



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA

TLL.: +386 (0)5 335 01 01  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 4780-54/2022-14

Datum: 14.10.2022

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA NEPREMIČNINAH V K.O. 2312 OSEK**

Mestna občina Nova Gorica Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica, matična številka: 5881773000, ID za DDV: SI 5881773000, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo solastniškega deleža do 3/20 na nepremičninah s parc. št. \*357/2, v izmeri 82 m<sup>2</sup> ter s parc. št. \*357/7, v izmeri 15 m<sup>2</sup>, obe v k.o. 2312 Osek.

Nepremičnini sta v planskih aktih opredeljeni kot stavbni zemljišči ter se prodajata po sistemu »videno-kupljeno«.

Vse stroške v zvezi s prodajo solastniškega deleža na nepremičninah nosi kupec.

Nepremičnini v naravi predstavljata stavbišče, na katerem se nahaja del stanovanjske stavbe št. 311 k.o. 2312 Osek na naslovu Osek 19.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu je 20 dni od objave namere. Ponudba mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini Nova Gorica, ali po e-pošti na naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Po prejemu ponudb se bodo, če bo zainteresiranih več oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Najnižja kupnina za solastniški delež do 3/20 na nepremičninah s parc. št. \*357/2, v izmeri 82 m<sup>2</sup> ter s parc. št. \*357/7, v izmeri 15 m<sup>2</sup>, obe v k.o. 2312 Osek, je 1.760,00 EUR.

Rok za plačilo kupnine je 60 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na solastniškem deležu na predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Podrobnejše informacije o nepremičninah lahko dobite na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo, soba 26/III.

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica s strani preostalih solastnikov pod določbah Stvarnopravnega zakonika-SPZ-1, ki pa so se pisno odpovedali njeni uveljavitvi.

Prodaja se sicer vrši po določbah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravitelj premoženja lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Pripravil:  
Matjaž Rosič  
Višji svetovalec za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

*Rosič Matjaž*



**dr. Klemen Miklavič**  
**ŽUPAN**