MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

**7**

Na podlagi 10.g člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE), 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) in 17. člena Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 (Uradni list RS, št. 79/19 in 92/20) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica za zadolževanje, in sicer za dolgoročni kredit v višini 168.364,00 EUR za financiranje projekta Energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Ozeljan 2.

2.

Soglasje iz prve točke se daje pod naslednjimi pogoji:

- zadolžitev ne sme preseči 168.364,00 EUR,
- namen zadolžitve je izvedba projekta Energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Ozeljan 2,
- Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica zagotavlja sredstva za servisiranje dolga iz lastnih sredstev oz. iz neproračunskih virov.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 412-4/2020
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 01
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 412-4/2020-2
Nova Gorica, 3. septembra 2020

# O B R A Z L O Ž I T E V

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SSMONG) je ustanovila Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) z Odlokom o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09, 80/11 in 29/16 – v nadaljevanju: Odlok).
Skladno z Odlokom je SSMONG osrednja občinska inštitucija za izvajanje stanovanjske politike v MONG, ki izvaja stanovanjski program ter upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti MONG. Ustanoviteljica sklada je Mestna občina Nova Gorica, ustanoviteljske pravice izvršuje Mestni svet Mestne občine Nova Gorica.

SSMONG je v Poslovno - finančnem načrtu za leto 2020-21 predvidel izvedbo projekta Energetske sanacije večstanovanjske stavbe na naslovu Ozeljan 2, ki je tako z vidika dotrajanosti objekta kot tudi izboljšanja bivanjskih pogojev ter energetske učinkovitosti stavbe, nujna.

Za financiranje navedenega projekta je v finančnem načrtu SSMONG v računu financiranja predvideno zadolževanje v višini 168.364,00 EUR. Sklad je za ta namen pridobil ponudbo za najem kredita SID – Slovenske izvozne in razvojne banke, d.d., Ljubljana v predvideni višini 168.364,00 EUR.
SSMONG je že izvedel javno naročilo za izbiro izvajalca gradbeno obrtniških del za energetsko sanacijo večstanovanjske stavbe na naslovu Ozeljan 2. Predvideno je, da bo SSMONG z deli pričel najkasneje v mesecu septembru.

17. člen Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 (Uradni list RS, št. 79/19 in 92/20) določa, da:

»Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna, javni gospodarski zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se lahko zadolžujejo in izdajajo poroštva s soglasjem občine pod pogoji, ki jih določi mestni svet in če imajo te osebe zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, ki je določen v zakonu, ki ureja financiranje občin.
Soglasje iz prejšnjega odstavka tega člena izda mestni svet.«

Iz navedenega sledi, da se sklad lahko zadolžuje s soglasjem in pod pogoji, ki jih določi mestni svet.

SSMONG bo kot zavarovanje SID banki izročil 10 bianco podpisanih menic z nepreklicnimi meničnimi izjavami in nalogi za njihovo izpolnitev. Sredstva za servisiranje dolga po najetem kreditu bo SSMONG zagotavljal iz lastnih sredstev oziroma iz neproračunskih virov. S podajo soglasja k zadolževanju MONG ne prevzema dodatnega bremena oz. tveganja, ampak samo omogoča nemoteno delovanje SSMONG, hkrati pa izdano soglasje ne šteje v največji obseg možnega zadolževanja MONG.

**Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Mateja Mislej
Vodja finančno-računovodske službe