



Številka: 3520-3/2022-5

Nova Gorica: 23.6.2022

Na podlagi 51.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 16.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

- Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v stavbi Mestne občine Nova Gorica, ID znak 2304- 353, na naslovu Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica in sicer bife v pritličju stavbe v izmeri 21,89 m², skupaj s souporabo skupnih prostorov v stavbi in sicer vhodno avlo, hodnike, stopnišča, podeste in sanitarije;
- Poslovni prostor se oddaja v najem za opravljanje gostinske dejavnosti;
- Najnižja ponudbena izhodiščna cena-najemnina za poslovni prostor znaša 400,00 EUR/mesečno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem nepremičnine, ki se oddaja v najem, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem poslovnih prostorov na podlagi 2.točke 44.člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV.

3. Pogoji najema

- Poslovni prostor se odda v najem po načelu videno-najeto brez opreme za določen čas 5-ih let;
- Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 16.8.2022 dalje;
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednih vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino. Prav tako je najemnik dolžan plačevati stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroška, ki so povezani z uporabo in opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru;
- Za vsa dodatna vlaganja, ki presegajo redno vzdrževanje mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih pravic;
- Najemnina se plačuje mesečno na osnovi izstavljenega računa. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- Poslovni prostor se oddaja v najem delno opremljen.

4. Vsebina ponudbe

- Osnovni podatki o ponudniku : naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko;
- Ime in priimek osebe pooblaščenega za zastopanje poslovnega subjekta;
- Navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša;
- Ponujeno mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine;
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije pri Ajpes oziroma izpis iz registra društev pristojne upravne enote ali izpis iz registra, ki ga vodi drugi pristojni organ.
- Potrdilo o vplačani varščini;
- Navedbo, da ponudba velja najkasneje do 30.8.2022;
- Elektronski naslov ponudnika;
- Organizator javnega zbiranja ponudb si pridržuje pravico od ponudnika zahtevati dodatna dokazila, ki izkazujejo obstoj ponudnika.

5. Varščina

Ponudnik mora pred oddajo ponudbe vplačati varščino v višini 400,00 EUR na transakcijski račun MONG št. 01284-0100014022 odprt pri banki Slovenije namen plačila: varščina za najem poslovnega prostora v stavbi MONG ID znak 2304-353. Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti ponudbi.

Vplačana varščina se najugodnejšemu ponudniku (najemniku) poračuna z najemnino, neuspehim ponudnikom po bo vrnjena na TRR, katerega bo ponudnik navedel v svoji ponudbi brez obresti v roku 30 (trideset) dni po končanem javnem ponudb oz. pogajanj o ceni.

Ponudniku se varščina zadrži in zapade v korist organizatorja javnega zbiranja ponudb v primeru:

- v kolikor se ponudniki ne udeležijo morebitnega pogajanja o višini najemnine, ko jih organizator na to pozove;
- v kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15-dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika ne podpiše najemne pogodbe;
- odstopi od najemne pogodbe pred potekom poračuna varščine.

6. Način in rok oddaje ponudbe

Interesenti lahko oddajo ponudbo z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za najem poslovnega prostora v stavbi MONG ID znak 2304-353«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Interesenti lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave na spletni strani MONG. Kot pravočasno se bo štela ponudba, ki bo v tem roku prispela na naslov iz prvega odstavka te točke.

Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani MONG ali pravočasno, vendar nepopolno ponudbo se izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika.

7. Posebne določbe

- Ponudnik bo storitev zagotavljal skladno s Hišnim redom v občinski stavbi na

Trgu Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica in sicer od ponedeljka do petka od 07.00 do 14.30 ure, razen ob sredah od 07.00 do 16.30 ure ter ob dnevih, ko so seje mestnega sveta MONG in sicer od 07.00 ure do 19.00 ure.;

- Ponudnik bo poleg pijače zagotavljal tudi prigrizke kot npr: sendviče, rogljičke ipd.;
- Dosedanja najemnica je pripravljena bodočemu najemniku prodati obstoječi pult in blagajno.
- Odpiranje ponudb je javno in sicer dne 18.7.2022 ob 13.00 uri v stekleni dvorani MONG. O izboru najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 8 dni od izteka roka za oddajo ponudb;
- V kolikor bo med prejetimi ponodbami več enakih najugodnejših ponudb, bo komisija med njimi naknadno opravila pogajanja o višini najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbrala najugodnejšega ponudnika po metodi javne dražbe. Ponudniki bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov naveden v prijavi.
- Z izbranim ponudnikom se sklene najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od ponudbe in se mu vplačana varščina ne vrne;

Pri javnem zbiranju ponudb ne morejo sodelovati, člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- Fizična oseba, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oz. partnerska zveza prenehala ali ne
- Fizična oseba, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oz. posvojitelja
- Pravna oseba v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50% in
- Druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije, tako, da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnjega odstavka.

Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe ustavi postopek javnega zbiranja ponudbe pri čemer se vplačana varščina vrne brez obresti.

Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na g. Janka Furlana tel. št. 05 3350 125 ali GSM 041 391 900.

Mestna občina Nova Gorica
Župan
dr. Klemen Miklavič



[Handwritten signature]

ID za DDV: SI53055730, matična številka: 5881773.

tel. centrala: 05/335-01-11, fax: 05/302-12-33, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si, spletna stran: www.nova-gorica.si