



Številka: 478-437/2018-9

Datum: 13.2.2018

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730 objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela nepremičnin s parc.št. 432 in 433, obe k.o. 2304-NOVA GORICA v najem, v skupni izmeri 500 m². Gre za severovzhodni del nepremičnin, kot je prikazano na sliki 1. Nepremičnini sta v planskih aktih opredeljeni kot območja centralnih dejavnosti. Nepremičnini se oddajata v najem po sistemu »videno-najeto«.

Slika 1:



Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Dela nepremičnin bosta dana v najem interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 9,00 EUR/mesec. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnini bosta oddani v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec. Plačilo najemnine je v roku 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Upravljavca lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:
Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Aleksandra Torbica
VODJA ODDELKA

