Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2021-01-3971), [18/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-0348) – ZDU-1O, [78/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2478) – ZUNPEOVE, [95/23](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-2670) – ZIUOPZP in [23/24](https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2024-01-0694), v nadaljevanju ZUreP-3) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. februarja 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Odobri se Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 360/3 in 360/4 k.o. Trnovo, enota urejanja prostora VO-03/180, na območju Mestne občine Nova Gorica z Elaboratom lokacijske preveritve »Na Rožmišču«, ki ga je izdelalo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p, Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica, z datumom april 2024, popravki oktober 2024.

2.

V skladu s 135. in 138. členom ZUreP-3 se zaradi ohranjanja posamične poselitve z novogradnjo stanovanjskega objekta dovoli preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča iz prve točke tega sklepa, ki se nahaja v območju razpršene poselitve, izvorno določenega v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 31/20) (v nadaljevanju OPN) in sicer na naslednji način:

Obstoječe stavbno zemljišče, ki zajema parcelo št. 360/3 k.o. Trnovo, površine 741 m², se preoblikuje tako, da se z vključitvijo dela parcele št. 360/4 k.o. Trnovo površina stavbnega zemljišča posamične poselitve poveča za 147,49 m², kar predstavlja povečanje površine izvornega območja posamične poselitve za 19,9 %. Nova površina območja razpršene poselitve enote urejanja prostora VO-03/180 bo tako znašala 888,49 m².

Nova oblika in velikost stavbnega zemljišča sta določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa, na grafičnem prikazu in digitalnem podatku shp. Grafični prikaz novo določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča je priloga tega sklepa.

3.

Prostorski izvedbeni pogoji za novo oblikovano območje stavbnega zemljišča ostajajo enaki, kot v OPN veljajo za izvorno območje. Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot celo zemljiško parcelo, v celoti vključeno v območje stavbnih zemljišč.

4.

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je **ID 4408**.

5.

Ta sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Ta sklep prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-08/2024-28  Marko Tribušon

Nova Gorica, dne 20. februarja 2025 PODŽUPAN

Priloga:

* grafični prikaz