	172,00
80	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/2	2516	315,00
81	MONG	MONG	2337 Bukovo	484/2	109	14,00
82	MONG	MONG	2337 Bukovo	516/4	3394	424,00
83	MONG	MONG	2303 Solkan	2481/2	32	2.000,00
84	MONG	MONG	2302 Kromberk	1059/3	603	36.000,00
85	MONG	MONG	2302 Kromberk	156/15	2498	52.000,00
86	MONG	MONG	2302 Kromberk	166/1	1575	35.000,00
87	MONG	MONG	2302 Kromberk	165/1	1951	45.000,00
88	MONG	MONG	2302 Kromberk	165/2	722	18.000,00
89	MONG	MONG	2301 Ravnica	1234/58	800	30.000,00
90	MONG	MONG	Šmihel	5223/2	7	14,00
91	MONG	MONG	Šmihel	5223/3	15	30,00
92	MONG	MONG	Šmihel	5223/4	38	76,00
93	MONG	MONG	Šmihel	5223/5	196	1.112,00

SKUPAJ:

1.971.688,00 EUR

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2025 – spremembe**LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe oz.stavbe	Površina dela stavbe oz.stavbe v m²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	Ulica IX. Korpusa 61, Solkan	2303-1679-5	96,50	150.000,00
2	MONG	MONG	Kidričeva 34c, Nova Gorica	2304-1330-201	84,70	200.000,00
3	MONG	MONG	Mednarodni prehod 6, Šempeter pri Gorici	2316-52	8.047,90	2.000.000,00
4	MONG	MONG	Kidričeva ulica 34c, Nova Gorica	2304-1330-202	96,40	220.000,00

SKUPAJ:**2.570.000,00 EUR**

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2025 – spremembe

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	Kromberk	305/5	140	Ulica Toma Brejca 10	2303-731	35	40.000,00
2	MONG	Dornberk	1613/3	315	Budihni 1a	2335-26	81	30.000,00
3	MONG	Lokve	199/3	918	Lokve 3	2299-1	125,00	60.000,00

SKUPAJ:

130.000,00 EUR