



Številka: 3563-0364/2024-2
Datum: 13. 8. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo
Sektor za upravne zadeve s področja narave
DUNAJSKA CESTA 47

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP VO-03/180, zaselek Na Rožmišču, naselje Voglarji, Mestna občina Nova Gorica

Na osnovi vaše vloge št. 35629-215/2024-2560-2 z dne 2. 8. 2024, prejete dne 2. 8. 2024 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP VO-03/180 na zemljišču, ki se nanaša na dele parcele št. 360/3 in dele parcele št. 360/4, obe k.o. Trnovo, EUP

Pri pripravi mnenja smo upoštevali priloženo gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve, št. dokumentacije ELP 3/2024, Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica Tolminskih puntarjev 4 5000 Nova Gorica, Nova Gorica, april 2024

Izvirno območje lokacijske preveritve je podenota urejanja prostora VO-03/180, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo A - površine razpršene poselitve (oz. skladno z določili ZUreP-3 območje posamične poselitve). Oblika stavbnega zemljišča ne upošteva ne lokacije nekdanje stavbe, ne konfiguracije terena. Kot stavbno zemljišče posamične poselitve je opredeljena celotna parc. št. 360/3, parc. št. 360/4 po namenski rabi ni stavbno zemljišče.

Gre za območje z ledinskim imenom Na Rožmišču, ki spada pod naselje Voglarji. Na terenu so še vidni ostanki stanovanjsko gospodarske stavbe. Približno na mestu porušene stavbe pobudnik načrtuje gradnjo enostanovanjske hiše, južno od nje pa gradnjo pomožne stavbe (priročna delavnica, prostori za shranjevanje orodja in strojev). V sklopu dostopnega dvorišča je predvidena gradnja nadstreška za osebna vozila, med hišo in pomožno stavbo pa ureditev pokritega zunanjega bivalnega prostora. Teren predstavlja v naravi precej strmo pobočje, ki je deloma urejeno v obliki teras in pada v smeri proti zahodu. Stavbe bodo zgrajene na terasi, pomaknjene proti vznožju brežine. Dovoz do lokacije predvidene gradnje je urejen, makadamska poti vodi po zemljišču parcele št. 380/10 k.o. Trnovo od javne poti (parc. št. 380/9 k.o. Trnovo) do pobudnikovih parcel. Pot bo potrebno za uporabo običajnih osebnih vozil mestoma ustrezno

urediti (izravnava vozne površine, lokalne širitve). Bodoče stavbe je možno opremiti s potrebnimi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo oz. jim v primeru ravnanja z meteornimi in odpadnimi komunalnimi vodami zagotoviti ustrezno komunalno samooskrbo.

Elaborat lokacijske preveritve predlaga preoblikovanje (upoštevanje terenskih razmer) in povečanje stavbnega zemljišča v zaselku. Predlagana površina preoblikovanega stavbnega zemljišča je od obstoječega stavbnega zemljišča na dani lokaciji – površine izvirnega območja večja za 147,49 m², kar predstavlja povečanje za 19,9%.

Ugotavljamo, da je elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču, ki se nanaša na dele parcele št. 360/3 in dele parcele št. 360/4, obe k.o. Trnovo, EUP VO-03/180, zaselek Na Rožmišču, naselje Voglarji, Mestna občina Nova Gorica, s stališča varstva narave ustrezen.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0364/2024 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 13.08.2024 15:54
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:

- naslovníku (po e-pošti)