



Številka: 351-371/2017/15

Datum: 15. 11. 2017

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04 - u. p. b., 14/05-popravek, 92/05 ZJC-B, 111/05 -odločba US, 93/05-ZVMS, 126/07, 108/09 in 57/12), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa družba Klima 2000 d.o.o., Prvomajska ulica 37, Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo vročevoda, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorke Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica se dovoli gradnjo vročevoda po Erjavčevi ulici na parc. št. 1950/10 in 654/1 k.o. Nova Gorica. Gradnja bo zajemala gradnjo novega podzemnega vročevoda vodenega od navezave na obstoječi vročevod v revizijskem jašku J28, ki se nahaja na križišču med Erjavčevo in Delpinovo ulico do porabnika Srednje ekonomske in trgovske šole v Novi Gorici, ki se bo zaključil v telesu parkirišča na parc. št. 654/1 k.o. Nova Gorica. Objekt bo sestavljen iz para vkopanih predizoliranih cevi ter pripadajočih revizijskih jaškov in cevnih kompenzatorjev.

Minimalni odmiki:

- 0,7 m od parc. št. 654/5 k.o. Nova Gorica;
- 4,3 m od parc. št. 657/16 k.o. Nova Gorica;
- 4,0 m od parc. št. 657/1 k.o. Nova Gorica;
- 4,3 m od parc. št. 657/51 k.o. Nova Gorica;
- 4,85m od parc. št. 1357/1 k.o. Nova Gorica.

2. Zahtevnost objekta: manj zahteven objekt.

3. Klasifikacija objektov:

- 22222 – lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

4. Gradnja se dovoli v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 3266K z datumom januar 2017, ki ga je izdelala družba Klima d.o.o., Prvomajska ulica 37, Nova Gorica in ga sestavljajo:

- »0« vodilna mapa;
- »5« načrt strojnih instalacij in strojne opreme;
- elaborati:
- geodetski načrt.

5. PGD je sestavni del dovoljenja. Podrobnejše lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti gradnje, določene v PGD, so za investitorja obvezujoče.

6. Soglasja h gradnji:

- Mestna občina Nova Gorica, št. 478-368/2016-2 z datumom 3. 10. 2016;
- Proinženiring d.o.o., št. NG-17-06 z datumom 8. 3. 2017;
- Eles d.o.o., št. S17-014/594/kb z datumom 14. 3. 2017;
- Telekom Slovenije d.d., št. 49581-NG/923-RS z datumom 1. 3. 2017;
- kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, št. 35106-0612-2/2016-SBr/S z datumom 6. 9. 2016;
- Kabelska televizija Nova Gorica, št. 1-8/2017 z datumom 8. 3. 2017;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. V-62/2017 z datumom 3. 4. 2017;

- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. K-030/2017 z datumom 23. 2. 2017;
  - Elektro Primorska d.d., št. 1069685 z datumom 31. 3. 2017.
7. Investitor lahko začne graditi po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
  8. Po končani gradnji, najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
  9. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti.
  10. Veljavnost dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti.
  11. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitorica Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, ki jo po pooblastilu župana Mateja Arčona zastopa družba Klima 2000 d.o.o., Prvomajska ulica 37, je z vlogo z dne 13. 7. 2017 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo vročevoda po Erjavčevi ulici na parc. št. 1950/10 in 654/1 k.o. Nova Gorica.

Zahtevi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 3266K z datumom januar 2017, ki ga je izdelala družba Klima d.o.o., Prvomajska ulica 37, Nova Gorica (dva izvoda in digitalni izvod), ki vsebuje sklep Agencije RS za okolje, št. 35405-305/2016-3 z datumom 23. 11. 2016, iz katerega je razvidno, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja ter soglasje družbe Vahta d.o.o. št. 004/2017-RB z datumom 21. 2. 2017;
- pooblastilo za zastopanje v postopku št. 309-1/2016-10 z datumom 9. 9. 2016;
- fotokopija overjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjeno med investitorico, Republiko Slovenijo ter Šolskim centrom Nova Gorica.

Med postopkom je bilo priloženo soglasje etažnih lastnikov stavbe na parc. št. 654/5 k.o. Nova Gorica in sicer Aljoše Markiča, Zlatomira Markiča, Roberta Markiča, Zorana ter Karle Božič za manjši odmik od 4,0 m.

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Upravni organ je na podlagi elektronskega dostopa do zemljiške knjige ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 1950/10 ter služnostno pravico na parc. št. 654/1 k.o. Nova Gorica. Upravni organ ugotavlja, da je investitorica izkazala pravico graditi.



V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12, 112/13 – popravek, 10/14, 35/14, 72/14 in 25/15, v nadaljevanju OPN). Iz kartografske dokumentacije je razvidno, da je zemljišče parc. št. 1950/10 in 654/1 k.o. Nova Gorica po prostorskem planu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi prostora pa kot območje PC – površine cest, ter kot območje CDi – druga območja centralnih dejavnosti. V zgoraj navedenem odloku spada zemljišče parc. št. 1950/10 in 654/1 k.o. Nova Gorica v enote urejanja prostora: NG-59 in NG-56/02.

75. člen OPN-ja Mestne občine Nova Gorica določa, da če odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna tudi gradnja omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje.

Iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo vodovoda in vročevoda kar je v skladu z zgoraj navedeno določbo.

Gradnja je v skladu s 44. členom odloka, ki določa, da morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m. Če so odmiki objektov od meje sosednjih parcel manjši, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Iz projekta za pridobitev gradbenega objekta je razvidno, da bo vročevod od sosednjih parcel oddaljen več kot 4,0 m razen od parc. št. 654/5 k.o. Nova Gorica. Za manjši odmik je investitorica pridobila soglasje etažnih lastnikov stavbe na parc. št. 654/5 k.o. Nova Gorica. Gradnja je v skladu s 44. členom OPN.

Glede na vse zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da je obravnavana gradnja skladna z OPN.

Projekt je izdelala fizična oseba, ki izpolnjuje predpisane pogoje za projektanta, projekt ima tudi vse predpisane sestavine, ki jih določa ZGO-1 in Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/2008).

Upravni organ je določil, da so Aljoša Markič, Ulica 9. septembra 187, Vrtojba, Zlatomir Markič, Goriška ulica 22, Šempeter, Robert Markič iz Nove Gorice, Erjavčeva ulica 6, Zoran in Karla Božič iz Nove Gorice, Erjavčeva ulica 6, etažni lastniki stavbe na parc. št. 654/5 k.o. Nova Gorica, družba Telekom Slovenije d.d., družba Elektro Primorska d.d., družba Adriatic d.d. in Kabelska televizija Nova Gorica, služnostni upravičenci na parc. št. 1950/10 k.o. Nova Gorica ter Republika Slovenija kot lastnica parc. št. 654/1 k.o. Nova Gorica in Dom šolskih centrov Mitje Gorjup, Streliška pot 7, služnostni upravičenec na parc. št. 654/1 k.o. Nova Gorica, zaradi varstva svojih pravnih interesov, stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravni organ je dne 5. 9. 2017 razpisal narok za ustno obravnavo, ki so se je udeležili predstavnik družbe Telekom Slovenije d.d. ter predstavnik Kableske televizije Nova Gorica. Na ustni obravnavi sta podala izjavo, da na predstavljen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja nimata nobenih pripomb. Glede na to, da predstavnik družbe Kabelska televizija Nova Gorica upravnemu organu ni predložil pooblastila za zastopanje, upravni organ ni upošteval njegovih izjav in je štel, kot da se ustne obravnave ni udeležil. Upravni organ je štel, da se stranke, ki se ustne obravnave niso udeležile, niti svojega izostanka niso opravičile, strinjajo s posegom. V vabilu so bile o takem postopku seznanjene.

Tretji odstavek 65. člena ZGO-1 določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. Upravni organ ugotavlja, da je investitor z Republiko Slovenijo sklenil služnostno pogodbo ter da so etažni lastniki stavbe na parc. št. 654/5 k.o. Nova Groica podali pisno soglasje za manjši odmik od 4,0 m, zato ustne obravnave z njimi ni izvedel.

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku dovoljenja.

Izrek o stroških temelji na 113. členu Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013).

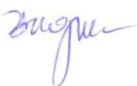
Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5, Ur.l. RS, št. 106/2010).

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, Ljubljana v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vloži neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,10 EUR, po tarifni št. 2 ZUT.

Pripravila:

Tanja Berginc Cigoj  
višja svetovalka



mag. Elena Hari Pertovt  
vodja oddelka za  
okolje in prostor



Vročiti :

- Klima 2000 d.o.o., Prvomajska ulica 37, 5000 Nova Gorica - osebno
- Dom šolskih centrov Mitje Gorjup Nova Gorica, Streliška pot 7, 5000 Nova Gorica - osebno
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - osebno
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica - osebno
- Adriatic Slovenica d.d., Ljubljanska cesta 3A, 6000 Koper - osebno
- Kabelska televizija Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, 5000 Nova Gorica – osebno
- Aljoša Markič, Ulica 9. septembra 187, Vrtojba, 5290 Šempeter – osebno
- Zlatomir Markič, Goriška ulica 22, 5290 Šempeter – osebno
- Robert Markič, Erjavčeva ulica 6, 5000 Nova Gorica – osebno
- Zoran Božič, Erjavčeva ulica 6, 5000 Nova Gorica – osebno
- Karla Božič, Erjavčeva ulica 6, 5000 Nova Gorica – osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana – osebno
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si – po e-pošti
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si – po e-pošti
- Elektro Primorska, valter.kocevar@elektro-primorska.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., marjan.misigoj@telekom.si – po e-pošti
- Proinženiring d.o.o., info@proinzeniring.si – po e-pošti
- Elektro Slovenija d.o.o., info@eles.si – po e-pošti
- Kabelska televizija Nova Gorica, info@kate.si – po e-pošti
- Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Nova Gorica, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti